



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

08/231-427/ПР
24.05.2026

РІШЕННЯ

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про передачу на праві
узуфрукта комунального майна

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 09 січня 2025 року № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб, Постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», з метою забезпечення ефективного використання та утримання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Передати безоплатно комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва (далі – Узуфруктарій) (код ЄДРПОУ: 31806913), комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва (далі – Узуфруктарій) (код ЄДРПОУ: 03359813), комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва (далі – Узуфруктарій) (код ЄДРПОУ: 03359760), комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва (далі – Узуфруктарій) (код ЄДРПОУ: 04589645), комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва (далі – Узуфруктарій) (код ЄДРПОУ: 03359799), комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» (далі – Узуфруктарій) (код ЄДРПОУ: 03359747), на праві узуфрукта комунального майна, майно територіальної громади міста Києва, створене та/або придбане в результаті здійснення комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ: 03362123) робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунального призначення міста Києва згідно з додатком, що додається.

2. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта: для використання в господарській діяльності відповідно до статуту Узуфруктарія.

3. Право узуфрукта комунального майна, зазначеного в додатку до цього рішення, встановити безстроково.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ: 03362123) спільно з комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 31806913), комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 03359813), комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 03359760), комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 04589645), комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 03359799), комунальним підприємством «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» (код ЄДРПОУ: 03359747), в установленому порядку здійснити приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

5. Керівникам комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 31806913), комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 03359813), комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 03359760), комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 04589645), комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 03359799), комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» (код ЄДРПОУ: 03359747):

5.1. здійснювати контроль за збереженням, використанням переданого майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, та відображенням його у бухгалтерському обліку;

5.2. протягом місяця з моменту прийняття цього наказу вжити заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна, якщо така реєстрація передбачена для відповідного виду майна;

5.3. щорічно до 31 січня року, наступного за звітним роком, подавати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у письмовій формі звіт про використання майна станом на 31 грудня звітного року за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна»;

5.4. дотримуватись встановленого порядку щодо списання з балансу цього майна.

6. Встановити умови володіння і користування комунальним майном на праві узуфрукта:

6.1. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним уповноваженим органом місцевого самоврядування, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування - капітальний ремонт;

6.2. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

6.4. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

7. Встановити, що право узуфрукта комунального майна виникає з дня отримання цього рішення.

8. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

- 1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- 2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3) закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;
- 4) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- 5) прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;
- 6) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;
- 7) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

9. Офіційно оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту захисту
довкілля та адаптації до зміни клімату



Павло ІВАНОВ

Начальник відділу правового
забезпечення Департаменту
захисту довкілля та адаптації
до зміни клімату



Ірина КОРЖЕНКО

Головний спеціаліста з питань запобігання
та виявлення корупції Департаменту
захисту довкілля та адаптації
до зміни клімату



Олександр ПЕКАРСЬКИЙ

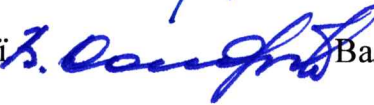
ПОГОДЖЕННЯ:

Виконувач обов'язків першого
заступника голови Київської
міської державної адміністрації



Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Заступник голов Київської
міської державної адміністрації



Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Начальник управління правового
забезпечення
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконувач обов'язків генерального
директора Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»



Ольга МАНЬКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ 20__ року
№ _____

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, створене та/або придбане в результаті здійснення комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунального призначення міста Києва, яке передається на праві узуфрукта комунального майна комунальним підприємствам

№ п/п	Комунальні підприємства, за якими закріплюється майно	Найменування майна	Загальна вартість майна (грн. без пдв)
1	2	3	4
1	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 31806913)	Капітальний ремонт західної частини парку біля кінотеатру «Тампере» в Солом'янському районі	2 362 744,40
		Покриття доріжок із ФЕМ - 2432 м ²	
		Поребрики БР100.20.8 (Сірий)- 1761 м	
		Лава паркова - 25 шт	
		Урна - 25 шт	
		Покриття з газону - 4000 м ²	
		Сосна звичайна - 10 шт	
		Сосна гірська Pumilio - 20 шт	
		Кизильник горизонтальний - 20 шт	
		Спірея Вангутта - 20 шт	
		Дерен білий - 12 шт	
2		«Капітальний ремонт скверу на вул. Соціалістичній, 3 в Солом'янському районі»	1 448 786,06
		Благоустрій	
		Покриття з синтетичної трави - 544 м ²	
		Поребрик 1 м - 89 м	
		Спортивний майданчик	
		Покриття майданчику із гумової плитки - 108 м ²	
		Поребрик БР100.20.8 - 47 м	
		Жим від грудей - Верхня тяга - 1 комплект	
		Станція Multifitnes Gym - 1 комплект	
3	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 03359813)	«Капітальний ремонт скверу по вул. Будівельників, 37 в Дніпровському районі»	612 802,31
		Доріжки мощення з ФЕМ - 275 м ²	
		Поребрик 1000x200x80 - 329,5 м	
		Металева огорожа (навколо дитячого майданчику, вздовж скверу) - 96 шт/секції	
		Лава паркова Тип 3 - 18 шт	
		Урна паркова - 18 шт	
		Газон посівний - 1750 м ²	
		Куші в т.ч.: 109 шт	
		Спірея японська "Голд Принцес" - 12 шт	
		Жасмин садовий (чубушник) - 10 шт	
		Форзиція - 10 шт	
		Пухироплідник калинолистий "Ред" - 10 шт	
		Лапчатка кущова - 26 шт	
		Ялівець китайський "Стрікта" - 6 шт	
		Ялівець козацький - 35 шт	
		Дерева в т.ч.: 26 шт	
		Клен сріблястий - 15 шт	
		Клен червоний - 11 шт	
4		«Капітальний ремонт скверу по вул. Ю. Шумського, 1Б-3 у Дніпровському районі»	2 202 602,50

		Доріжки мощення з ФЕМ - 1134 м²	
		Поребрик 1000х200х80 мм - 924 шт	
		Металева огорожа (секції огорожі 2х0,5 м) - 31,5 шт	
		Лава паркова кругла - 1 шт	
		Лава зігнута - 2 шт	
		Лава паркова - 8 шт	
		Урна паркова - 5 шт	
		T915 Ігровий комплекс "Корабель" - 1 шт	
		Бірючина звичайна (жива огорожа) - 300 шт	
		Газон посівний - 2818 м²	
5		«Капітальний ремонт пішохідних доріжок в парку культури та відпочинку «Гідропарк» у Дніпровському районі»	
		Доріжки мощення з ФЕМ - 6886 м²	
		Поребрик 1000х200х80 мм - 3067 м	
		Лава паркова Тип 3 - 25 шт	
		Урна паркова - 27 шт	
		Газон посівний - 8500 м²	
		Клен червоний "Ред сансет" - 20 шт	
		Покриття дитячого майданчика з піску - 200 м²	
		Ігровий комплекс "Хортиця" Інтератлетика T917 - 1 компл.	10 253 705,28
6		«Капітальний ремонт парку біля будинку культури ДВРЗ в Дніпровському районі»	
		Ігровий комплекс (2 гірки, 3 башти, 3 сходів, місток) - 1 шт	
		Карусель - 2 шт	
		Пісочниця без навіса - 1 шт	
		Пісочниця з навісом - 1 шт	
		Качелі двійні - 3 шт	
		Балансировка - 2 шт	
		Хатинка - 2 шт	
		Лавка - 12 шт	
		T915 М Ігровий комплекс "Корабель" - 1 шт	
		«Капітальний ремонт скверу на вул. Вершигори 1, 3, 3-А, 3-Б, 9-Б, 9 в Дніпровському районі»	
		Металева огорожа (вздовж алеї) - 280 шт	
		Газон посівний - 6054 м²	
		Барбарис Тунберга - 28 шт	
		Магонія падуболиста - 16 шт	
		Пухироплідник калинолистий Голд - 12 шт	
		Бірючина звичайна (жива однорядна огорожа) - 294 шт	
		Дитячий майданчик, в т.ч.:	
		Будинок дитячий ігровий - 2 шт	
		Пісочниця середня - 2 шт	
		Карусель - 2 шт	
		Гойдалка-балансир - 2 шт	
		Гойдалка подвійна. Металеві стійки. - 2шт	
		«Капітальний ремонт скверу Мікросад на вул. Григорія Чупринки у Дніпровському районі»	
		Покриття з ФЕМ - 66 м²	
		Поребрик БР 100.20.8 - 10 м	
		Лава паркова Тип 3 - 40 шт	
		Урна паркова - 40 шт	
		Покриття з газону - 150 м²	
		Дерен білий - 834 шт	
		Дитячий майданчик	
		Поліуретанове покриття ALSATAN 1S-R/G - 632 м²	
		Поребрик 1000х200х80 - 75 м	
		Огорожа металева секційна Н-750*L-1500 - 60 шт	
		Комплекс дитячий спортивно-ігровий "Лучник" - 1 шт	
		Комплекс дитячий спортивно-ігровий "Королівство" - 1 шт	2 257773,57

9		«Капітальний ремонт скверу по вул. Райдужний, 16, 18, 20, 22 в Дніпровському районі»	1 012 221,94
		Доріжки мощення з ФЕМ - 810,76 м ²	
		Поребрик 1000х200х80 мм - 782 м	
		Газон посівний - 2800 м ²	
		Жасмин садовий (чубушник) - 20 шт	
		Спірея Ван-Гутта - 20 шт	
		Форзиція - 20 шт	
		Сніжнягідник - 20 шт	
		Яблуня декоративна Недзведського - 5 шт	
		Катальпа бігніонієвидна - 25 шт	
		Клен червоний - 7 шт	
		Липа дрібнолиста - 9 шт	
10		«Капітальний ремонт сходів, влаштування пандусів, дитячого та спортивного майданчиків в парку на житловому масиві «Райдужний» в Дніпровському районі»	5 990 838,79
		2017 р.	
		Доріжки мощення з ФЕМ - 2720 м ²	
		Поребрики 1000*200*80 мм - 1985 м	
		Лава паркова Тип 3 - 20 шт	
		Урна паркова - 20 шт	
		Газон посівний - 1000 м ²	
		Форзиція - 20 шт	
		Жасмин садовий - 20 шт	
		Спірея Вангутта - 20 шт	
		Вейгела - 15 шт	
		Дитячий майданчик в т.ч.:	
		T915 Ігровий комплекс "Корабель" -2 шт	
		TE211 Карусель - 2 шт	
		TE201 Гойдалка-балансир - 2 шт	
		TE307 Пісочниця "Кораблик" - 2 шт	
		Мощення ФЕМ (верхня площадка сходів в т. ч. поребрики) - 59,62 м ²	
		Мощення ФЕМ (покриття сходів в т. ч. поребрики) - 452 м ²	
		Мощення ФЕМ (верхня площадка пандусів в т. ч. поребрики) - 21 м ²	
		Мощення ФЕМ (площадка пандусів в т. ч. поребрики) - 235 м ²	
		2018 р.	
		Доріжки мощення з ФЕМ - 193 м ²	
		Поребрик 1000х200х80 мм - 153 м	
		Вхідна арка - 1 шт	
		Газон посівний - 2700 м ²	
		Огорожа дитячого майданчика "Квіти" - 72 шт/секції	
		Лава бетонна - 3 шт	
		Поручні металевої перильної огорожі верхньої площадки сходів - 9 шт	
		Поручні металеві перильної огорожі верхньої площадки пандусів - 3 шт	
11		«Капітальний ремонт скверу по вул. П. Вершигори 3, 3-А, 3-Б, 9-Б в Дніпровському районі»	1 035 817,81
		Доріжки мощення з ФЕМ - 150 м ²	
		Поребрик 1000х200х80 мм - 40 м	
		Лава паркова - 57 шт	
		Урна паркова - 57 шт	
		Металева огорожа (вздовж алеї) - 145 шт/секції	
		Газон посівний - 1600 м ²	
		Ялівець віргінський Грей Оул - 30 шт	
		Ялівець середній Голд Стар - 30 шт	
		Магонія падуболиста - 25 шт	
		Спірея японська Ентоні Ватерер - 25 шт	

		Слива Піссарді - 15 шт Робінія псевдоакація ф. куляста - 50 шт Ялина колюча ф. голуба "Глаука" - 10 шт Ялина звичайна - 25 шт Дитячий майданчик в т.ч.: Покриття з піщано-гравійної суміші - 100 м ² Поребрик БР 100.20.8 - 40 м Гойдалка-балансир - 1 шт Будиночок-альтанка - 1 шт Пісочниця - 1 шт Гойдалка велика подвійна - 1 шт Комплекс ігровий "Замок чарівника" - 1 шт	
12	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 03359760)	Капітальний ремонт північної частини бульвару Марії Приймаченко в Печерському районі Лава паркова - 40 шт Стовпчики для огорожі - 262 шт Секція металевої огорожі 1960х980 - 260 шт Саджанці чагарників бірючини - 76 шт	1 213 371,69
13		Капітальний ремонт бульвару Марії Приймаченко в Печерському районі Покриття з ФЕМ - 1606,8 м ² Поребрики БР 100.20.8 - 1005 м Урна - 40 шт	1 152 455,36
14		«Капітальний ремонт скверу «Доброволець» на вул. Лісківській в Деснянському районі» Покриття доріжок з ФЕМ - 373 м ² Камені бортові БР 100.20.8 кольоровий - 208 м Лава садово-паркова - 8 шт Урна металева - 8 шт Покриття з газону - 4374 м ² Сумах оленерогий - 16 шт Ялина колюча ф. блакитна - 20 шт Шовковиця ф. плакуча - 10 шт Сосна чорна - 17 шт Форзиція європейська - 150 шт Спірея Вангутта - 50 шт Ялівець козацький - 550 шт Бірючина - 400 шт Барбарис - 50 шт Скумпія шкіряста - 30 шт Ялівець китайський - 200 шт	1 342 707,34
15		«Капітальний ремонт скверу по вул. Кіото, 5-9 в Деснянському районі» Покриття доріжок з ФЕМ - 544 м ² Поребрики БР 100.20.8 - 346 м Покриття з газону - 1105 м ²	1 099 938,53
16	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 04589645)	«Капітальний ремонт скверу на вул. О. Сабурова. 16-В в Деснянському районі» Покриття доріжок з ФЕМ - 509,3 м ² Камені бортові БР 100.20.8 - 457 м Лава садово-паркова - 6 шт Урна металева - 6 шт Покриття з газону - 3538 м ² Яблуня Недз. - 10 шт Сосна чорна - 10 шт Катальпа бігонієвидна - 23 шт Горобина звичайна - 10 шт	1 149 839,93

		Туя західна "колоновидна" - 15 шт	
		Ялина колюча ф. блакитна - 15 шт	
		Форзиція європейська - 160 шт	
		Спірея японська - 476 шт	
		Ялівець китайський - 150 шт	
		Спірея Вангутта - 130 шт	
		Сосна гірська - 100 шт	
17		Капітальний ремонт скверу по вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі	1 784 860,34
		Покриття з ФЕМ - 766,2 м ²	
		Камені бортові БР 100.20.8 (кольоровий) - 714 м	
		Лава садово-паркова Б-2 - 8 шт	
		Лава садово-паркова напівкругла ИФ Волна 46x220x50 - 4 шт	
		Урна металева кругла 300x500 мм, 37 л - 4 шт	
		Урна Каскад 95x60x42 см - 10 шт	
		Покриття з газону - 2071,5 м ²	
		Клен гостролистий глобозум - 21 шт	
		Клен rubrum Autum Flame - 5 шт	
		Слива Піссарді - 5 шт	
		Сосна чорна - 5 шт	
		Ялина колюча ф. Глаука - 6 шт	
		Барбарис Тунберга - 210 шт	
		Форзиція Європейська - 70 шт	
		Спірея Будлея Давіда Блю Лінерс - 70 шт	
		Ялівець козацький - 350 шт	
		Бірючина звичайна - 585 шт	
18		Капітальний ремонт скверу по вул. М. Закревського, 33-37 в Деснянському районі	1 211 171,81
		Покриття доріжок з ФЕМ - 639 м ²	
		Камені бортові БР 100.20.8 (сірий) - 562 м	
		Лава садово-паркова Б-2 - 4 шт	
		Урна металева кругла 300x500 мм, 37 л - 4 шт	
		Дитячий майданчик в т.ч.:	
		Гойдалка-балансир - 1 шт	
		Будиночок-альтанка - 1 шт	
		Пісочниця - 1 шт	
		Гойдалка велика подвійна - 1 шт	
		Гімнастичний комплекс №1 - 1 шт	
		Гімнастичний комплекс №2 - 1 шт	
		Комплекс ігровий "Башточки" - 1 шт	
		Озеленення в т.ч.:	
		Покриття з газону - 2789 м ²	
		Сумах оленерогий - 10 шт	
		Яблуня Недз. - 10 шт	
		Ялина колюча ф. блакитна - 10 шт	
		Горобина звичайна - 10 шт	
		Туя західна "колоновидна" - 15 шт	
		Модрина європейська - 5 шт	
		Ялівець козацький - 70 шт	
		Форзиція європейська - 20 шт	
		Скумпія шкіряста - 10 шт	
		Бірючина звичайна - 690 шт	
19		Капітальний ремонт скверу на вул. М. Цветасвої, 16, 16Б, 16В у Деснянському районі	3 386 336,67
		Покриття доріжок з ФЕМ - 2397 м ²	
		Камені бортові БР 100.20.8 (кольоровий) - 2446 м	
		Лава садово-паркова - 7 шт	
		Урна металева кругла 300x500 мм, 37 л - 7 шт	
		Покриття з газону - 3800 м ²	
		Клен rubrum Autum Flame - 5 шт	
		Слива Піссарді - 12 шт	
		Шовковиця ф. плакуча "Пендула" - 8 шт	

		Катальпа бігонієвидна - 8 шт	
		Яблуня декоративна Freja - 8 шт	
		Сакура Канзан - 4 шт	
		Ялина колюча ф. Глаука - 2 шт	
		Барбарис Тунберга - 60 шт	
		Пухироплідник калинолистий - 100 шт	
		Спірея Будлея Давідф Блю Лінерс - 90 шт	
		Бузок звичайний - 20 шт	
		Ялівець лускатий Блю Стар - 100 шт	
		Бірючина звичайна - 570 шт	
		Капітальний ремонт скверу на вул. Оноре Де Бальзака, 12, 14 у Деснянському районі	
20		Покриття доріжок з ФЕМ - 759 м ²	1 683 659,48
		Камені бортові БР 100.20.8 (кольоровий) - 570 м	
		Лава садово-паркова Б-2 - 8 шт	
		Урна металева кругла 300x500 мм, 37 л - 8 шт	
		Покриття з газону - 850 м ²	
		Клен гостролистий Globosum - 3 шт	
		Слива Піссарді - 8 шт	
		Робінія псевдоакація Umbraculifera - 8 шт	
		Катальпа бігонієвидна - 18 шт	
		Туя західна смарагд - 5 шт	
		Ялина колюча ф. Глаука - 3 шт	
		Спірея Японська Літл Принцес - 140 шт	
		Лаванда вузьколиста Дварф Блю - 400 шт	
		Барбарис Тунберга - 7 шт	
		Ялівець козацький - 125 шт	
		Ялівець лускатий Блю Стар - 145 шт	
21		Капітальний ремонт скверу на просп. Володимира Маяковського, 20-22А у Деснянському районі	804 583,65
		Покриття доріжок з ФЕМ - 281,82 м ²	
		Камені бортові БР 100.20.8 (кольоровий) - 200 м	
		Лава садово-паркова - 5 шт	
		Урна металева кругла 300x500 мм, 37 л - 5 шт	
		Дитячий майданчик в т.ч.:	
		Ігровий комплекс "Струмочок-2" Inter Atletica TE 702 - 1 шт	
		Пластикова гойдалка на пружині "Собачка" Inter Atletica TE253PE - 1 шт	
		Пластикова гойдалка на пружині "Засць" Inter Atletica TE251PE - 1 шт	
		Озеленення в т.ч.:	
		Покриття з газону - 1280 м ²	
		Клен rubrum Autum Flame - 6 шт	
		Клен гостролистий глобозум - 10 шт	
		Катальпа Нана - 8 шт	
		Верба біла - 3 шт	
		Шовковиця ф. плакуча "Пендула" - 8 шт	
		Ялина колюча ф. Глаука - 6 шт	
		Пухироплідник калинохвостий - 30 шт	
		Спірея Будлея Давіда Блю Лінерс - 30 шт	
		Бузок звичайний - 20 шт	
		Бірючина звичайна - 252 шт	
		Ялівець лускатий Блю Стар - 70 шт	
22		Капітальний ремонт скверу по вул. Градинській, 2, 4 в Деснянському районі	2 174 944,46
		Покриття доріжок з ФЕМ - 867 м ²	
		Камені бортові БР 100.20.8 кольоровий (оливка) -802 м	
		Лава садово-паркова Б-2 -14 шт	
		Урна металева кругла 300x500 мм, 37 л - 14 шт	
		Дитячий майданчик в т.ч.:	
		Дитячий ігровий комплекс "Бастіон" - 1 шт	
		Озеленення в т.ч.:	

		Покриття з газону - 4553 м²	
		Сумах оленерогий - 6 шт	
		Яблуня Недз. - 20 шт	
		Горобина звичайна - 6 шт	
		Гледичія - 5 шт	
		Сосна Веймутова - 5 шт	
		Клен американський ф. фламінго - 5 шт	
		Ялина колюча ф. блакитна - 30 шт	
		Сосна чорна - 10 шт	
		Ялівець "блу Арров" - 40 шт	
		Барбарис Тунберга - 120 шт	
		Ялівець козацький - 400 шт	
		Спірея японська - 100 шт	
		Спірея Вангутта - 200 шт	
		Бересклет - 200 шт	
		Сосна гірська - 100 шт	
		Маслинка вузьколиста - 20 шт	
		Верба пурпурова - 20 шт	
23	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 03359799)	Капітальний ремонт скверу Миру на Либідській площі у Голосіївському районі	1 369 039,19
		Покриття доріжок з ФЕМ - 1866,7 м²	
		Поребрики ВР 100.20.8 сірий - 640 м	
		Лава садово-паркова - 7 шт	
		Урна металева - 7 шт	
24	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва (код ЄДРПОУ: 03359799)	Капітальний ремонт скверу по вул. Тарасівській, 23/25 у Голосіївському районі	331 614,06
		Покриття доріжок з ФЕМ - 88,21 м²	
		Поребрики ВР 100.20.8 сірий - 72 м	
		Бордюр парковий 500х200х60 (різнокольоровий) - 54 м	
		Скамейка InterAtletika S 722.1 - 3 шт	
		Лава паркова "Радіус" InterAtletika LP003 - 2 шт	
		Урна металева - 5 шт	
		Дитячий майданчик в т.ч.:	
		Покриття з піщано-гравійної суміші - 140 м²	
		Гойдалка-балансир InterAtletika TE222 - 1 шт	
		Ігровий комплекс "Чемпіон-NEW" T814NEW (InterAtletika) - 1 шт	
		Пісочниця InterAtletika TE302 - 1 шт	
		Металева огорожа - 38 м	
		Покриття з газону - 190 м²	
		Бірючина звичайна - 120 шт	
25	Комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» (код ЄДРПОУ: 03359747)	Капітальний ремонт ставка №1 на каскаді Дідоровських ставків у Голосіївському районі (водоскидна споруда)	4 531 563,73
		Водоскидна споруда - 1 шт	
РАЗОМ:			53 565 476,90

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу на праві
узуфрукта комунального майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), відповідно до Положення про Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7648/7689, бере участь у формуванні та реалізації політики щодо озеленення територій міста Києва. Вносить пропозиції до проєкту бюджету міста Києва та Програми економічного і соціального розвитку міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту. Забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів.

На виконання Програми економічного і соціального розвитку міста Києва, в частині капітальних вкладень, затвердженої рішеннями Київської міської ради від 28.01.2015 № 59/924, від 22.12.2015 № 60/60, від 12.12.2016 № 553/1557, від 24.12.2020 № 23/23, від 14.12.2023 № 7530/757, Департаментом визначено Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» замовником робіт з капітального ремонту, реконструкції та озеленення об'єктів комунального призначення міста Києва (парків, скверів, бульварів тощо та об'єктів благоустрою).

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд», Об'єднання) є територіальним об'єднанням підприємств зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва.

КО «Київзеленбуд» відповідно до Статуту здійснює свою діяльність в інтересах територіальної громади міста Києва та виступає єдиним замовником капітального будівництва та реконструкції об'єктів комунального призначення міста Києва (парків, скверів, бульварів тощо).

До складу КО «Київзеленбуд» входять комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень відповідного району міста Києва, на які покладено обов'язок в частині належного утримання та обслуговування об'єктів комунального призначення міста Києва (зелені насадження загального користування: парки, сквери, бульвари тощо та інших об'єктів благоустрою, що знаходяться на їх територіях), що перебувають у них на балансі.

В процесі здійснення КО «Київзеленбуд» робіт з реконструкції, капітального ремонту та озеленення об'єктів комунального призначення міста Києва (парків, скверів, бульварів тощо) було створено та/або придбано за кошти територіальної громади майно, яке є комунальною власністю територіальної громади м. Києва.

Враховуючи, що в структурі КО «Київзеленбуд» відсутні власні підрозділи, які б забезпечували належне утримання та експлуатацію об'єктів комунального призначення міста Києва та для забезпечення ефективного використання та утримання майна комунальної власності територіальної

громади міста Києва, а саме: об'єктів комунального призначення міста Києва (парків і скверів та об'єктів благоустрою тощо) необхідно прийняти відповідне рішення щодо передачі на праві узुфрукта комунального майна майно територіальної громади міста Києва, яке створене та/або придбане в результаті здійснення КО «Київзеленбуд» робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунального призначення міста Києва, за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень відповідного району міста Києва, на яких і покладено обов'язок щодо належного утримання та обслуговування таких об'єктів.

2. Мета прийняття рішення

Метою даного проєкту рішення є забезпечення збереження, ефективного використання, утримання та експлуатація майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме: парків, скверів, бульварів та об'єктів благоустрою, які знаходяться на їх територіях, яке створене та/або придбане в результаті здійснення КО «Київзеленбуд» робіт з озеленення, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунального призначення міста Києва, за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень відповідного району міста Києва, на яких і покладено обов'язок щодо належного утримання та обслуговування таких об'єктів.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається передати на праві узуфрукта комунального майна майно територіальної громади міста Києва, яке створене та/або придбане в результаті здійснення комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунального призначення міста Києва, комунальним підприємствам згідно з додатком до цього рішення.

Також дається доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» спільно з комунальними підприємствами, яким передається майно на праві узуфрукта комунального майна, в установленому порядку здійснити приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

Контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом.

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії.

Зазначений проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Разом з тим, враховуючи, що кожна людина є рівноправним членом суспільства і має право в повній мірі брати активну участь у житті своєї громади, ключовими елементами дотримання вимог безбар'єрності та доступності для людей з інвалідністю та інших вразливих верств населення в рамках заходів Програми економічного і соціального розвитку міста Києва передбачено створення комфортних, безпечних й інклюзивних умов перебування в існуючих парках і скверах міста, а також облаштування нових парків, скверів і зон відпочинку з дотриманням вимог доступності та інклюзивності.

6. Стан нормативно – правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 09 січня 2025 року № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб, Постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупинки державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

8. Громадське обговорення.

Не потребує проведення громадських слухань та консультацій з громадськістю.

9. Прогноз результатів.

Прийняття рішення дозволить забезпечити виконання необхідних заходів з утримання об'єктів комунального призначення міста Києва, а також утворення безпечних та комфортних умов перебування в зонах для відпочинку мешканців та гостей столиці.

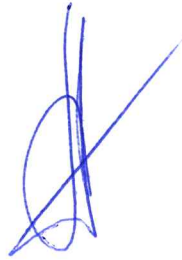
10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи,

відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради та особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є директор Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Іванов Павло Сергійович (тел. 044 366-64-10).

Директор Департаменту захисту
довкілля та адаптації до зміни
клімату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Павло ІВАНОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.05.2026
№ 08/231 – 427/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Андронову В. Є. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“27” травня 2026 року
№ 08/231 - 427/ПР

08/231-427/11P
27.05.2026



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА
АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ**

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

26.05.2026

044-3826

Київська міська рада

Супровідний лист

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу на праві узупруга комунального майна» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради на 3 арк.;
2. Додаток до проєкту рішення на 7 арк.;
3. Пояснювальна записка на 4 арк.;

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Директор

Павло ІВАНОВ

Ірина Корженко
3660416