08/231-4148/ПР
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Берестецькому Олексію Володимировичу на вул. Петра Чаадаєва, 2-а у Святошинському районі м.Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:283:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-18567
до справи
К-36121

2 347015 085676

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Берестецькому Олексію Володимировичу на вул. Петра Чаадаєва, 2-а у Святошинському районі м.Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі - клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 №9897/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Берестецькому Олексію Володимировичу на вул. Петра Чаадаєва, 2-а у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд (К-36121).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34561 від 29.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Берестецькому Олексію Володимировичу на вул. Петра Чаадаєва, 2-а у Святошинському районі м.Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд

До справи
№ К-36121

2 347018 345616

1. Фізична особа:

Назва	***Берестецький Олексій Володимирович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 16.10.2018 № К-36121***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:283:0032к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Петра Чаадаєва, 2а***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування жилого будинку та господарських споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній;

Функціональне призначення згідно Генплану:

Територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 №9897/0/12-53/12-03-18);

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва:

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку "Чаадаєва-2".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2018 №08/231- 4148/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4148/ПР

08/231-4148/ПР
16.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2018 № 05715-24565
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Берестецькому Олексію Володимировичу на вул. Петра Чаадаєва, 2-а у Святошинському районі м.Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд" (Справа К-36121) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич