



08/231-4476/MP
20.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ"** на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:278:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-18630
до справи

K-33210



2 347015 086307

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ"** на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ"** на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 1,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33210).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

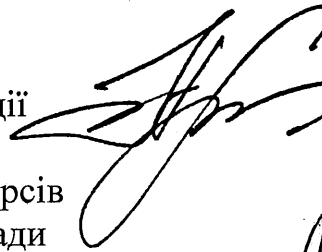
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34486 від 20.09.2018

До справи

№ К-33210



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ"
на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування
виробничо-складської будівлі**

1. Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство "Анрі-маркет"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОІСІНДА ЛТД", КРАЇНА КІПР, МІСТО НІКОНСІЯ, ВУЛИЦЯ ПРОМІТЕОС СТРІТ, БУДИНОК 14, ОФІС №М002.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	"ДОІСІНДА ЛТД" - НАТАЛІЯ АНАСТАСІОУ К00048827 КІПР, 1065, НІКОСІЯ ПРОМІРЕОС СТРІТ, 14 ОФІС М002
Клопотання	від 14.02.2018 № К-33210

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:278:0049к)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 102 (літера Г)
Площа	1,13 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежилий будинок - будівля складу готової продукції (літера Г) на вул. Кирилівській, 102 у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер ОНМ: 947938580000) загальною площею 5901,6 кв.м зареєстровано за ПП "Анрі-Маркет" на підставі договорів купівлі-продажу від 11.08.2016 № 4292 та № 4286. В цілому об'єкт нерухомого майна складається з: нежилото будинку - будівлі складу готової продукції (літера Г) площею 5901,6 кв.м, споруди відстійника для рекуперації води (літера І), споруди автодоріг з бетонним покриттям (літера ІІ) площею 2244,7 кв.м.

Наявність ДПТ:

ДПТ або план зонування території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Промислові території (витяг з містобудівного кадастру від 07.03.2018 № 1819/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Не розташована в зеленій зоні.

Інші особливості:

Земельна ділянка на вул. Кирилівській, 102 літ. "Г" з кодом 85:278:0017 площею 7828,26 кв.м обілкоується за ПП "Анрі-Маркет" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Земельна ділянка на вул. Кирилівській, 102 з кодом 85:278:0001 загальною площею 28289,16 кв.м обілкоується за ПрАТ "АДС БЕТОН" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Клопотання ПП "Анрі-Маркет" № К-33210 подано на частину земельної ділянки 85:278:0001, ПрАТ "АДС БЕТОН" надано згоду на вилучення частини земельної ділянки площею 4327,34 кв.м на користь ПП "Анрі-Маркет". На зазначеній частині земельної ділянки наявний шлях (дорога) з бетонним покриттям, що використовується для проїзду транспортних засобів та проходів власників нерухомого майна, розташованого на вул. Кирилівській, 102. Також на даній частині земельної ділянки розміщені інженерно-комунікаційні мережі, що використовуються власниками нерухомого майна на вул. Кирилівській, 102 (нотаріально посвідчена заява ПрАТ "АДС БЕТОН" від 11.08.2016 № 4291). Відповідно до листа ПП "Анрі-Маркет" від 18.07.2018 № 057/11300 підприємство не порушує та не має порушувати права третіх осіб, щодо користування проїздом (дорогою) іншими власниками нерухомого майна, розташованого на вул. Кирилівській, 102.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 13.02.2018 № К-33210

код земельної ділянки

- 85:278:0049к

юридична/фізична особа

- Приватне підприємство "Анрі-маркет"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 102 (літера Г)

вид землекористування

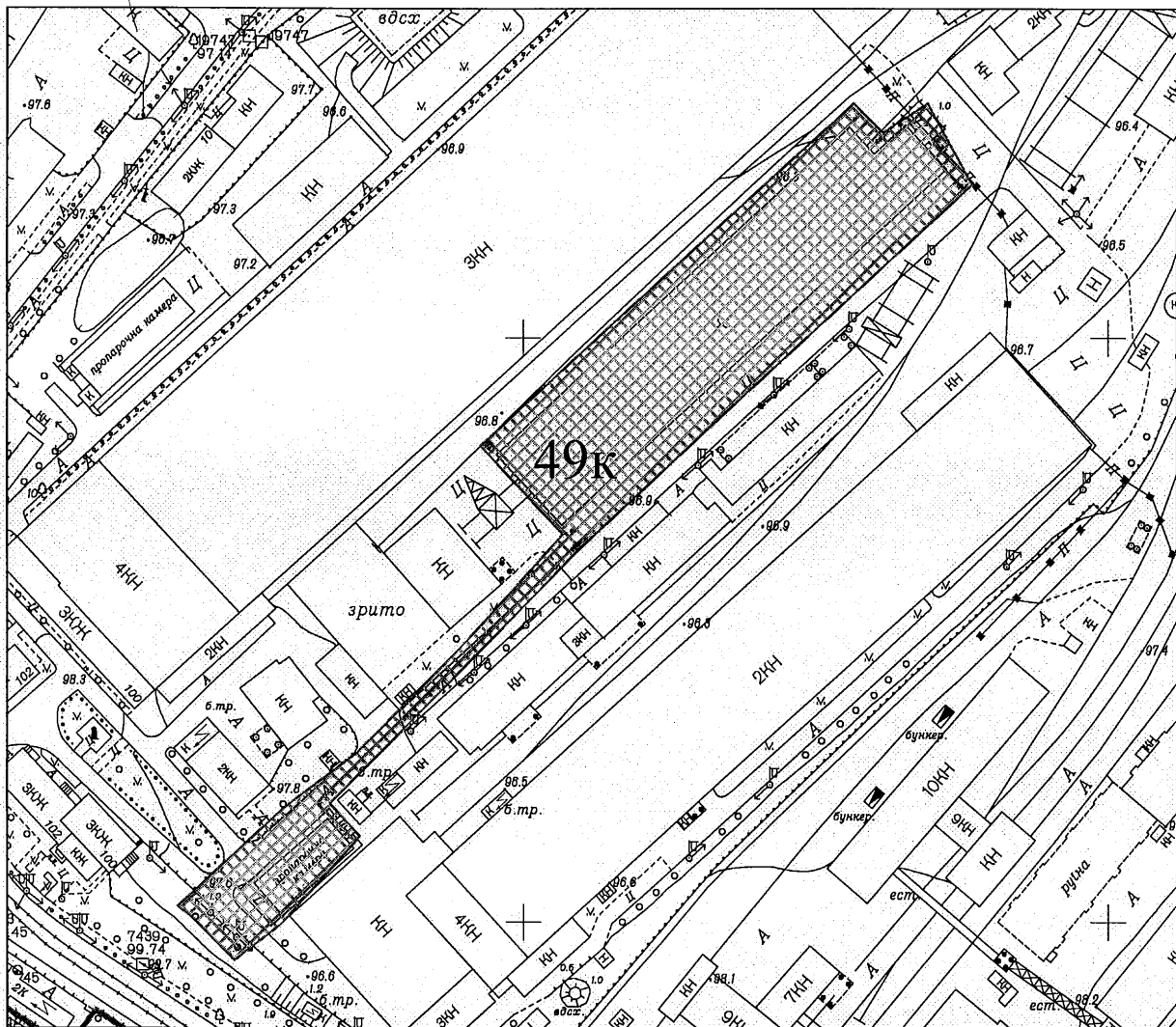
- оренда на 10 років

вид використання
земельної ділянки

- для експлуатації та обслуговування виробничо-складської
будівлі

орієнтовний розмір

- 1,13 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2018
№08/231- 4176/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ДРОКОПІВ

“20” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4176/ПР

08/231- 4176/HP
20.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2018 № 05715- 24789
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі" (Справа К-33210) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич