



08/231-425/PP
26.05.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва окремих об'єктів
благоустрою**

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статей 60 та 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», з метою належного утримання та раціонального використання об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва прибудинкові території та внутрішньоквартальні проїзди та віднести до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майданчики для паркування транспортних засобів та передати на праві узуфрукта комунального майна безстроково юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, віднесеним до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для здійснення господарської діяльності, визначеної відповідними статутами, а саме:

2.1. Комунальному підприємству «Київтранспортсервіс» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 35210739) згідно з додатком 2 до цього рішення;

2.2. Комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 03359018) згідно з додатком 3 до цього рішення.

3. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Визначити балансоутримувачів об'єктів благоустрою, зазначених у пункті 1 цього рішення, для забезпечення їх належного утримання та експлуатації.

3.2. Передати на праві узуфрукта комунального майна безстроково з визначеною справедливою вартістю об'єкти благоустрою, зазначені у пункті 1 цього рішення юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, для забезпечення їх належного утримання та експлуатації.

4. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва ділянки вулично-дорожньої мережі за адресами вул. Кожум'яцька, вул. Воздвиженська, вул. Гончарна в Подільському районі міста Києва.

4.1. Передати на праві узуфрукта комунального майна безстроково комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» м. Києва (код ЄДРПОУ 03359121) ділянки вулично-дорожньої мережі згідно з додатком 4 до цього рішення, для здійснення статутної діяльності.

5. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» та комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» здійснювати моніторинг і контроль належного утримання та експлуатації об'єктів благоустрою, зазначених у додатках 2, 3 і 4 до цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачити у бюджеті міста Києва на 2026 рік та подальші роки для Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, комунального підприємства по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» та комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» кошти на заходи із визначення справедливої вартості для відображення у бухгалтерському обліку та подальшого утримання і експлуатації майна, зазначеного у пункті 1, підпункті 2.2 пункту 2 та підпункті 5.1. пункту 4 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

7. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

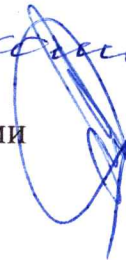
ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

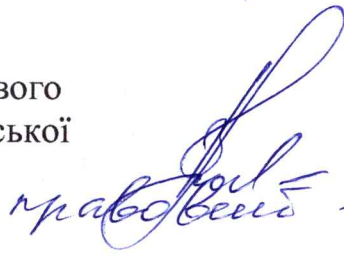

Юлія БАНЯС

ПОГОДЖЕННЯ:

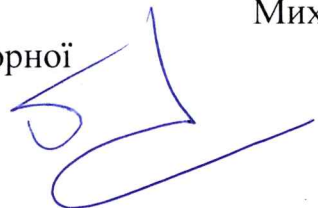
Підтримано з рекомендацією
Голова постійної комісії Київради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

28.05.2026
Протокол № 4/57

Олексій ОКОПНИЙ

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК
правовий висновок
від 28.05.2026 № 230-323

Голова постійної комісії Київради
з питань власності та регуляторної
політики


Михайло ПРИСЯЖНЮК

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів, що відносяться до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

1. Просп. Володимира Івасюка, 12-Г.
2. Просп. Володимира Івасюка, 16-Д.
3. Просп. Володимира Івасюка, 22.
4. Вул. Північна, 54-Б.
5. Вул. Левка Лук'яненка, 21/19.
6. Вул. Левка Лук'яненка, 21.
7. Вул. Вишгородська, 48-Б.
8. Просп. Оболонський, 18-В.
9. Просп. Оболонський, 22-Б.
10. Вул. Полярна, 3.
11. Вул. Йорданська, 17, 17-А.
12. Вул. Прирічна, 1.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

майданчиків для паркування транспортних засобів, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються на праві узуфрукта комунальному підприємству «Київтранспарксервіс»
(ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 35210739)

№ п/п	Район	Місце знаходження майданчика для паркування	Кількість машино- місць	Кількість машино- місць для безоплатно го паркування	Загальна площа майданчиків для паркування	Технічне облаштування
1	Голосіївський	просп. Науки, 3	32	3	480,0	дорожні знаки
2	Голосіївський	просп. Науки, 5	45	5	675,0	дорожні знаки
3	Голосіївський	вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 25/18	5	1	75,0	дорожні знаки
4	Голосіївський	пл. Васильківська (біля зупинки маршрутного транспорту "ст. м. Васильківська" по вул. Академіка Книшова)	5	1	75,0	дорожні знаки

5	Дарницький	просп. Миколи Бажана (з парної сторони ст.м. "Позняки") (на розворотному кільці)	22	2	330,0	дорожні знаки
6	Оболонський	вул. Прирічна, 5-а	17	2	255,0	дорожні знаки
7	Солом'янський	просп. Берестейський, 53	9	1	135,0	дорожні знаки
8	Шевченківський	вул. Володимира Сальського, 11	13	1	325,0	дорожні знаки
9	Шевченківський	вул. Глибочицька, 99-а - 105	17	2	255,0	дорожні знаки
10	Шевченківський	вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 25/2	10	1	150,0	дорожні знаки

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

майданчиків для паркування транспортних засобів, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються на праві узуфрукта комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст»
(ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 03359018)

№ п/п	Район	Місце знаходження майданчика для паркування	Кількість машино- місць	Кількість машино- місць для безоплатно го паркування	Загальна площа майданчиків для паркування	Технічне облаштування
1	Голосіївський	пл. Деміївська (під шляхопроводом, навпроти буд. № 1 на просп. Науки)	17	2	255,0	дорожні знаки
2	Голосіївський	Пл. Деміївська (Центральний автовокзал)	37	4	555,0	дорожні знаки

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 4

до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

ПЕРЕЛІК

ділянок вулично-дорожньої мережі, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються на праві узупруга комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 03359121)

1. вул. Кожум'яцька,
2. вул. Воздвиженська,
3. вул. Гончарна.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих об'єктів благоустрою»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих об'єктів благоустрою» (далі – проєкт рішення) підготовлено для належного утримання та раціонального використання об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання.

Віднесення до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, а також передача на праві узуфрукта комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» та комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» забезпечить ефективний моніторинг і контроль належного утримання та експлуатації об'єктів благоустрою, здійснення господарської діяльності відповідно до статутів суб'єктів господарювання.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення.

Правовими підставами розроблення проєкту рішення є стаття 327 Цивільного кодексу України, статті 60 та 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанова Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Цілями та завданнями прийняття проєкту рішення є:

зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів та віднесення їх до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації;

зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих майданчиків для паркування транспортних засобів та передання їх на праві узуфрукта комунального майна безстроково комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» та комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст».

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єкт подання проєкту рішення: Баняс Юлія Володимирівна – депутат Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні: Баняс Юлія Володимирівна – депутат Київської міської ради, телефон 202-75-50.

Депутат Київської міської ради



Юлія БАНЯС



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, , тел.: (044) 202 73 08, (044) 202 73 04
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: transport@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

28.05.2026 № 08/289-69

Депутатці Київської міської ради
Юлії БАНЯС

Шановна пані Юліє !

Надсилаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4/57 від 28 травня 2026 року позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Витяг з протоколу № 4/57 від 28 травня 2026 року позачергового засідання
постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та
реклами.**

Склад комісії – 4 депутати Київської міської ради.

Присутні – 4 депутати Київської міської ради:

Окопний О. Ю.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Задерейко А. І.	– перший заступник голови постійної комісії;
Галайчук І. В.	– секретар постійної комісії;
Тимченко О. С.	– член постійної комісії.

Порядок денний:

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих об'єктів благоустрою» доручення Київського міського голови від 26.05.2026 № 08/231-425/ПР (доповідачі: Баняс Ю. В., Підгайний С. Г., Гудзь А. А., Фесик К. О., Сергєєнков О. Ю.).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих об'єктів благоустрою» доручення Київського міського голови від 26.05.2026 № 08/231-425/ПР.

СЛУХАЛИ: Окопного О. Ю., головуєчого на засіданні, голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих об'єктів благоустрою» доручення Київського міського голови від 26.05.2026 № 08/231-425/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Підгайний С. Г., Баняс Ю. В., Окопний О. Ю.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремих об'єктів благоустрою» доручення Київського міського голови від 26.05.2026 № 08/231-425/ПР з урахуванням пропозицій Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме:

після пункту «5. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» та комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» здійснювати моніторинг і контроль належного утримання та експлуатації об'єктів благоустрою, зазначених у додатках 2, 3 і 4 до цього рішення.» пункти «5 – 8» вважати пунктами «6 – 9»;

перелік ділянок вулично-дорожньої мережі, що зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються на праві узуфрукта комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 03359121) додатку 4 до проєкту рішення Київської міської ради, викласти в такій редакції:

- «1. вул. Воздвиженська (довжина 610 м ширина – 5,8 м) проїзна частина – 3538 кв. м – загальна площа в'їздів та тротуарів – 3196 кв. м;
2. вул. Кожум'яцька (довжина 200 м, ширина – 5,5 м) – проїзна частина – 1100 кв. м – загальна площа в'їздів та тротуарів – 1350 кв. м;
3. вул. Дегтярна (довжина 600 м, ширина – 5,6 м) – проїзна частина – 3360 кв. м – загальна площа в'їздів та тротуарів – 4140 кв. м;
4. вул. Гончарна (довжина 300 м, ширина – 6,0 м) – проїзна частина – 1800 кв. м – загальна площа в'їздів та тротуарів – 1650 кв. м;
5. Проїзди між вулицями (довжина 155 м, ширина – 5,0 м) – проїзна частина – 775 кв. м – загальна площа в'їздів та тротуарів – 380 кв. м.».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 , «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Окопний О. Ю.	За
Задерейко А. І.	За
Галайчук І. В.	За
Тимченко О. С.	За

З оригіналом згідно.

Голова комісії

Олексій ОКОПНИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

28.05.2026 № 08/30-323

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами
Олексію ОКОПНОМУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 26.05.2026 № № 08/231-425/ПР
«Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста
Києва окремих об'єктів благоустрою»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради у зв'язку з невідкладністю опрацьовано у стислий термін поданий проект рішення з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення, зокрема передбачається зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва *прибудинкові території та внутрішньоквартальні проїзди* та віднести до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 1 цього рішення; зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва майданчики для паркування транспортних засобів та передати на праві узуфрукта комунального майна безстроково юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, віднесенням до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для здійснення господарської діяльності, визначеної відповідними статутами; зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва *ділянки вулично-дорожньої мережі* за адресами вул. Кожум'яцька, вул. Воздвиженська, вул. Гончарна в Подільському районі міста Києва; передати на праві узуфрукта комунального майна безстроково комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» м. Києва *ділянки вулично-дорожньої мережі* згідно з додатком 4 до цього рішення, для здійснення статутної діяльності; комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» та комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» здійснювати моніторинг і контроль

належного утримання та експлуатації об'єктів благоустрою, зазначених у додатках 2, 3 і 4 до цього рішення.

1. Пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що *спільне майно багатоквартирного будинку* – приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його *прибудинкова територія*.

Відповідно до частин першої та другої статті 5 цього Закону спільне майно багатоквартирного будинку є *спільною сумісною власністю співвласників*. Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Слід зауважити, що у додатку 1 «ПЕРЕЛІК прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів, що відносяться до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» до проєкту рішення зазначені дванадцять позицій, що являють собою перелік адрес. Проте зазначений додаток не містить жодної інформації про земельні ділянки – прибудинкові території та їх технічні характеристики (площа земельної ділянки, конфігурація, місце розташування, кадастрові номери тощо).

Також до проєкту рішення не додано матеріалів, що підтверджують позицію співвласників багатоквартирних будинків (хоча в силу закону прибудинкові території належать до спільної сумісної власності співвласників багатоквартирних будинків) та Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації стосовно такої передачі.

2. Щодо зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва ділянки вулично-дорожньої мережі за адресами вул. Кожум'яцька, вул. Воздвиженська, вул. Гончарна в Подільському районі міста Києва зазначаємо наступне.

Частиною першою статті 8, частиною першою статті 16 Закону України «Про автомобільні дороги» передбачено, що автомобільні дороги загального користування поділяються на автомобільні дороги державного та місцевого значення. Вулиці і дороги міст та інших населених пунктів знаходяться у віданні органів місцевого самоврядування і є *комунальною власністю*.

Згідно зі статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно. Підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових

прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом. Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності (частини перша, друга, п'ята вказаної статті).

Відповідно до статей 328, 329 Цивільного кодексу України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом. Юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Узуфрукт комунального майна встановлюється уповноваженим органом місцевого самоврядування на будь-які види рухомого або нерухомого майна (крім земельних ділянок), що перебуває у власності територіальної громади, строком на п'ять років або безстроково (абзац перший частини другої статті 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Своєю чергою, підпунктом 4.2 пункту 4 рішення Київської міської ради від 11.09.2025 № 76/10543 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі майна комунальної форми власності у володіння і користування до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, а також передачі на праві узуфрукта комунального майна» *Департаменту комунальної власності м. Києва* виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено вирішувати питання, пов'язані з *передачею на праві узуфрукта комунального майна індивідуально визначеного майна* (крім об'єктів житлового фонду) *комунальної власності територіальної громади міста Києва, що не підлягає приватизації* відповідно до абзацу четвертого пункту 2 цього рішення, структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, господарським товариствам, у статутних капіталах яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншим юридичним особам, єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій майна (крім нерухомого) територіальної громади міста Києва.

Згідно з Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6023/6064, він здійснює в межах своїх повноважень функції щодо управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва; створює

та підтримує в контрольному стані, здійснює формування та ведення електронної бази – даних нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва; здійснює за дорученням Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інші повноваження, пов'язані з управлінням майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Слід зауважити, що відповідно до підпункту 3.2 пункту 3 проєкту рішення передбачається подання Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звітів про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна».

Проте не зважаючи на наведені вище норми законодавства до проєкту рішення не додано позицію (погодження) Департаменту щодо порушених у проєкті рішення питань. Також до проєкту рішення не додано позиції (погодження) Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Пунктом 5 проєкту рішення доручається комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» та комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» здійснювати моніторинг і контроль належного утримання та експлуатації об'єктів благоустрою, зазначених у додатках 2, 3 і 4 до цього рішення.

Згідно з підпунктом 4.4 пункту 4 Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6018/6059 (у редакції рішення Київської міської ради від 26.03.2026 № 374/10841), до його основних завдань належить організація будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів у місті Києві.

Проте, до проєкту рішення не додано позицію (погодження) зазначених вище підприємств та Департаменту.

4. Пунктом 5 (який йде після пункту 5, предметом якого є доручення комунальним підприємствам, про яке йшлося вище) проєкту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) *передбачити у бюджеті міста Києва на 2026 рік та подальші роки* для Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, комунального підприємства по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» та комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» *кошти на заходи із визначення справедливої вартості для*

відображення у бухгалтерському обліку та подальшого утримання і експлуатації майна, зазначеного у пункті 1, підпункті 2.2 пункту 2 та підпункті 5.1. пункту 4 цього рішення.

Звертаємо увагу, що згідно з абзацом першим частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, у випадку внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати до пояснювальної записки фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Однак, відповідне фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття витрат до проекту рішення та пояснювальної записки до нього не додано.

З цього приводу зауважуємо, що згідно з абзацом третім пункту 2, підпункту 4.3 пункту 4 Положення про Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6031/6072, Департамент є місцевим фінансовим органом. Одним з його основних завдань є організація роботи, пов'язаної зі складанням та виконанням бюджету міста Києва, координація діяльності учасників бюджетного процесу з питань виконання бюджету, виконання інших функцій, пов'язаних з управлінням коштами місцевого бюджету.

До проекту рішення не додано позицію (погодження) цього Департаменту стосовно доручення, що пропонується надати пунктом 5 (який йде після пункту 5, предметом якого є доручення комунальним підприємствам, про яке йшлося вище) проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) про необхідність передбачення у бюджеті міста Києва коштів на реалізацію заходів, передбачених проектом рішення.

5. Відповідно до пункту 2 частини 1 статті 27 Закону України «Про адміністративну процедуру» до учасників адміністративного провадження належить, зокрема *особа, на право, свободу чи законний інтерес якої негативно впливає або може вплинути адміністративний акт (заінтересована особа)*. Низка статей Закону врегульовує питання залучення до участі в адміністративному провадженні заінтересованих осіб.

Разом з цим до проекту рішення не додані матеріали, що свідчать про дотримання вимог цього Закону.

У зв'язку з цим наголошуємо, що у постанові від 19.05.2026 у справі 160/10740/25 Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду висловився *щодо обов'язку адміністративного органу повідомляти заінтересованих осіб, які йому відомі, про початок адміністративного провадження*. При цьому, Верховний Суд акцентував увагу

на тому, що заінтересованими особами є особи на право, свободу чи законний інтерес якої негативно впливає або може вплинути адміністративний акт, а також що безпідставне незалучення заінтересованих осіб, щодо статусу яких адміністративний орган був обізнаний, є порушенням їх права на участь в адміністративній процедурі.

6. Відповідно до частин першої, п'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Акти органів місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набувають чинності з дня їх офіційного оприлюднення.

Зауважуємо, що відповідно до підпункту 2.2. пункту 2 Методичних рекомендацій з оформлення проєктів рішень Київської міської ради та дотримання правил нормопроектувальної техніки, рекомендованих до використання суб'єктам подання проєктів рішень Київської міської ради розпорядженням Київського міського голови від 05 листопада 2024 року № 1055, передбачається зазначати положення про набрання чинності в проєктах рішень нормативно-правового характеру.

Оскільки даний проєкт рішення за своєю правовою природою не має нормативно-правового характеру, передбачати в проєкті рішення пункт 7, на нашу думку, недоцільно.

7. Також проєкт рішення містить неправильну нумерацію пунктів, оскільки містить два пункти з номером «5».

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК