08/231-4272/ПР
12.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

# РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:022:036

Проект рішення (екз.1)
ПР-11771
від 11.10.2016 до справи
П-9156

2 347015 017714

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам Пузирній Валентині Василівні та Васильченко Ганні Василівні для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Зимовому, 3 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Пузирній Валентині Василівні та Васильченко Ганні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Богдана Хмельницького, 41 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № П-9156).

2. Передати громадянам Пузирній Валентині Василівні та Васильченко Ганні Василівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:022:0036) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у

пров. Зимовому, 3 у Деснянському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Пузирної Валентини Василівни – 1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Васильченко Ганни Василівни – 1/2 від 0,1000 га; (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № П-9156).

3. Громадянам Пузирній Валентині Василівні та Васильченко Ганні Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20584 від 03.10.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про приватизацію земельної ділянки громадянам Пузирній Валентині Василівні, Васильченко Ганні Василівні для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Зимовому, 3 у Деснянському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**

**№ П-9156**

2 347015 305842

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Пузирна Валентина Василівна\| Васильченко Ганна Василівна*** |
| Заява про доручення на підготовку рішення | ***від 13.02.2015 № ЗФО-0606*** |
| Доручення Київради | ***від 16.02.2015 № 08/П-1136*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0036)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування | ***м. Київ, р-н Деснянський, пров. Зимовий, 3*** |
| Площа | ***0,1000 га*** |
| Вид права на землю | ***Власність*** |
| Цільове призначення | ***Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції решення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Пузирній Валентині Василівні, Васильченко Ганні Василівні для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Зимовому, 3 у Деснянському районі м. Києва"

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована - на земельній ділянці знаходиться садибний житловий будинок, господарські будівлі та споруди, що знаходяться у власності громадян Пузирної В.В. та Васильченко Г.В. на підставі дублікату свідоцтва про право на спадщину за законом від 18.10.1990 № 13н-2276 (зареєстровано в КМБТІ від 17.12.2008 № 27185), свідоцтва про право на спадщину за законом від 25.12.1987 № 7н-21852 (реєстраційне посвідчення від 11.01.1988 № 27185). Площа забудови - 361 кв. м., площа будинку - 131,5 кв. м.*** |

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена для приватизації за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» плани зонування або детальні плани території.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016 №08/231 - 4272/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"13" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4272/ПР

08/231-4272/ПП
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

12.10.2016 № 057052-19392
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Пузирній Валентині Василівні та Васильченко Ганні Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров.Зимовому, 3 у Деснянському районі м. Києва" (справа П-9156) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук