08/231-4263/ПР
12.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство" земельної ділянки для будівництва багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:193:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-11780
від 11.10.2016 до справи
Д-7185
Заява ДЦ № **01062-000220868-014** від 09.09.2016
2 347015 017806

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство" земельної ділянки для будівництва багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01062-000220868-014 від 09.09.2016, **справа Д-7185**).

2. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,0986 га (кадастровий номер 8000000000:91:193:0036) для будівництва багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку з урахуванням рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 779/1643.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2015 № 1123/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 19.01.2016 №19-26-7777.31-30/35-16.

3.6. Вжити заходів щодо Державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20398 від 20.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" земельної ділянки для будівництва багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7185

2 347015 303985

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"*
Клопотання	*від 26.01.2015 № К-24294*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 19.03.2015 № 304/1169*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:193:0036)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, просп. Василя Порика, 7-9*
Площа	*1,0986 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення	*для будівництва багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*41 883 529 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01174 від 14.09.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва, який знаходиться на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація", яке не заперечує проти проведення процедури списання з балансу зазначеного об'єкту за умови прийняття відповідних розпорядчих документів про передачу вказаного об'єкта (лист від 17.01.2015 № 155/1/16-179). В свою чергу, КП "КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО" гарантує вирішення питання майнових відносин (лист від 16.02.2015 № 301-324). Пляма забудови біля 0,2 га - 20%. До Департаменту земельних ресурсів інформація про затверджене ДПТ не надходила.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель територіальної громади міста Києва (відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 13.06.1968 № 945 ділянка була відведена управлінню капітального будівництва під житлове та культурно-побутове будівництво, відповідно до рішення КМР від 28.11.2002 №118/278 УКБ припинено право користування земельними ділянками).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***418 835 грн. 29 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016 №08/231 - 4263/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4263/ПР

08/231-4263/ПР
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052-19397
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" земельної ділянки для будівництва багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на просп. Василя Порика, 7-9 у Подільському районі м. Києва" (справа Д-7185) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук