

08/231-4171/108
19.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ніколайчуку Івану Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 63 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:094:0263

Приватизація

Проект рішення (екз.1)
ПР-18622
до справи

П-9877



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ніколайчуку Івану Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 63 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9877).

2. Передати громадянину Ніколайчуку Івану Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0396 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0263) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 63 в

Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ніколайчуку Івану Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

10.09.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



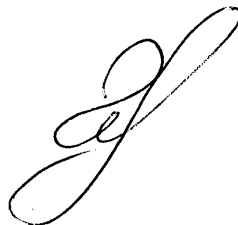
Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко

24.09.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34109 від 05.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину
Ніколайчуку Івану Івановичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на Оболонській набережній, 63 в Оболонському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9877



2 347018 341090

1. Фізична особа:

Назва **Ніколайчук Іван Іванович**
Заява про доручення від **14.09.2018 № 3ФО-2659**
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0263)

Місце розташування **м. Київ, р-н Оболонський, набережна Оболонська, 63**
Площа **0,0396 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ніколайчуку Івану Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 63 в Оболонському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (житловий будинок загальною площею 518.8 кв.м. належить на праві власності Ніколайчуку І.І. відповідно до договору дарування від 01.02.2017 № 57, відомості з Державного реєстру речових прав від 01.02.2017 № 18806535).**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Частково багатоповерхова житлова забудова та частково комунально-складські території.**

Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування
в зеленій зоні:

Не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич