



08/231- 4245/118
11.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРВЕТ-ЦЕНТР" на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього свісу) в'їзд-виїзд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:031:068

Проект рішення (екз.1)

ПР-11729

від 05.10.2016 до справи

K-27704



2 347015 017295

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРВЕТ-ЦЕНТР" на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРВЕТ-ЦЕНТР" на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього свісу) в'їзд-виїзд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27704).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20321 від 15.09.2016

До справи

№ К-27704



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРВЕТ-ЦЕНТР" на вул.
Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва для
обслуговування об'єктів транспортної
інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)
в'їзд-виїзд**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "КОРВЕТ-ЦЕНТР"*
Клопотання *від 09.09.2016 № К-27704*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:031:0068к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ползунова, 6*
Площа *0,07 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для обслуговування об'єктів транспортної
інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-
виїзд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Згідно матеріалів аерофотозйомки на земельній ділянці встановлені кіоски (МАФи).

Земельна ділянка примикає до земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:72:031:0005) на вул. Ползунова, 6, яка передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "КОРВЕТ-ЦЕНТР" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", від 24.05.2007 № 676/1337 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"" та витягу з протоколу земельної комісії від 24.12.2015 № 08/281-128к.

Термін дії договору оренди земельної ділянки дійсний до 30.05.2026.

На основній земельній ділянці ведеться будівництво торговельно-офісного комплексу.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність та користування.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 "Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва".

Відповідно до вказаного детального плану, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

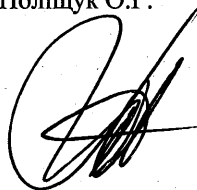
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2016
№08/231 - 4245/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“11” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4245/ПР

08/231-4245/np
11.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.2016 № 057052- 19132
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРВЕТ-ЦЕНТР" на вул. Ползунова, 6 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) в'їзд-виїзд" (справа К-27704) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук