



08/231-4155/MP
18.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ

IX СКЛИКАННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про вжиття першочергових заходів
по приведенню фасадів об'єктів
культурної спадщини, що
розміщені у центральному
історичному ареалі міста Києва до
належного стану**

Зад.

Відповідно до Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основи містобудування», ст. 28 Закону України «Про архітектурну діяльність», враховуючи рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094 «Про затвердження Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.09.2011 № 10/6226), від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» та Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», з метою створення умов для збереження об'єктів культурної спадщини та історичної самобутності Києва, забезпечення виконання вимог щодо належного утримання таких будинків і споруд, недопущення самовільної зміни або пошкодження будь-яких її зовнішніх частин, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Забезпечити належне утримання фасадів об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва, у яких відсутній затверджений паспорт фасаду та з цією метою вжити заходів щодо недопущення при використанні, утриманні, реконструкції, капітальному ремонті, переплануванні, реставрації будинків, споруд та окремих квартир:

1.1 Розміщення систем кондиціонування повітря, крім централізованих або групових установок, та кондиціонерів, розташованих в місцях, де вони не створюють архітектурного вигляду будинку та не створюють шуму;

1.2 утеплення та скління існуючих балконів і лоджій;

1.3 улаштування добудов, розширення вже існуючих балконів і лоджій, їх скління;

1.4 улаштування нових віконних прорізів і розширення існуючих віконних і балконних прорізів;

1.5 зміну форм і кольорів віконних рам і балконних дверей.

2. В будинках, які знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва і не відносяться до об'єктів культурної спадщини допускається виконання робіт, які можуть спричинити зміну зовнішнього вигляду будинку, за умови дотримання власниками і користувачами таких будинків, споруд (їх частин, приміщень) вимог Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094 (у редакції рішення Київської міської ради від 13.09.2011 № 10/6226) та Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій».

3. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1 В річний термін з дня набуття чинності даного рішення – здійснити перевірку дотримання власниками і користувачами об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва (приміщень, що в них знаходяться) вимог щодо утримання фасадів таких будинків відповідно до п. 1, 2 цього рішення.

3.2 Вжити заходів щодо усунення допущених порушень шляхом демонтажу виявлених під час виконання п. 3.1 цього рішення порушень благоустрою.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Владислав ТУРЕЦЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Літвинюк *Протокол 1/177 в.г 07.02.2022*
Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони культурної спадщини

Голова

Олександр ОМЕЛЬЧЕНКО

Секретар

Олександр ПОГРЕБИСЬКИЙ

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

З зображенням
21.02.22 № 230-200
З питань бюджету та економічного розвитку

Голова

А. Вітренко

В. Андрухов

Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про вжиття першочергових заходів по відновленню фасадів об'єктів
культурної спадщини, що розміщені у центральному історичному ареалі
міста Києва до належного стану»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проєкту рішення зумовлена важливістю створення умов для збереження архітектурних пам'яток та історичної самобутності міста Києва, а також формування принципів та механізмів столичної правоохоронної політики.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного рішення є забезпечення збереження історико-містобудівного середовища та об'єктів культурної спадщини столиці, а також підвищення відповідальності власників житлових приміщень – об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в історичній частині міста Києва, щодо забезпечення належного утримання, реконструкції, капітального ремонту, перепланування будинків та споруд.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проєкт рішення передбачає:

1. Забезпечити належне утримання фасадів об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва, а саме вжити заходів, задля недопущення при використанні, утриманні, реконструкції, капітальному ремонті, переплануванні, реставрації будинків, споруд та окремих квартир:

- розміщення систем кондиціонування повітря, крім централізованих або групових установок, та кондиціонерів, розташування в місцях, де вони не створюють архітектурного вигляду будинку та не створюють шуму;
- утеплення та скління існуючих балконів та лоджій;
- улаштування добудов, розширення вже існуючих балконів і лоджій, їх скління;
- улаштування нових віконних прорізів і розширення існуючих віконних і балконних прорізів;
- зміну форм і кольорів віконних рам і балконних дверей;

2. В будинках, які знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва і не відносяться до архітектурних пам'яток, при наявності затвердженого паспорту фасаду допускається виконання робіт, які можуть

спричинити зміну зовнішнього вигляду будинку, за умови дотримання власниками і користувачами таких будинків, споруд (їх частин, приміщень) вимог Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва.

3. В річний термін з дня набуття чинності даного рішення Департаментом міського благоустрою та Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – здійснити перевірку дотримання власниками і користувачами об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва (приміщень, що в них знаходяться) вимог щодо утримання фасадів таких будинків, задокументувати виявлені порушення вимог п. 1 цього рішення.

Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

Вжити заходів щодо усунення допущених порушень шляхом демонтажу виявлених під час виконання цього рішення порушень благоустрою.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами цього рішення.

Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про основи містобудування», ст. 28 Закону України «Про архітектурну діяльність», рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094 «Про затвердження Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.09.2011 № 10/6226), від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» та Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього проекту рішення дозволить забезпечити належне утримання фасадів об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в центральному

історичному ареалі міста Києва, а саме вжити заходів, задля недопущення при використанні, утриманні, реконструкції, капітальному ремонті, переплануванні, реставрації будинків, споруд та окремих квартир:

- Розміщення систем кондиціонування повітря, крім централізованих або групових установок, та кондиціонерів, розташованих в місцях, де вони не спотворюють архітектурного вигляду будинку та не створюють шуму;
- утеплення та скління існуючих балконів і лоджій;
- улаштування добудов, розширення вже існуючих балконів і лоджій, їх скління;
- улаштування нових віконних прорізів і розширення існуючих віконних і балконних прорізів;
- зміну форм і кольорів віконних рам і балконних дверей.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради від депутатської фракції політичної партії «Європейська Солідарність» - Володимир ПРОКОПІВ, Владислав ТУРЕЦЬ.

Доповідачем та пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ..

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

Владислав ТУРЕЦЬ



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № 08/279/09/082-264 від 08.10.2021

№ 08/279/09/082-291 від 04.11.2021

№ 08/279/09/082-293 від 09.11.2021

Депутату Київської
міської ради IX скликання
Володимиру ПРОКОПІВУ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 02000

Про надання висновку

Шановний Володимире Володимировичу!

Державна регуляторна служба України розглянула Ваші звернення від 08.10.2021 № 08/279/09/082-264, від 04.11.2021 № 08/279/09/082-291 та від 09.11.2021 № 08/279/09/082-293 щодо віднесення до категорії регуляторних актів проекту рішення Київської міської ради «Про вжиття першочергових заходів по приведенню фасадів об'єктів культурної спадщини, що розміщені у центральному історичному ареалі міста Києва до належного стану», та повідомляє.

З урахуванням вимог статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зазначений вище проект рішення Київської міської ради не містить норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребує реалізації передбачених цим Законом процедур.

З повагою

Голова

Олексій КУЧЕР





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044) 202-70-29

Протокол № 1/17

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва,
промисловості та міського благоустрою

від 07.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017, 14.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБЦІН	- голова постійної комісії, головуєчий;
Василь ПОПАТЕНКО	- секретар постійної комісії;
Ярослав ФЕДОРЕНКО	- член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ірина НИКОРАК.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Дворніков В. М.	- перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Костіков В. В.	- в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мельник А. М.	- головний спеціаліст відділу сприяння

проектів та програм розвитку місцевого самоврядування 2022 року, відповідно до пункту 3 Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 832/7068.

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуєчого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: Мельник А. М., Трубіцин В. С.

ВИРІШИЛИ: надати кандидатуру Федоренка Я. Ю. (член постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою) для включення до складу конкурсної комісії міського конкурсу проектів та програм розвитку місцевого самоврядування 2022 року, відповідно до пункту 3 Положення про міський конкурс проектів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 832/7068.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про вжиття першочергових заходів по приведенню фасадів об'єктів культурної спадщини, що розміщені у центральному історичному ареалі міста Києва до належного стану» *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.11.2021 № 08/231-4155/ПР.*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуєчого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: Турець В. В., Федоренко Я. Ю., Попатенко В. С., Дворніков В. М., Трубіцин В. С.

ВИРІШИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про вжиття першочергових заходів по приведенню фасадів об'єктів культурної спадщини, що розміщені у центральному історичному ареалі міста Києва до належного стану» *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.11.2021 № 08/231-4155/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань контролю за діяльністю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальних підприємств у сфері демонтажу та перенесення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві та інших об'єктів торгівлі» *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2022 № 08/231-203/ПР.*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуєчого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: Трубіцин В. С.

ВИРІШИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань контролю за діяльністю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальних підприємств у сфері демонтажу та перенесення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві та інших об'єктів



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-92, 202-73-13

21.02.2022 № 08/231-280

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
підприємництва, промисловості
та міського благоустрою
Владиславу ТРУБІЩИНУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 18 листопада 2021 року
№ 08/231-4155/ПР «Про вжиття першочергових заходів по приведенню фасадів
об'єктів культурної спадщини, що розміщені у центральному історичному ареалі
міста Києва до належного стану»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянуло проєкт рішення Київської міської ради від 18 листопада 2021 року №08/231-4155/ПР «Про вжиття першочергових заходів по приведенню фасадів об'єктів культурної спадщини, що розміщені у центральному історичному ареалі міста Києва до належного стану» (далі – проєкт рішення) та за результатами його опрацювання зауважує таке.

Проєктом рішення передбачається забезпечити належне утримання фасадів об'єктів культурної спадщини, що розміщені у центральному історичному ареалі міста Києва, у яких відсутній затверджений паспорт фасаду та з цією метою вжити заходів щодо недопущення при використанні, утриманні, реконструкції, капітальному ремонті, переплануванні, реставрації будинків розміщення кондиціонерів, в місцях де вони спотворюють зовнішній вигляд будинку, утеплення, скління існуючих балконів та лоджій, улаштування добудов, улаштування нових віконних прорізів, розширення існуючих віконних прорізів та інше.

Зауважуємо, що рішенням Київської міської від 27.11.2003 № 220/1094 (у редакції рішення Київської міської ради від 13.09.2011 № 10/6226) (далі - рішення) затверджено Порядок утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва згідно з додатком (далі – Порядок) та передбачено, що він є складовою частиною Правил благоустрою території у м. Києві.

Пунктом другим рішення передбачалося проведення протягом 2004 - 2006 років паспортизації фасадів усіх будинків міста Києва із відповідним відображенням у містобудівному кадастрі районними у місті Києві державним адміністраціям спільно з Головним управлінням містобудування та

архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Зважаючи на це, можна зробити висновок, що станом на 2022 рік усі будинки у місті Києві повинні мати паспорти фасадів, а отже, зважаючи на це не зрозумілою є реалізація пункту першого проекту рішення.

Також, слід звернути увагу, що преамбула проекту рішення містить посилання на рішення Київської міської ради «Про Порядок утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва» від 27.11.2003 № 220/1094 (у редакції рішення Київської міської ради від 13.09.2011 № 10/6226) та рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва» від 25.12.2008 №1051/1051 (далі - Правила).

При цьому, проектом рішення передбачається, що в будинках, які знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва і не відносяться до об'єктів культурної спадщини допускається виконання робіт, які можуть спричинити зміну зовнішнього вигляду будинку, за умови дотримання власниками і користувачами таких будинків, споруд вимог Порядку.

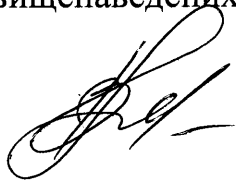
Доручається Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити ряд заходів щодо виявлення та усунення допущених порушень з метою забезпечення виконання цього рішення.

З огляду на вищезазначене, слід звернути увагу, що правовідносини (питання) порушені у проекті рішення, врегульовані вищенаведеними рішеннями Київської міської ради, а тому з огляду на це слід зауважити, що при підготовці нових проектів рішень, що регулюють ті чи інші правовідносини доцільно застосовувати комплексний та системний підхід, зокрема шляхом внесення змін та вдосконалення уже існуючих правових актів. Крім того, зміни, які пропонуються проектом рішення не охоплюють всіх питань, які мають бути врегульовані з метою належної реалізації даного проекту рішення.

Також, проект рішення не позбавлений і інших недоліків нормопроектувального характеру.

Враховуючи викладене проект рішення потребує ґрунтового доопрацювання з метою усунення вищенаведених зауважень.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК