

08/231- 4288/PP
12.10.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЗС-Сервіс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:066:011

Проект рішення (екз.1)

ПР-11787

від 11.10.2016 до справи

A-17910



2 347015 017875

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АЗС-Сервіс» від 24.07.2009 № КОП-0920, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.09.2004 № 85-6-000147 площею 0,0936 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:91:066:0011) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АЗС-Сервіс» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі м. Києва (справа А-17910).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 23.09.2004 № 85-6-000147, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЗС-Сервіс»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.09.2004 № 85-6-000147.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2016 № 057041-17890.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20552 від 29.09.2016

До кадастрової справи

№ А-17910

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою
відповідальністю "АЗС-Сервіс" договору оренди
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у
Подільському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "АЗС-СЕРВІС"*
Клопотання *від 24.07.2009 № КОП-0920*
Згода (доручення) на проектування *від 24.07.2009 №29133*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:066:0011п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 39а*
Площа *0,0936 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування автозаправної станції*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 428 247 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01206 від 28.09.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057-17890 від 21.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На ділянці розташована функціонуюча автозаправна станція. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.08.2014 об'єкт незавершеного будівництва-автозаправна станція в складі літ. А площею 75,7 кв.м, літ. Б площею 104,9 кв.м, літ. В площею 45,0 кв.м (95% готовності), належить ТОВ "АЗС-Сервіс" на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 21.07.2008, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 427222280000, номер запису про право власності 6620576. Згідно з довідкою ДПІ у Подільському районі м. Києва від 08.09.2016 № 6399/10/26-76-17-11 заборгованість по платі за землю відсутня.

Інші особливості :

Згідно з рішенням Київради від 23.12.2003 №316/1191 ТОВ "АЗС-Сервіс" передана земельна ділянка в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а (договір оренди земельної ділянки від 23.09.2004 № 85-6-00147). Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **194 259 грн. 80 коп. (8%)**

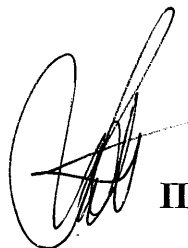
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.

Міщенко О.Г. – *в.зп.*

Бондаренку В.Д.

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016
№08/231 - 4288/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

Пантелєєву П.О. – до відома

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“13” жовтня 2016 року

№ 08/231 – 4288/ПР



08/231-4288/118
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2016 № 057052- 19387
на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АЗС-Сервіс" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі м. Києва» (справа № А-17910) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук