08/231-4145/пр
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Відм. у над. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Деснянській у Деснянському районі м. Києва для індивідуального житлового будівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:202:0227

Проект рішення (екз.1)
ПР-18618
до справи
К-36129

2 347015 086185

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Деснянській у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до перспективної багатоповерхової забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру № 8904/0/12-53/12-03-18 від 25.09.2018), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Деснянській у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 18,92 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для індивідуального житлового будівництва (К-36129).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) І.Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) М.Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

25.02.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарасевич
12.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34659 від 22.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Гаражний Будівельний Кооператив "АТОВЕЦЬ" на вул. Деснянській у Деснянському районі м. Києва для індивідуального житлового будівництва

До справи
№ К-36129

2 347018 346590

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив "Гаражний Будівельний Кооператив"АТОВЕЦЬ"***
Клопотання	***від 16.10.2018 № К-36129***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:202:0227к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Деснянська***
Площа	***18,92 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для індивідуального житлового будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до перспективної багатоповерхової забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру № 8904/0/12-53/12-03-18 від 25.09.2018).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Частково розташована в зеленій зоні.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**