

08/231-4238/np
29.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІдсесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Дмитро ДАВТЯН

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

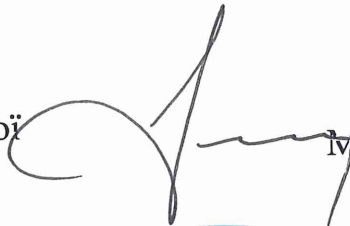
Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва



Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Керівник апарату



Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник керівника апарату - начальник
юридичного управління



Леся ВЕРЕС

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Леонід АНТОНЕНКО

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Володимир СЛОНЧАК



Додаток
до рішення
Київської міської ради

№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
----------	---	---	---	-----------------------------	---

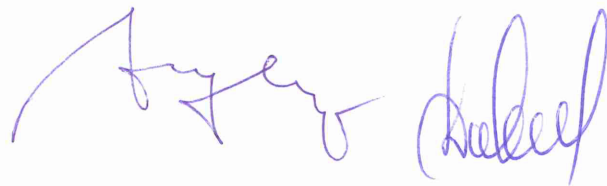
**ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО № 273904

1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДИЗЕЛЬ ТРАНС» (Ідентифікаційний код 38612406) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Охтирська, 8 літ. Е Голосіївський район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ) Загальна площа 1278,1 кв.м	Розміщення станції технічного обслуговування автомобілів 1 поверх площа 405,00 кв. м	10 %	2 роки 364 дні
----	---	--	--	------	----------------

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної
власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту
на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Дизель транс» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280, надав до Департаменту комунальної власності м. Києва заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 25 вересня 2018 № 103 (5154) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Засновником Товариства з обмеженою відповідальністю «Дизель транс» (ідентифікаційний код 38612406) та кінцевим бенефіціарним власником (контролером) є Осіпенко Сергій Миколайович відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних-підприємців та громадських формувань (станом на 30.05.2018).

Місцезнаходження юридичної особи: 03036, м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 90

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.9 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 405,00 кв. м, розташованих за адресою: вул. Охтирська, 8 літ. Е, в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «Дизель Транс» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

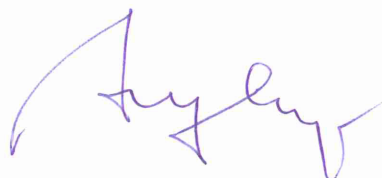
5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Васильєва Ю. О., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

ТОВ «Дизель Транс», вул. Охтирська, 8 літ. Е, 405,00 кв. м		
1	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	4349000,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	10738,27
	Дата, на яку здійснено оцінку	30.06.2018
	Дата затвердження висновку	29.08.2018
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	89,49
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	36241,67

Начальник відділу використання майна

Олег ШАЛЮТА

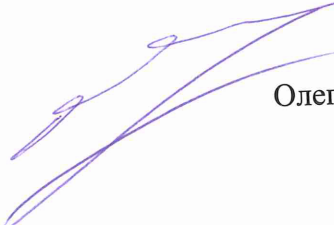
Перелік документів, що додаються до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (вул. Охтирська, 8 літ. Е, 405,0 кв. м)

1.	Заява
2.	Виписка з Єдиного державного реєстру
3.	Довідка ЄДРПОУ
4.	Копія протоколу №2 Загальних зборів учасників ТОВ «Дизель Транс» від 25.06.2014 р.
5.	Копія наказу № 13-к про призначення на посаду від 26.06.2014 р.
6.	Копія свідоцтва про реєстрацію платника податку
7.	Копія статуту (завірена заявником)
8.	Технічні дані та викопіювання з поповерхового плану
9.	Довідка підприємства-балансоутримувача про те що об'єкт оренди не є об'єктом культурної спадщини та є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин
10.	Лист-погодження балансоутримувача
11.	Копія висновку про вартість майна
12.	Розрахунок орендної плати
13.	Копія свідоцтва про право власності
14.	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
15.	Детальна інформація про юридичну особу
16.	Публікація в газеті «Хрещатик» від 25.09.2018 № 103 (5154)

Дата " 12 " 10 2018
(число) (місяць) (рік)

 Юлія ВАСИЛЬЄВА

Начальник відділу використання майна
Департаменту комунальної власності м. Києва

 Олег ШАЛЮТА

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста
Києва

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																					
Організаційна форма та повна назва (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію). <u>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ</u> <u>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ</u> <u>"ДИЗЕЛЬ ТРАНС"</u>	Адреса: <u>м. Київ, вулиця Охтирська, 8</u>																					
Ідентифікаційний код <table border="1"><tr><td>3</td><td>8</td><td>6</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>0</td><td>6</td><td></td><td></td></tr></table>	3	8	6	1	2	4	0	6			район: _____											
3	8	6	1	2	4	0	6															
Форма власності <u>ПРИВАТНА</u> (комунальна, державна, приватна)	площа <table border="1"><tr><td>405</td></tr></table> кв.м	405																				
405																						
Юридична адреса: <u>03036, м. Київ,</u> <u>ПРОСПЕКТ ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ,</u> <u>БУДИНОК 90</u>	Пропозиція щодо цільового використання:																					
Контактний телефон роб. <u>044 361 78 88</u> моб. <u>098 - 312 - 5 - 312</u>	<table border="1"><thead><tr><th>Поверх</th><th>Площа, кв.м</th><th>Цільове використання</th></tr></thead><tbody><tr><td><u>1</u></td><td><u>405</u></td><td><u>СТО</u></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	<u>1</u>	<u>405</u>	<u>СТО</u>															
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання																				
<u>1</u>	<u>405</u>	<u>СТО</u>																				
	Термін оренди <table border="1"><tr><td><u>2 роки, 364 дні</u></td></tr></table>	<u>2 роки, 364 дні</u>																				
<u>2 роки, 364 дні</u>																						

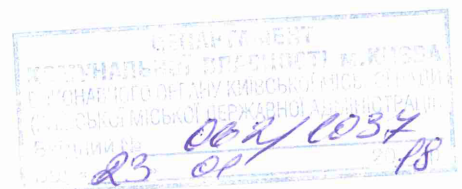
Керівник



Кишчан Павло Вікторович

(П. І. П.)

Ридт
(підпис)





ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ – ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ВИПИСКА

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ДИЗЕЛЬ ТРАНС"

Ідентифікаційний код юридичної особи:

38612406

Місцезнаходження юридичної особи:

03036, м.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, ВУДИНОК 90

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації:

12.02.2013, 1 073 102 0000 023962



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

РИДВАН ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ – керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

13.02.2013, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

13.02.2013, 26581327501, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ Р-НІ ГУ
МІНДОХОДІВ У М.КИЄВІ, 38747190 (дані про взяття на облік як
платника податків)

13.02.2013, 10-26571, ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ Р-НІ ГУ МІНДОХОДІВ У
М.КИЄВІ, 38747190 (дані про взяття на облік як платника єдиного
внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у
зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII
"Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у
зв'язку з проведенням адміністративної реформи".

Дані про основний вид економічної діяльності:

49.41 Вантажний автомобільний транспорт

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

10-26571

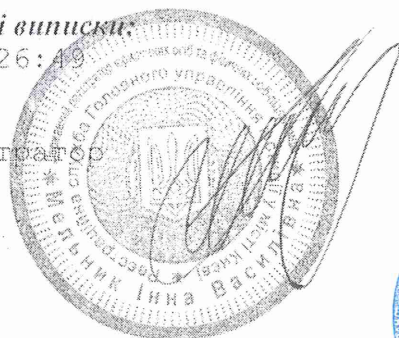
Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

33

Дата та час видачі виписки:

01.07.2014 11:26:49

Державний реєстратор



МЕЛЬНИК І.В.





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ

вул. Тургенєвська, 71, м. Київ, 04050
тел. (044) 486-71-38, факс (044) 486-71-38, E-mail:kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua

ВИТЯГ № 12 - 2898
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ДИЗЕЛЬ ТРАНС"

Ідентифікаційний код 38612406 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник РИДВАН ПАВЛО ВІКТОРОВИЧ Телефон 0443617888

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження 8038900000 03036 М.КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н,
за КОАТУУ ПРОСПЕКТ ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, БУДИНОК 90

Організаційно-правова форма за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Види діяльності за КВЕД-2010

49.41 Вантажний автомобільний транспорт

45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів

45.32 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів

52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту

52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту

73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки

Інституційний сектор економіки за KICE S.11002 Приватні нефінансові корпорації



Дата первинної реєстрації

12.02.2013

Дата та номер останньої реєстраційної дії 26.06.2014 № 10731070004023962

Місце проведення реєстраційної дії

ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ -
ПІДПРИЄМЦІВ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ
РЕЄСТРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ ГОЛОВНОГО
УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 27.06.2014

Дата видачі довідки

01.07.2014

Виконавець ЛИЗОГУБ О.М. Телефон 4820080

Сер. Зас. Начальник Головного
управління



ВІЛЕНЧУК Р.Г.

Клименко О.Б.



КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

ПРОТОКОЛ № 2
Загальних зборів Учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю
"ДИЗЕЛЬ ТРАНС"

м. Київ

25 червня 2014 р.

Присутній Учасник:

1. Громадянин України Осіпенко Сергій Миколайович (реєстраційний номер облікової картки платника податків номер: 2896207674).

Запрошений:

1. Громадянин України Ридван Павло Вікторович (реєстраційний номер облікової картки платника податків номер: 3004217118).

На Зборах присутні учасники, які у сукупності володіють 100% голосів. Згідно зі ст. 60 Закону України "Про господарські Товариства" збори є повноважними.

Порядок денний:

1. Про звільнення з посади Директора Товариства
2. Про призначення на посаду Директора Товариства.

Слухали:

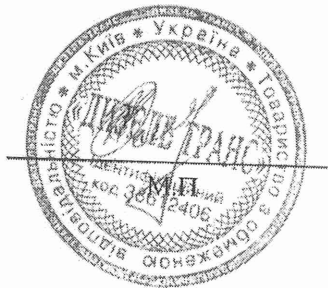
Осіпенко Сергія Миколайовича - про необхідність зміни Директора Товариства.

Вирішили:

1. Звільнити з посади Директора Товариства Розова Юрія Олександровича (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3146414698) 25 червня 2014 року.
 2. Призначити на посаду Директора Товариства Ридван Павла Вікторовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3004217118, паспорт СК 958571, виданий Поліським РВ ГУ МВС України в Київській області, 15 січня 1999 року) з 26 червня 2014 року. Надати Ридвану Павлу Вікторовичу право першого окремого підпису на документах Товариства та інші повноваження відповідно до Статуту Товариства.
- Усі проголосували «ЗА». Рішення прийнято одноголосно.

Підпис Учасника:

Осіпенко Сергій Миколайович



Підпис Запрошеного:

Ридван Павло Вікторович



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ДИЗЕЛЬ ТРАНС"
ЄДРПОУ: 38612406

НАКАЗ № 13-к

м. Київ

26 червня 2014 року

про призначення на посаду

1. Приступаю до виконання обов'язків на посаді директора ТОВ "ДИЗЕЛЬ ТРАНС" з 26 червня 2014 року з посадовим окладом згідно штатного розпису.

Підстава: 1. Протокол загальних зборів Учасників №2 від 25.06.2014 р.
2. Заява Ридван П.В. від 25.06.2014 р.

Директор



Ридван П.В.





Додаток 2
до Положення про реєстрацію платників
податку на додану вартість
Форма № 2-ПДВ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО № 200115056

НБ №9565632

про реєстрацію платника податку на додану вартість

Індивідуальний податковий номер 386124026580

Найменування (для платника, відповідального за утримання та внесення ПДВ до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність / договору управління майном, доповнюється його кодом ЄДРПОУ та словами «відповідальний за утримання та внесення ПДВ до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність / договору управління майном») **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДИЗЕЛЬ ТРАНС"**

Місцезнаходження (місце проживання) платника **УКРАЇНА, 03036, М.КИЇВ, ПР-Т ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, БУД. 90**

Найменування податкового органу, що видав Свідоцтво **2658 ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА ДПС**

Дата реєстрації платником податку на додану вартість « 1 » **квітня** 2013 року.

Дата початку дії Свідоцтва « 20 » _____ року.

Заступник начальника **А.С.СКЛЯРЕНКО**

(керівник податкового органу)

М.П.

2013 року.
(підпис)





Page

Стаття 1 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Статут розроблено на основі Цивільного Кодексу України, Господарського Кодексу України, Закону України „Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців” та інших нормативно-правових актів.
- 1.2. Статут визначає порядок створення, діяльності, реорганізації та ліквідації **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДИЗЕЛЬ ТРАНС»** (у подальшому Товариство).
- 1.3. Найменування Товариства:
- Повне найменування:**
- українською мовою: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДИЗЕЛЬ ТРАНС»;**
 - російською мовою: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИЗЕЛЬ ТРАНС»;**
 - англійською мовою: **LIMITED LIABILITY COMPANY «DIESEL TRANS» .**
- Скорочене найменування:**
- українською мовою: **ТОВ «ДИЗЕЛЬ ТРАНС»;**
 - російською мовою: **ООО «ДИЗЕЛЬ ТРАНС»;**
 - англійською мовою: **«DIESEL TRANS» LLC.**
- 1.4. Товариство може мати комерційне (фірмове) найменування, яке реєструється у порядку, встановленому законодавством.
- 1.5. У разі зміни свого найменування Товариство крім виконання інших вимог, встановлених законодавством, зобов'язане помістити оголошення про це в друкованих засобах масової інформації, в яких публікуються відомості про державну реєстрацію Товариства, та повідомити про це всім особам, з якими воно перебуває у договірних відносинах.
- 1.6. Товариство не має права використовувати найменування іншої юридичної особи.
- 1.7. Місцезнаходження Товариства: 03036, Україна, м. Київ, Солом'янський р-н, проспект Повітрофлотський, буд. 90.
- 1.8. Товариство створюється на невизначений строк.

Стаття 2 УЧАСНИК ТОВАРИСТВА

2.1. Єдиним Учасником (засновником) Товариства є:

Громадянин України Осіпенко Сергій Миколайович, податковий номер: 2896207674, паспорт СН 667869, виданий Ленінградським РУ ГУ МВС України в м.Києві, 04 грудня 1997 року, який зареєстрований за адресою: Україна, м. Київ, вул. Прилужна, буд. 14, кв.146.

2.2. До складу Учасників можуть бути прийняті інші особи. При цьому визначається розмір і порядок внесення вступниками вкладів до Статутного капіталу Товариства.

2.3. Максимальна кількість Учасників Товариства встановлюється законом. При перевищенні цієї кількості Товариство підлягає перетворенню на акціонерне товариство протягом одного року, а по закінченню цього строку – ліквідації у судовому порядку, якщо кількість його Учасників не зменшиться до встановленої межі.

Стаття 3 ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА

3.1. Учасники Товариства мають право:

брати участь в управлінні справами Товариства в порядку, визначеному в установчих документах;



брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частку (дивіденди);

одержувати інформацію про діяльність Товариства. На вимогу Учасника Товариство зобов'язане надати йому для ознайомлення річні баланси, звіти про фінансово-господарську діяльність Товариства, протоколи ревізійної комісії, протоколи Загальних зборів органів управління Товариства тощо;

вийти в передбаченому установчими документами порядку зі складу Товариства.

3.2. Учасники Товариства мають також інші права, передбачені законодавством України та установчими документами Товариства.

3.3. Учасники Товариства зобов'язані:

додержуватися вимог установчих документів Товариства, виконувати рішення його органів управління;

вносити вклади у розмірі, порядку та коштами (засобами), що передбачені установчими документами;

нести інші обов'язки, передбачені законодавством та установчими документами Товариства.

Стаття 4 ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ТОВАРИСТВА

4.1. Товариство вважається створеним з дня його державної реєстрації. Дані державної реєстрації включаються до єдиного державного реєстру, відкритого для загального ознайомлення, зокрема, відомості про організаційно-правову форму юридичної особи, її найменування, місцезнаходження, органи управління, філії та представництва, а також інші відомості, встановлені законодавством.

4.2. Товариство має відокремлений баланс, може відкривати поточні та вкладні (депозитні) рахунки у банках, має круглу печатку із своїм повним найменуванням, штампи та фірмовий бланк.

4.3. Товариство наділяється цивільною правоздатністю і дієздатністю, може бути позивачем та відповідачем у суді.

4.4. Товариство здатне мати цивільні права і обов'язки (цивільну правоздатність), крім тих, які за своєю природою можуть належати лише фізичній особі. Цивільна правоздатність Товариства може бути обмежена лише за рішенням суду.

4.5. Цивільна правоздатність Товариства виникає з моменту його створення і припиняється з дня внесення до єдиного державного реєстру запису про його припинення.

4.6. Товариство набуває цивільних прав та обов'язків і здійснює їх через свої органи, які діють відповідно до установчих документів та законодавства. Порядок створення органів Товариства встановлюється цим Статутом та законодавством.

4.7. Товариство має особисті немайнові права, зокрема, право на недоторканість його ділової репутації, на таємницю кореспонденції, на інформацію та інші особисті немайнові права, які можуть йому належати.

Особисті немайнові права Товариства захищаються відповідно до цивільного законодавства України.

4.8. Товариство здійснює будь-які види господарської діяльності, якщо вони не заборонені чинним законодавством України і відповідають цілям, передбаченим його Статутом.

Окремими видами діяльності Товариство може займатися тільки на підставі спеціального дозволу (ліцензії). Перелік видів діяльності, що підлягають ліцензуванню, а також порядок одержання дозволу (ліцензії) для здійснення такої діяльності



встановлюється Законом України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності".

4.9. Товариство самостійно відповідає за своїми зобов'язаннями усім належним йому майном.

4.10. Учасники Товариства не відповідають за зобов'язаннями Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, у межах вартості своїх вкладів.

Учасники Товариства, які не повністю внесли вклади, несуть солідарну відповідальність за його зобов'язаннями у межах вартості не внесеної частини вкладу кожного з Учасників. Товариство не відповідає за зобов'язаннями його Учасника, крім випадків, встановлених установчими документами та законодавством.

4.11. Особи, які створюють Товариство, несуть солідарну відповідальність за зобов'язаннями, що виникли до його державної реєстрації.

Товариство відповідає за зобов'язаннями своїх Учасників, що пов'язані з його створенням, тільки у разі наступного схвалення їхніх дій відповідним органом Товариства.

4.12. Товариство має право на випуск цінних паперів та реалізацію їх юридичним особам та громадянам України та інших держав. Товариство випускає, реалізує та купує цінні папери відповідно до законодавства України.

4.13. Товариство самостійно визначає структуру управління, встановлює штати. Товариство має право залучати для роботи українських та іноземних спеціалістів, самостійно встановлює форми, системи і розміри оплати праці, а також інші види доходів працівників згідно з законодавством.

4.14. Товариство самостійно планує свою діяльність і визначає перспективи розвитку виходячи з попиту на вироблювану продукцію, роботи, послуги та необхідності забезпечення його виробничого та соціального розвитку, підвищення доходів.

4.15. Відносини Товариства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на основі договорів.

Товариство вільне у виборі предмета договору, визначенні зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України.

4.16. Товариство реалізує свою продукцію, майно за цінами і тарифами, що встановлюються самостійно або на договірній основі, а у випадках, передбачених законодавчими актами України – за державними цінами і тарифами.

Стаття 5 ФІЛІЇ ТА ПРЕДСТАВНИЦТВА ТОВАРИСТВА

5.1. Для здійснення підприємницької діяльності Товариство може створювати філії та представництва.

5.2. Філією є відокремлений підрозділ Товариства, що розташований поза його місцезнаходженням та здійснює всі або частину його функцій.

5.3. Представництвом є відокремлений підрозділ Товариства, що розташований поза її місцезнаходженням та здійснює представництво і захист інтересів Товариства.

5.4. Філії та представництва не є юридичними особами. Вони наділяються майном Товариства і діють на підставі затвердженого ним положення.

Керівники філій та представництв призначаються Товариством і діють на підставі виданої ним довіреності.

5.5. Відомості про філії та представництва Товариства включаються до єдиного державного реєстру.

5.6. Товариство має право створювати на території України та за її межами дочірні підприємства відповідно до чинного законодавства України. Дочірні підприємства є



юридичними особами та здійснюють свою діяльність на підставі статуту, який затверджується Товариством.

Стаття 6 МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

6.1. Товариство створюється для здійснення підприємницької діяльності з метою одержання прибутку та наступного його розподілу між Учасниками.

6.2. Предметом діяльності Товариства є:

Транспорт:

- вантажний автомобільний транспорт;
- обслуговування наземного транспорту, буксирування та надання допомоги на шляхах;
- технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів, створення СТО;
- роздрібна торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів;
- інша допоміжна діяльність і сфері транспорту: експедиція вантажів, організація відправлень вантажів, видача та одержування транспортної документації тощо;
- дослідження кон'юктури ринку та виявлення громадської думки;
- створення центрів прокату, ремонту та обслуговуванню різноманітної техніки та обладнання у т.ч. нових та комісійних автомобілів вітчизняного та іноземного виробництва (з їх наступною реалізацією); реалізація автотранспортних засобів підприємствам та громадянам, як за готівку та і за безготівковий рахунок;
- організація та експлуатація автогосподарств, авто зупинок, автозаправочних станцій та автосервісних центрів, автопрокату;
- надання послуг по паркуванню автомобілів; надання експедиційних послуг;
- надання транспортно-експедиційних послуг при перевезенні зовнішньо-торгівельних і транзитних вантажів;
- організація перевезень та перевалки вантажів: залізничним, морським, річковим, автомобільним та повітряним транспортом;
- надання послуг, пов'язаних з прийманням та передачею вантажів відповідними видами транспорту по територіях зарубіжних країн, відповідно до умов контрактів;
- внутрішні та міжнародні перевезення пасажирів і вантажів повітряним, річковим, морським, залізничним й автомобільним транспортом.

Послуги і торгівля:

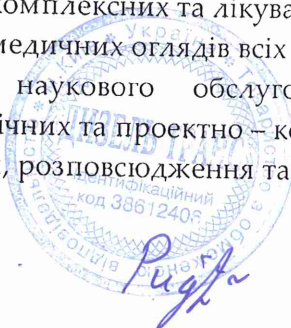
- оптова і роздрібна торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- посередницькі послуги під час купівлі-продажу, здавання в оренду та оцінювання нерухомості; купівля-продаж власної та державної нерухомості виробничо-технічного призначення, невиробничого призначення;
- управління нерухомістю; надання послуг агентства з нерухомості;
- купівля, продаж, оренда об'єктів нерухомості;
- оптова та роздрібна торгівля ювелірними виробами, посередницькі послуги з продажу ювелірних виробів;
- оптова та роздрібна торгівля спортивними товарами;
- оптова та роздрібна торгівля меблями;
- оптова та роздрібна торгівля вбудованою побутовою технікою;
- оптова та роздрібна торгівля комп'ютерною технікою;
- оптова та роздрібна торгівля теле, радіо, аудіо, відео, побутовою технікою;



- оптова та роздрібна торгівля сільськогосподарською продукцією та сировиною;
- оптова та роздрібна торгівля книгами та поліграфічною продукцією;
- надання послуг у сфері сільськогосподарського виробництва;
- оптова та роздрібна торгівля паливно-мастильними матеріалами;
- оптова та роздрібна торгівля товарами побутової хімії;
- оптова та роздрібна торгівля безалкогольними напоями, квасом та пивом оптова та роздрібна торгівля засобами захисту рослин, добривами насіннями та науково-методичною літературою;
- оптова та роздрібна торгівля посадковим матеріалом, декоративними рослинами та деревами, квітами, елементами інтер'єру та екстер'єру, малими ландшафтними формами;
- оптова та роздрібна торгівля елементами та складовими частинами систем мікро зрошення та краплинного зрошення (добувачами, забірною арматурою з'єднувальними деталями, насосним обладнанням, елементами управління);
- проектування, будівництво та обслуговування систем мікро зрошення;
- оптова та роздрібна торгівля насосним та теплотехнічним обладнанням;
- організація, проведення науково-дослідних та проектно-конструкторських робіт;
- виробництво товарів народного споживання та товарів виробничо-технічного призначення;
- надання юридичних послуг, серед іншого консультацій і роз'яснень з юридичних питань, усних і письмових довідок по законодавству;
- надання послуг в галузі маркетингу, інжинірингу, управління, реклами, підготовки кадрів (стажування);
- оптова та роздрібна торгівля товарами народного споживання;
- оптова та роздрібна торгівля іншими групами товарів;
- оптова та роздрібна торгівля медикаментами;
- експорт – імпорт сировини, матеріалів, устаткування та обладнання, комплектуючих та запасних частин, товарів народного споживання (в т.ч. одягу, взуття), продовольчих товарів, будівельних матеріалів, в т.ч. деревини;
- комісійна торгівля; надання послуг кадрової агенції;
- надання поліграфічних послуг, виробництво і реалізація поліграфічної продукції;
- оптова торгівля лісом та лісоматеріалом; лісозаготівля, переробка, оптова, роздрібна торгівля, експортні та імпортні операції з лісопродукцією;
- консультаційні, інформаційні послуги в галузі бухгалтерського обліку;
- консультаційні, інформаційні послуги в галузі правових, юридичних послуг;
- консультаційні, інформаційні послуги в галузі фінансових послуг;
- консультаційні, інформаційні послуги в галузі управління персоналом;
- аналітична та дослідницька діяльність в галузі управління персоналом;
- інноваційна діяльність; посередницькі послуги;
- надання консультаційних, дослідницьких, експертних, посередницьких послуг в галузі управління та координації діяльності дослідницьких центрів;
- надання послуг в галузі навчання, підготовки та перерепідготовки кадрів;
- організація коротко- та довгострокових курсів, семінарів, навчальних програм;
- надання послуг з маркетингу і реклами; інвестиційна діяльність;
- надання митних послуг; надання брокерських послуг;
- консультаційні послуги з бухгалтерського обліку; ведення бухгалтерського обліку;
- організація, проведення науково-дослідних та проектно-конструкторських робіт;



- підготовка до продажу або здавання в знайом нерухомості;
- здійснення готівкового обміну валют, у відповідності до валютного законодавства України;
- оцінка вартості об'єктів нерухомості, в т.ч. цілісних майнових комплексів підприємств, організацій; оцінка вартості автотранспорту, автотракторної та сільськогосподарської техніки, літальних апаратів, судноплавних засобів і іншого рухомого майна, оцінка вартості машин, механізмів та обладнання, в т.ч. невстановленого обладнання;
- оцінка земельних ділянок; оцінка вартості акцій (часток, паїв) у майні господарських товариств та інших об'єднань, в т.ч. акцій (часток, паїв) що належать державі;
- оцінка вартості нематеріальних активів;
- оцінка майнових прав; оцінка об'єктів інтелектуальної власності;
- реалізація конфіскованого, арештованого майна, а також майна, що знаходиться під заставою; проектні роботи, обслуговування, експлуатація, ремонт, монтаж, настройка лінійних та станційних об'єктів зв'язку, локальних комп'ютерних мереж, оргтехніки;
- оптова та роздрібна торгівля непродовольчими товарами;
- торгівельна діяльність в т.ч. оптова, дрібнооптова, роздрібна, комісійна, торгівельно-закупівельна та торгово-посередницька діяльність;
- створення оптово-роздрібних підприємств торгівлі і послуг населенню, продаж різноманітних товарів через власну торгівельну мережу; зовнішньоекономічна діяльність;
- надання посередницьких комерційних, дилерських та дистриб'юторських послуг виробничого та невиробничого характеру, здійснення угод по експорту – імпорту;
- створення кафе, барів, ресторанів та інших підприємств громадського харчування, виробництво та реалізація піци, хлібобулочних та кондитерських виробів;
- реалізація через підприємства громадського харчування тютюнових виробів;
- реалізація через підприємства громадського харчування алкогольних напоїв;
- реалізація через підприємства громадського харчування безалкогольних напоїв, квасу та пива;
- діяльність атракціонів та луна-парків; проведення різних видовищних заходів;
- очистка котельного обладнання, систем опалення, внутрішніх мереж каналізації;
- реалізація очисного обладнання; діяльність у сфері спорту; інша діяльність у сфері розваг та відпочинку;
- шоу-діяльність (дискотеки, концерти, театралізовані постановки, продюсерська діяльність, випуск та прокат аудіо та відео касет та таке інше);
- організація та проведення аукціонів, ярмарок, виставок, семінарів, конференцій, фестивалів; надання фото послуг;
- реєстрація медичних препаратів та медичної техніки як вітчизняного так і іноземного виробництва в Україні; надання медичної допомоги та послуг населенню;
- проведення комплексних та лікувально-профілактичних заходів;
- проведення медичних оглядів всіх категорій населення;
- проведення наукового обслуговування, здійснення науково-дослідницьких, науково-технічних та проектно – конструкторських робіт в медичній галузі;
- виготовлення, розповсюдження та реалізація предметів медичного призначення;



- збирання, заготівля, обробка та реалізація дикорослих лікарських рослин та трав (зілля);
- розробка, клінічне дослідження, впровадження та виробництво нових медичних препаратів та обладнання;
- торгівля по каталогах, посилочна торгівля, торгівля товарами в кредит;
- торгівля хімічними добривами та сировиною для їх виробництва;
- організація ділових поїздок за кордон підприємців і прийняття (включаючи повне сервісне обслуговування) представників іноземних ділових та громадських кіл в Україні; організація і проведення конференцій, симпозіумів, виставок, аукціонів, конкурсів, концертів, а також заходів по зв'язках з громадськістю та співвітчизниками за кордоном; організація готельної справи;
- надання послуг в галузі комунікацій (телефон, телеграф, електронна пошта та інше); ремонт електропобутового обладнання;

Будівництво:

- технологічне супроводження будівництва;
- проектно-пошукові та ремонтно-будівельно-монтажні роботи, виробництво будівельних матеріалів; будівельно-монтажні роботи, проектні роботи;
- архітектурне проектування, будівельне проектування та конструювання; проектування інженерних мереж і систем; розроблення спеціальних розладів проектів; земляні роботи; зведення несучих та огорожувальних конструкцій будівель і споруд;
- роботи з опорядження конструкцій та устаткування; роботи з благоустрою територій; інжинірингові роботи у будівництві; функції генерального розробника і підрядчика; обстеження будівель, споруд і мереж;
- здійснення будівельно-монтажних, ремонтно-будівельних та підрядних робіт;
- будівництво та експлуатація готелів та кемпінгів, інших комунальних закладів, дизайн. Розробка та виготовлення інтер'єрів громадських, житлових та інших приміщень, виробництво будівельних матеріалів, включаючи цеглу, облицювальну плитку;
- проектування, будівництво, реконструкція, реставрація, ремонт, а також наступна експлуатація об'єктів промислового, агропромислового, культурно-побутового та іншого призначення; виробництво будівельних матеріалів і конструкцій та їх реалізація; технічне оснащення механізмів, обладнання, будівель і споруд;
- вироблення та монтаж технологічного обладнання, будівельних конструкцій та інженерних комунікацій; передачі даних та документального зв'язку;
- будівництво та технічне обслуговування передавальних станцій супутникового зв'язку; ремонтні та реставраційні роботи; виконання будівельних, проектних, ремонтних, оздоблювальних, монтажних та сантехнічних робіт.

Виробничо-господарська діяльність:

- вирощування зернових та технічних культур; овочівництво, декоративне садівництво та вирощування продукції; вирощування фруктів, ягід, горіхів, інших культур;
- надання послуг у рослинництві, послуги ландшафтного дизайну; посередництво в торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами; виробництво вузьких тканин та іншої текстильної галантереї; виробництво інших текстильних виробів;



- виробництво та реалізація хімічних добрив та сировини, необхідної для їх виробництва; заготівля, переробка та реалізація нафтопродуктів; виготовлення нестандартного обладнання; виготовлення та реалізація горілчаних, лікерних та коньячних виробів; деревообробне виробництво;
- організація лісорозробок та переробки деревини, виготовлення, купівля та реалізація пиломатеріалів, меблів та інших виробів із деревини;
- виробництво, купівля та реалізація ламінованої дошки; виробнича діяльність по переробці пластмас;
- металообробне виробництво та реалізація продуктів металообробки;
- швейне виробництво; видобування, розробка, експлуатація і переробка корисних копалин; ремонт, обслуговування металообробного та деревообробного технологічного обладнання;
- виробництво засобів автоматизації, зв'язку, іншого обладнання та виробів з електронними компонентами;
- вирощування лікарських, декоративних, квіткових та декоративно-кущових рослин і насіння; виробництво, переробка та реалізація м'яса та м'ясної продукції;
- виробництво, переробка та реалізація риби, рибної продукції;
- садівництво та реалізація його продуктів; виготовлення та реалізація хутряних виробів; виробництво, збереження та переробка сільськогосподарської та харчової продукції;
- організація і здійснення збирання, переробки та реалізація вторинної сировини та відходів виробництва;
- закупівля, переробка та реалізація товарів та сировини чорної та кольорової металургії.

Рекламно-видавнича діяльність:

- діяльність у сфері телебачення; рекламна діяльність, в т.ч. виготовлення рекламної продукції; аудіо, відео, кіно і поліграфічна продукція;
- виробництво і розміщення візуальної реклами; видавництво друкованих засобів масової інформації (преси); випуск та реалізація друкованих засобів масової інформації;
- надання різних видів рекламних послуг, проведення рекламних компаній;
- видавнича діяльність; здійснення художніх, поліграфічних, граверних, граверно-літейних робіт, виготовлення кліше, друкованої та іншої продукції;
- редакційно-видавнича діяльність, випуск та реалізація поліграфічної продукції;
- надання поліграфічних послуг; організація зйомки, постановки, виробництва, прокату та реалізації відео та кінопродукції; видавництво рекламно-інформаційних бюлетенів; підготовка інформаційно-аналітичних матеріалів за замовленнями підприємств і організацій; інформаційні послуги.
- будь-яка інша діяльність, що не заборонена чинним законодавством України.

6.3. Окремими видами діяльності Товариство може займатися тільки на підставі спеціального дозволу (ліцензії). Перелік видів діяльності, що підлягають ліцензуванню, а також порядок одержання дозволу (ліцензії) для здійснення такої діяльності встановлюється Законом України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності".

Стаття 7 ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

7.1. Товариство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність.



Зовнішньоекономічна діяльність Товариства є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України.

7.2. Товариство для здійснення зовнішньоекономічної діяльності може відкривати за межами України свої представництва та виробничі підрозділи, утримання яких здійснюється за кошти Товариства.

Стаття 8 СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА

8.1. Для забезпечення діяльності Товариства, у ньому створено Статутний капітал у розмірі 20 000,00 (двадцять тисяч) гривень, 00 копійок.

Частка Осіпенко Сергія Миколайовича становить 20 000,00 (двадцять тисяч) гривень, 00 копійок., що відповідно становить 100% загального розміру Статутного капіталу Товариства. Вклад формується грошовими коштами та/або майном.

8.2. Не допускається звільнення Учасника Товариства від обов'язку внесення вкладу до Статутного капіталу Товариства, у тому числі зарахування вимог до Товариства.

8.3. Якщо Учасники протягом першого року діяльності Товариства не сплатили повністю суму своїх вкладів, Товариство повинно оголосити про зменшення свого статутного капіталу і зареєструвати відповідні зміни до цього Статуту у встановленому порядку або прийняти рішення про ліквідацію Товариства.

8.4. Якщо після закінчення другого чи кожного наступного фінансового року вартість чистих активів Товариства виявиться меншою від статутного капіталу, Товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу і зареєструвати відповідні зміни до цього Статуту в установленому порядку, якщо Учасники не прийняли рішення про внесення додаткових вкладів. Якщо вартість чистих активів Товариства стає меншою від визначеного законом мінімального розміру статутного капіталу, Товариство підлягає ліквідації.

8.5. Зменшення Статутного капіталу Товариства допускається після повідомлення в порядку, встановленому законом, усіх його кредиторів. У цьому разі кредитори мають право вимагати дострокового припинення або виконання відповідних зобов'язань Товариства та відшкодування їм збитків.

8.6. Збільшення статутного капіталу Товариства допускається після внесення усіма його Учасниками вкладів у повному обсязі. Порядок внесення додаткових вкладів встановлюється законом і цим Статутом.

Стаття 9 ПОРЯДОК І УМОВИ ЗМІНИ СКЛАДУ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА

9.1. Порядок і умови прийому нових Учасників: прийом нових Учасників до Товариства здійснюється за рішенням Загальних зборів Учасників Товариства шляхом підписання та реєстрації в законом визначеному порядку змін та доповнень до установчих документів Товариства.

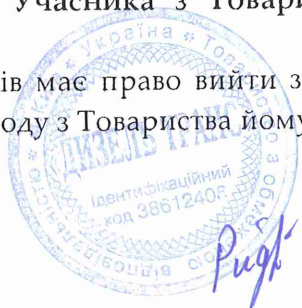
9.2. Припинення участі в Товаристві.

Участь в Товаристві може бути припинена у таких випадках:

- добровільного виходу з Товариства;
- виключення з числа Учасників;
- рішення суду, що набуло законної сили;
- смерті (припинення діяльності) Учасника.

9.3. Вихід Учасника з Товариства та відступлення частки у Статутному капіталі.

Кожен з Учасників має право вийти з Товариства, заявивши про це за один місяць до виходу. У разі виходу з Товариства йому виплачується вартість частини майна Товариства,



пропорційна до його частки в Статутному фонді Товариства з урахуванням кредиторської та дебіторської заборгованості.

Виплата вартості частки Учасника в майні Товариства проводиться після затвердження звіту Товариства за календарний рік, у якому Учасник вийшов з Товариства, в термін до 12 місяців з моменту виходу. За одноголосним рішенням Зборів Учасників Товариства Учаснику, який вийшов, виплата належної йому частки може проводитися авансом у погодженому розмірі.

На вимогу Учасника і за згодою Зборів Учасників внесок Учасника до Статутного капіталу Товариства може бути повернений цілком або частково у натуральній формі. Учаснику, який вийшов з Товариства, виплачується належна йому частина прибутку, отримана Підприємством за цей рік до моменту виходу цього Учасника.

Майно, передане Учасником у користування Товариству, повертається у натуральній формі без винагороди в шестимісячний строк з моменту виходу Учасника.

9.4. Виключення з числа Учасників. Учасника Товариства, який систематично не виконує або неналежним чином виконує обов'язки, або перешкоджає своїми діями досягненню цілей Товариства, може бути виключено з Товариства на основі рішення, за яке проголосували Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства. При цьому цей Учасник (його представник) у подальшому участі не бере.

9.5. Спадкування частки у Статутному капіталі. У випадку смерті фізичної особи – Учасника Товариства, спадкоємці мають переважне право на вступ до нього за згодою Зборів Учасників Товариства. При відмові спадкоємця від вступу до Товариства або відмові Зборів Учасників Товариства від прийому, останньому видається в грошовій або натуральній формі частка майна, що належить спадкоємцю в майні Товариства, вартість якої визначається на день смерті Учасника.

9.6. Учасник товариства може відступити свою частку (її частину) одному чи кільком Учасникам цього ж товариства, а якщо інше не передбачено Статутом, то і третім особам. Учасники товариства користуються переважним правом придбання частки (її частини) Учасника, який її відступив, пропорційно їх часткам у статутному капіталі товариства або в іншому погодженому між ними розмірі.

Стаття 10 ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ НА ЧАСТИНУ МАЙНА ТОВАРИСТВА, ПРОПОРЦІЙНУ ЧАСТЦІ УЧАСНИКА ТОВАРИСТВА У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ

10.1. Звернення стягнення на частину майна Товариства, пропорційну частці Учасника Товариства у статутному капіталі, за його особистими боргами допускається лише у разі недостатності у нього іншого майна для задоволення вимог кредиторів. Кредитори такого Учасника мають право вимагати від Товариства виплати вартості частини майна Товариства, пропорційної частці боржника у статутному капіталі Товариства, або виділу відповідної частини майна для звернення на нього стягнення. Частина майна, що підлягає виділу, або обсяг коштів, що становлять її вартість, встановлюються згідно з балансом, який складається на дату пред'явлення вимог кредиторами.

10.2. Звернення стягнення на всю частку Учасника в статутному капіталі Товариства припиняє його участь у Товаристві.

Стаття 11 МАЙНО ТОВАРИСТВА. РЕЗЕРВНИЙ ФОНД

11.1. Товариство є власником:



- 1) майна, переданого йому Учасниками Товариства у власність як вклад до статутного капіталу;
- 2) продукції, виробленої Товариством у результаті господарської діяльності;
- 3) одержаних доходів;
- 4) іншого майна, набутого на підставах, що не заборонені законом.

11.2. Вкладом до статутного капіталу Товариства можуть бути гроші, цінні папери, ~~інші~~ речі або майнові чи інші відчужувані права, що мають грошову оцінку, якщо інше не встановлено законом.

Грошова оцінка вкладу Учасника Товариства здійснюється за згодою Учасників Товариства, а у випадках, встановлених законом, вона підлягає належній експертній оцінці.

11.3. У Товаристві створюється резервний (страховий) фонд у розмірі 25% Статутного капіталу, а також інші фонди, передбачені рішенням Загальних зборів Учасників та законодавством України.

Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду Товариства становить 5% суми чистого прибутку.

Кошти резервного фонду спрямовуються на покриття збитків, додаткові витрати, на ~~заходи~~ щодо розробки та впровадження нових перспективних програм та на інші цілі.

Стаття 12 РОЗПОДІЛ ПРИБУТКІВ ТА ВІДШКОДУВАННЯ ЗБИТКІВ

12.1. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З балансового прибутку Товариства вносяться передбачені законодавством України податки та інші платежі до бюджету.

12.2. Чистий прибуток, одержаний після зазначених розрахунків, залишається у повному розпорядженні Товариства та розподіляється між його Учасниками пропорційно розмірам часток у Статутному капіталі чи іншим чином відповідно до рішення Загальних зборів Учасників. Право на отримання частки прибутку пропорційно частці кожного з Учасників мають особи, які є Учасниками Товариства на початок строку виплати дивідендів.

12.3. Збитки, що можуть виникнути в процесі діяльності Товариства, покриваються за рахунок коштів Резервного фонду, а у випадках їх нестачі – за рахунок іншого майна Товариства. Збитки можуть також покриватися за рахунок додаткових вкладів Учасників.

Стаття 13 УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ

13.1. Вищим органом управління Товариством є Загальні Збори Учасників (надалі Збори). Вони складаються з Учасників або призначених ними представників. Представники Учасників можуть бути постійними або призначатися на певний строк. Учасник має право в будь-який час замінити свого представника, сповістивши про це інших Учасників.

13.2. Учасник вправі передати свої повноваження на Зборах іншому Учаснику або його представникові.

13.3. Кількість голосів кожного з Учасників у Зборах визначається пропорційно розміру частки Учасника у Статутному капіталі.

13.4. Збори розпочинає Голова зборів. Позачергові збори скликаються та проводяться Головою зборів.

13.5. Збори можуть приймати рішення з будь-яких питань діяльності Товариства. Включною компетенцією зборів є:

- а) визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його

Рид

планів та звітів про їх виконання;

б) внесення змін до Статуту Товариства, у т.ч. зміна розміру його Статутного капіталу;

в) утворення, реорганізація і ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження статутів та положень про них;

г) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення його внутрішньої структури;

д) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;

е) визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу Товариства;

є) вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;

ж) обрання та відкликання Директора, ревізійної комісії;

з) затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, визначення порядку покриття збитків;

и) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності службових осіб Товариства;

і) встановлення порядку внесення додаткових вкладів;

к) визначення умов оплати праці службових осіб Товариства та його дочірніх підприємств, філій та представництв;

л) прийняття та виключення Учасника з Товариства.

З питань, що зазначені в пп. "а","б","л" рішення приймається, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотків загальної кількості голосів, з решти питань - простою більшістю голосів.

13.6. Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60 відсотками голосів.

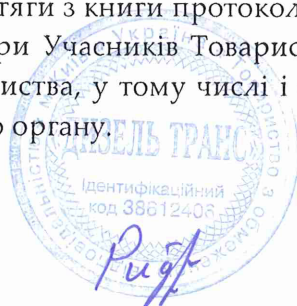
13.7. Брати участь у Загальних зборах з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства. Учасники, які беруть участь у зборах, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний Учасник. Цей перелік підписується головою та секретарем Загальних зборів.

13.8. Будь-хто з Учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше як за 25 днів до початку Загальних зборів.

13.9. Рішення з питань, винесених на розгляд Загальних зборів, може прийматися методом опитування. У цьому разі проект рішення або питання для голосування надсилається Учасникам, які повинні у письмовій формі сповістити щодо нього свою думку. Протягом 10 днів з моменту одержання повідомлення від останнього Учасника голосування всі вони повинні бути проінформовані головою про прийняте рішення.

13.10. Голова Загальних зборів Товариства організує ведення протоколу. Книга протоколів має бути у будь-який час надана Учасникам Товариства. На їх вимогу повинні видаватися засвідчені витяги з книги протоколів.

13.11. Загальні збори Учасників Товариства мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що передані загальними зборами до компетенції виконавчого органу.



13.12. Загальні збори Учасників Товариства скликаються не рідше одного разу на рік. Позачергові Загальні збори Учасників скликаються Головою Зборів у разі неплатоспроможності Товариства, а також у будь-якому іншому випадку, якщо цього потребують інтереси Товариства в цілому, зокрема, якщо виникає загроза значного скорочення Статутного капіталу. Загальні збори Учасників Товариства повинні скликатися також на вимогу виконавчого органу. Учасники Товариства, що володіють у сукупності не менш як десятима відсотками голосів, можуть вимагати скликання Загальних зборів Учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. Якщо вимога Учасників про скликання Загальних зборів не виконана, ці Учасники мають право самі скликати загальні збори.

13.13. Про проведення Загальних зборів Товариства Учасники повідомляються не менш як за 30 днів до скликання Зборів з зазначенням часу і місця проведення Загальних зборів та порядку денного. Будь-хто з Учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше як за 25 днів до початку Загальних зборів. Не пізніше як за 7 днів до скликання Загальних зборів Учасникам Товариства повинна бути надана можливість ознайомитися з документами, внесеними до порядку денного Загальних зборів. З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, присутніх на Загальних зборах.

Рішення Загальних зборів може бути оскаржене Учасником Товариства до суду.

Стаття 14. ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ТОВАРИСТВА

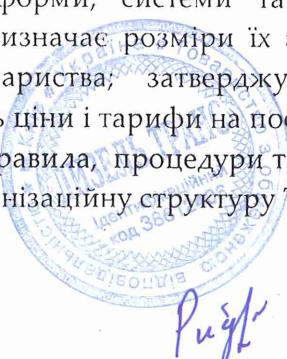
14.1. Виконавчим органом Товариства є Директор Товариства, який обирається Загальними зборами Учасників.

14.2 Директор вирішує всі питання діяльності Товариства за винятком тих, що входять до виключної компетенції Загальних зборів Учасників.

14.3. Директор підзвітний Загальним зборам Учасників і організує виконання їх рішень. Директор звітує перед Загальними зборами Учасників, несе перед ними відповідальність за виконання його рішень. Директор не має право приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства. Директор діє від імені Товариства і керується в своїй діяльності установчими документами Товариства, рішеннями Загальних зборів Учасників та чинним законодавством України. Директор повинен діяти в інтересах Товариства добросовісно і розумно, вживати всіх необхідних заходів з метою недопущення спричинення збитків Товариству.

14.4. Директор Товариства має право:

- без довіреності діяти від імені Товариства, укладати будь-які угоди та інші юридичні акти, видавати довіреності, представляють інтереси Товариства у відносинах з вітчизняними та іноземними юридичними та фізичними особами; керує поточною діяльністю Товариства і несе персональну відповідальність за виконання покладених на Товариство завдань;
- приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Товариства, застосовує заходи заохочення та дисциплінарного впливу;
- встановлює форми, системи та порядок оплати праці працівників Товариства, визначає розміри їх заробітної плати, затверджує штатний розклад Товариства; затверджує щорічний кошторис Товариства, затверджують ціни і тарифи на послуги;
- затверджує правила, процедури та інші внутрішні документи Товариства; визначає організаційну структуру Товариства;



- подає на затвердження Загальних зборів Учасників річний звіт та баланс Товариства; здійснює інші дії спрямовані на досягнення цілей Товариства, в межах його компетенції.

14.5. Директор наділяється правом розпоряджатися банківськими та іншими рахунками Товариства. Директору надається право першого окремого підпису на розрахункових документах. Усі банківські документи повинні мати підпис Директора Товариства.

14.6. Право підпису у Товаристві без Довіреності має Директор Товариства. Усі документи Товариства, які згідно діючого законодавства потребують підпис посадових осіб Товариства, повинні мати підпис Директора Товариства.

14.7. Директор не може бути одночасно Головою Загальних зборів Учасників Товариства.

Стаття 15 КОНТРОЛЬ ЗА ДІЯЛЬНІСТЮ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

15.1. Контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що утворюється Загальними зборами Учасників Товариства з їх числа, в кількості 3-х осіб.

15.2. Перевірка діяльності Директора Товариства проводиться Ревізійною комісією за дорученням Загальних зборів Учасників, з власної ініціативи або на вимогу Учасників Товариства. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів та особистих пояснень.

Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам Учасників Товариства.

15.3. Ревізійна комісія має право ставити питання про скликання Загальних зборів Учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства. Для здійснення перевірки фінансово-господарської діяльності, Товариство може за власний рахунок наймати спеціалізовану установу (аудит).

Стаття 16 ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ

16.1. Товариство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність.

16.2. Порядок ведення бухгалтерського обліку та статистичної звітності визначається відповідним законодавством.

Стаття 17 ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТОВАРИСТВА

17.1. Трудовий колектив Товариства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Товариством.

17.2. Компетенція та повноваження трудового колективу та його виборних органів визначаються відповідно до законодавства.

Стаття 18 КОМЕРЦІЙНА ТАЄМНИЦЯ ТОВАРИСТВА

18.1. Комерційну таємницю Товариства складають відомості, пов'язані з виробництвом, технологічною інформацією, управлінням, фінансами та іншою діяльністю Товариства, що не є державною таємницею, розголошення (передача, витік) яких може завдати шкоди його інтересам.

18.2. Склад і обсяг відомостей, що становлять комерційну таємницю, порядок їх захисту визначаються Директором Товариства. Відомості, які не можуть становити комерційної таємниці, визначаються Кабінетом Міністрів України.



18.3. Відповідальність за розголошення відомостей, які становлять комерційну таємницю Товариства, і порядок охорони таких відомостей встановлюються законодавчими актами України.

Стаття 19 ПРИПИНЕННЯ ТОВАРИСТВА

19.1. Товариство припиняється в результаті передання всього свого майна, прав та обов'язків іншим юридичним особам – правонаступникам (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або в результаті ліквідації.

19.2. Товариство може бути ліквідоване за рішенням Загальних зборів його Учасників, у тому числі у зв'язку із закінченням строку, на який Товариство було створене, а також за рішенням суду про визнання судом недійсною державної реєстрації Товариства через допущені при її створенні порушення, які не можна усунути, а також в інших випадках, встановлених законом. Вимога про ліквідацію Товариства на підставах, зазначених у цій статті, може бути пред'явлена до суду органом, що здійснює державну реєстрацію, а також Учасником Товариства.

19.3. Рішенням суду про ліквідацію Товариства на його Учасників або орган, уповноважений установчими документами приймати рішення про ліквідацію Товариства, можуть бути покладені обов'язки щодо проведення ліквідації Товариства.

19.4. Якщо вартість майна Товариства є недостатньою для задоволення вимог кредиторів, Товариство ліквідується в порядку, встановленому законом про відновлення платоспроможності або визнання банкрутом.

19.5. Порядок припинення Товариства в процесі відновлення його платоспроможності або банкрутства встановлюється законом.

19.6. Учасники Товариства, суд або орган, що прийняв рішення про припинення Товариства, зобов'язані негайно письмово повідомити про це орган, що здійснює державну реєстрацію, який вносить до єдиного державного реєстру відомості про те, що Товариство перебуває у процесі припинення.

Учасники Товариства, суд або орган, що прийняв рішення про припинення Товариства, призначають за погодженням з органом, який здійснює державну реєстрацію, комісію з припинення юридичної особи (ліквідаційну комісію, ліквідатора тощо) та встановлюють строки припинення юридичної особи. Виконання функцій комісії з припинення Товариства може бути покладено на орган управління Товариства.

19.7. З моменту призначення комісії до неї переходять повноваження щодо управління справами Товариства. Комісія виступає в суді від імені Товариства.

Комісія з припинення Товариства поміщає в друкованих засобах масової інформації, в яких публікуються відомості про державну реєстрацію юридичної особи, що припиняється, повідомлення про припинення Товариства та про порядок і строк заявляння кредиторами вимог до нього. Цей строк не може становити менше двох місяців з дня публікації повідомлення про припинення Товариства.

Комісія вживає усіх можливих заходів щодо виявлення кредиторів, а також письмово повідомляє їх про припинення Товариства.

19.8. Ліквідаційна комісія після закінчення строку для пред'явлення вимог кредиторами складає проміжний ліквідаційний баланс, який містить відомості про склад майна Товариства, перелік пред'явлених кредиторами вимог, а також про результати їх розгляду. Проміжний ліквідаційний баланс затверджується Учасниками Товариства або органом, який прийняв рішення про ліквідацію.



19.9. Виплата грошових сум кредиторам Товариства провадиться у порядку черговості, відповідно до законодавства, починаючи від дня його затвердження.

В разі недостатності у Товариства грошових коштів для задоволення вимог кредиторів ліквідаційна комісія здійснює продаж майна Товариства.

Після завершення розрахунків з кредиторами ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс, який затверджується Учасниками Товариства або органом, що прийняв рішення про ліквідацію Товариства.

Майно Товариства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, передається його Учасникам. Товариство є ліквідованим з дня внесення до єдиного державного реєстру запису про його припинення.

Стаття 20 ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ

20.1. Цей Статут набуває чинності за умови затвердження його Зборами Учасників Товариства та державної реєстрації.

20.2. Зміни до цього Статуту затверджуються загальними зборами Учасників і підлягають державній реєстрації. Зміни набирають чинності для третіх осіб з дня їх державної реєстрації, а у випадках, встановлених законом, - з моменту повідомлення органу, що здійснює державну реєстрацію, про такі зміни. Товариство та його Учасники не мають права посилалися на відсутність державної реєстрації таких змін у відносинах із третіми особами, які діяли з урахуванням цих змін.

ПІДПИС УЧАСНИКА:

ОСІПЕНКО СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ



Місто Ку-

-ів, Україна, одинадцятого лютого дві тисячі тринадцятого року.

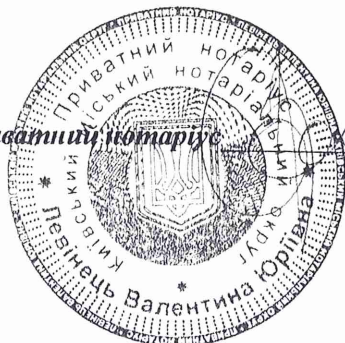
Я, Левінець В.Ю., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Осіпенко Сергія Миколайовича, який зроблено у моїй присутності.

Особу Осіпенко Сергія Миколайовича, який підписав документ встановлено, дієздатність його перевірено.

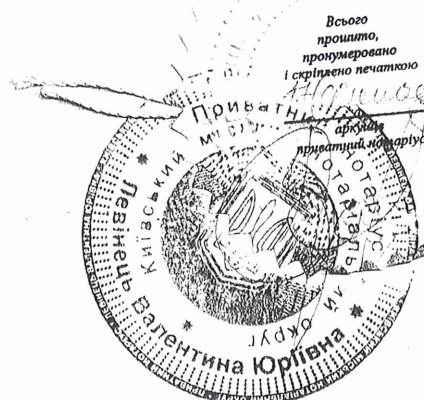
Зареєстровано в реєстрі за № 82.

Стягнуто плати: згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Левінець В.Ю.



**Комунальне
автотранспортне підприємство №273904
КАТП-273904**

Комунальної корпорації "Київавтодор"

П/рахунок 26008052620350
в ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 300711

код ЄДРПОУ 05433011

14.01.2018 № 12

В Департамент комунальної
власності м. Києва

Технічні данні

1. Одноповерховий будинок посту профілакторію в якому є приміщення під
СТО знаходяться на балансі КАТП-273904 корпорації «Київавтодор» за
адресою: м.Київ вул..Охтирська, 8

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Орендар об'єкту | - ТОВ «ДИЗЕЛЬ ТРАНС» |
| 2. Інвентарний номер будинку посту профілакторію | - 28 |
| 3. Загальна площа приміщень | - 1278,1 кв.м. |
| 4. Загальна орендуєма площа | - 405 кв.м |
| 5. Балансова вартість будинку | - 894462,51 грн. |
| 6. Залишкова вартість будинку на 1.01.2018 р. | - 418947,04 грн. |
| 7. Данні по будинку ; | - фундамент - стрічковий з/б |
| - стіни | - цегляні |
| - опалення | - відсутня |
| - гаряча водопостачання | - відсутня |
| - холодна водопостачання | - відсутня |
| - рік введення в експлуатацію | - січень 1975 року |
| 8. Поверховий план приміщень додається. | |

Директор КАТП-273904



Рожков В.В.

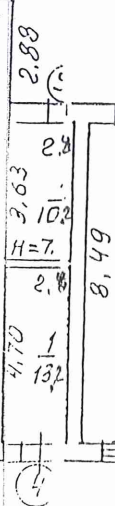
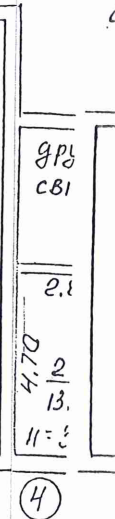
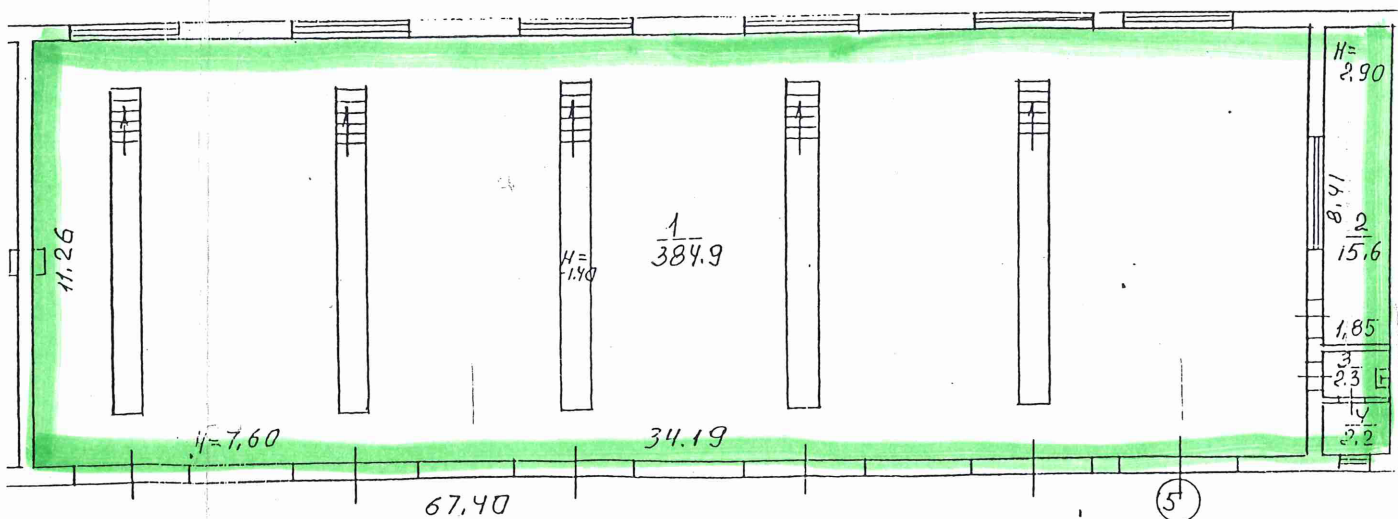
ПОПОВЕРХОВИЙ ПЛАН
 На будівлю літер " Е " по вул.
Охтирський 8
 район ГОЛОСІВСЬКИЙ м. Київ
 Масштаб = 1: 200

Поверх 1
 Літ " Е "

Директор КДТП-273904



Романов В.В.



**Комунальне
автотранспортне підприємство №273904
КАТП-273904**

Комунальної корпорації "Київавтодор"

П/рахунок 26008052620350
в ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 300711

код ЄДРПОУ 05433011

17.01.2018 № 11

В Департамент комунальної
власності м. Києва

- | | |
|--|--|
| 1. Нежитловий будинок посту профілакторію загальною площею інвентарний номер | - одноповерховий ,
- 1278,1 кв.м. ,
- 28 |
| 2. Площа, що пропонується для передачі в орендне користування | - 405 кв.м. |
| 3. Пропозиція щодо цільового використання. | - СТО |
| 4. Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини. | |
| 5. Об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин. | |

Директор КАТП-273904



Рожков В.В.

**Комунальне
автотранспортне підприємство №273904
КАТП-273904**

Комунальної корпорації "Київавтодор"

П/рахунок 26008052620350
в ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 300711

код ЄДРПОУ 05433011

17.01.2018 № 10

В Департамент комунальної
власності м. Києва

Комунальне автотранспортне підприємство №273904 КАТП – 273904 комунальної корпорації «Київавтодор» розглянуло звернення ТОВ «ДИЗЕЛЬ ТРАНС» про надання в оренду нежитлове приміщення під СТО.

КАТП-273904 не заперечує проти надання ТОВ «ДИЗЕЛЬ ТРАНС» в оренду нежитлове приміщення загальною площею 405 кв.м. під СТО в одноповерховому будинку посту профілакторію, за адресою вул. Охтирська, 8, яка знаходиться на балансі КАТП-273904 за умов;

- оформлення Договору оренди у відповідності до вимог, передбачених Положенням про порядок надання майна територіальної громади міста Києва у користування;

- своєчасної сплати орендної плати згідно діючих тарифів та оплати за комунальні послуги;

- утримання орендованих об'єктів в належному санітарному та технічному стані та виконання вимог по ТБ та ПБ.

Директор КАТП-273904



Рожков В.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

**Заступник директора
Департаменту комунальної власності
м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Береговска Ю.М.

29 серпня 2018 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт» в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017р. за №503/17, відповідно до договору №02-180/18 від 25.07.2018 року з ТОВ «Дизель Транс», виконав незалежну оцінку нежилых приміщень, загальною площею 405,00 кв.м., розташованих за адресою: м.Київ, вул.Охтирська,8 (Комунальне автотранспортне підприємство №273904 КАТП-273904), з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.06.2018р. становить:
4349000,00 (чотири мільйони триста сорок дев'ять тисяч) гривень 00коп.
без урахування ПДВ.** (у тому числі вартість 1 кв.м становить 10738,27 грн. без урахування ПДВ).

ПДВ – 869800,00 (вісімсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот) гривень 00коп.

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 5218800,00
(п'ять мільйонів двісті вісімнадцять тисяч вісімсот) гривень 00коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

Оцінювач

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637
від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію
в Державному реєстрі оцінювачів
№6184 від 24.01.2008р.)

Директор



О. Дзядок

В. Шевченко

Розрахунок
орендної плати по нежитловому приміщенню за адресою : вул. Охтирська, 8
літ. Е станом на 30.06.2018 року по заявці суб'єкта господарювання
ТОВ «Дизель Транс»

1. Площа приміщень , які передаються в орендне користування - 405,0 кв.м.
2. Вартість об'єкта оренди, яка є частиною нежилого будинку відповідно до висновку про вартість майна станом на 30.06. 2018 р. складає 4349000,00 грн. (без ПДВ)
3. Орендна ставка відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва , затвердженої рішенням Київради від 21 .04. 2015 року № 415/1280 (із змінами від 08.02.2018 № 21/4085 - 10%
4. Розмір річної орендної плата (без ПДВ) $4349000,00 \times 0,1 = 434900,00$ грн.
5. Розмір місячної орендної плата (без ПДВ) $434900,00 : 12 = 36241,67$ грн.
6. Розмір місячної орендної плата за 1 кв. м. (без ПДВ) $(36241,67 : 405,00) = 89, 49$ грн.

Директор КАТП - 273904

Рожков В.В.

Головний бухгалтер

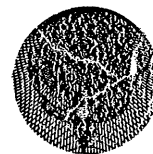
Возульська О.В.



Вик. Шумський О.М.
Тел. 257-50-14

КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
№ 273901
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
« » 20 р.
Підпис

СВІДОЦТВО про право власності



м.Київ

“ 18 ” травня 2004 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 13989,10 кв.м, який розташований в м.Києві за адресою:

ВУЛ. ОХТИРСЬКА № 8
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ МІСТА КИЄВА ТА ВРАХО-
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

ВУЄТЬСЯ НА БАЛАНСІ КОМУНАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТНОГО

ПІДПРИЄМСТВА N 273901 (КОД 22883141)

на праві КОМУНАЛЬНОЇ власності

До складу комплексу входять:

адміністративно-побутовий корпус (Літера А) площею 1293,10 кв.м, будинок котельної (Літера Б) площею 661,60 кв.м, будинок майстерні N 1 (Літера В) площею 3112,90 кв.м, будинок авторемонтної майстерні (Літера Г) площею 5163,30 кв.м, будинок-склад (Літери Д,Т) площею 927,50 кв.м, будинок мийки (Літера Ж) площею 300,70 кв.м, будинок АЗС (Літера З) площею 25,20 кв.м, будинок посту профілакторію (Літера Е) площею 1278,10 кв.м, будинок контрольно-перепускного пункту (Літера К) площею 114,80 кв.м, будинок складу будівельних матеріалів (Літера М) площею 31,60 кв.м, будинок складу щіток (Літери Н,Р) площею 635,90 кв.м, будинок складу матеріалів (Літери Л,О,П) площею 444,40 кв.м.

Свідоцтво видає на підставі наказу Головного управління
комунальної власності м. Києва

від “ 18 ” травня 2004 р.

№ 562-В

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації-
начальник Головного управління

І.Лисов

М.П.

Серія САА

N9181536

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 93700538
Дата, час формування: 04.08.2017 12:53:04
Витяг сформовано: Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 23478025, дата і час реєстрації заяви: 31.07.2017 15:36:16, заявник: Лісяний Владислав Володимирович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1318983080000
Об'єкт нерухомого майна: майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 13989.1
Адреса: м.Київ, вулиця Охтирська, будинок 8

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративно-побутовий корпус (літера "А") площею 1293,1 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок котельної (літера "Б") площею 661,6 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок майстерні N 1 (літера "В") площею 3112,9 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок авторемонтної майстерні (літера "Г") площею 5163,3 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок-склад (літери "Д", "Т") площею 927,5 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок мийки (літера "Ж") площею 300,7 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок АЗС (літера "З") площею 25,2 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок посту профілакторію (літера "Е") площею 1278,1 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок контрольно-перепускного пункту (літера "К") площею 114,8 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок складу будівельних матеріалів (літера "М") площею 31,6 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок складу щіток (літери "Н", "Р") площею 635,9 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будинок складу матеріалів (літери "Л", "О", "П") площею 444,4 кв.м.

Актуальна інформація про право власності



Номер запису про право власності: 21727391

Дата, час державної реєстрації: 31.07.2017 15:36:16

Державний реєстратор: Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: наказ №562-В від 18.05.2004р., виданий 18.05.2004, видавник: Головне управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної Адміністрації); реєстраційне посвідчення, серія та номер: 1016-з, виданий 20.05.2004, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна; лист, серія та номер: 30-08/1867, виданий 16.02.2017, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна по місту Києву

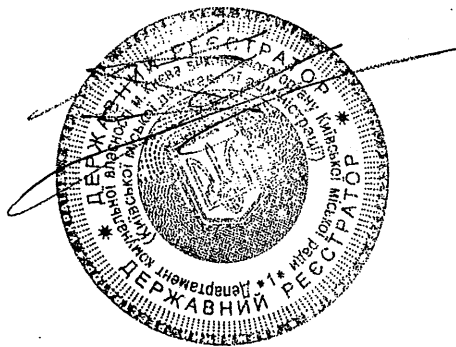
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36473244 від 04.08.2017 12:20:33, Кузьмик Михайло Васильович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ

Форма власності: комунальна

Розмір частки: 1/1

Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Кузьмик М.В.



Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДИЗЕЛЬ ТРАНС" (ТОВ "ДИЗЕЛЬ ТРАНС")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	LIMITED LIABILITY COMPANY "DIESEL TRANS" ("DIESEL TRANS" LLC)
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	"ДИЗЕЛЬ ТРАНС"
Ідентифікаційний код юридичної особи	38612406
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місцезнаходження юридичної особи	03036, м.Київ, ПРОСПЕКТ ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, будинок 90
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	ОСІПЕНКО СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 03179, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ПРИЛУЖНА , будинок 14, квартира 146 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 20000.00 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ОСІПЕНКО СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА , М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПРИЛУЖНА , БУДИНОК 14, КВАРТИРА 146
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 20000.00 Дата закінчення формування: 10.02.2014
Види діяльності	Код КВЕД 45.20 Технічне обслуговування та ремонт

автотранспортних засобів;
 Код КВЕД 45.32
 Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;
 Код КВЕД 49.41
 Вантажний автомобільний транспорт (основний);
 Код КВЕД 52.21
 Допоміжне обслуговування наземного транспорту;
 Код КВЕД 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;
 Код КВЕД 73.20
 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки

Відомості про органи управління юридичної особи

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи

РИДВАН ПАВЛО
 ВІКТОРОВИЧ - керівник
 з 26.06.2014

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"

Дата запису: 12.02.2013
 Номер запису: 1 073 102
 0000 023962

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення

Назва установчого документа

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи

Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у

справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа	
Дані про юридичних осіб- правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб- правонаступників, їх ідентифікаційні коди	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ: Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 13.02.2013 ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ: Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 13.02.2013; Номер взяття на облік: 26581327501 ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ: Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску);

	Дата взяття на облік: 13.02.2013; Номер взяття на облік: 10-26571
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 49.41 Вантажний автомобільний транспорт
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10-26571; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 33
Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	Телефон 1: 0443617888 Телефон 2: 0509263947 Адреса електронної пошти: dieseltranss@gmail.com

Хрещатик
есня 2018 р.
№103 (5154)

[illegible]



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2018
№08/231- 4238/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4238/ПР



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.11.2018 № 009-256p

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на _ арк.

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на _ арк.

3. Додаткові матеріали на __ арк.

4. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Гудзь

Васильєва 202 61 76

170113