

08/231- 4303/HP
19.12.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці
Комаровській Ірині Андріївні,
члену садівницького
товариства «Хутір Редьки-1»,
у приватну власність
земельної ділянки для ведення
колективного садівництва
на вул. Центральній, 65
в Оболонському районі
міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:325:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-18681
до справи

A-23325



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Комаровській Ірині Андріївні, члену садівницького товариства «Хутір Редьки-1», для ведення колективного садівництва на вул. Центральній, 65 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВІПЗ 01.06, справа № А-23325).

2. Передати громадянці Комаровській Ірині Андріївні, члену садівницького товариства «Хутір Редьки-1», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1100 га (кадастровий номер 8000000000:78:325:0005) для ведення колективного садівництва на вул. Центральній, 65 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Комаровській Ірині Андріївні:

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 19.04.2018 № 3143/0/12-4/19-18.

3.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

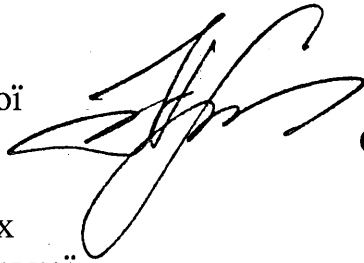
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34819 від 08.11.2018

До кадастрової справи

№ А-23325



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Комаровській Ірині Андріївні,
члену садівницького товариства «Хутір Редьки-1», у
приватну власність земельної ділянки для ведення
колективного садівництва на вул. Центральній, 65 в
Оболонському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Комаровська Ірина Андріївна**

Клопотання **від 28.12.2016 № К-29047**

Доручення на проектування **від 28.12.2016 № 08/К-15571**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:325:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, с/т "Хутір Редьки-1", вул.
Центральна, 65**

Площа **0,1100 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3143/0/12-4/19-18 від 19.04.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 1271/82-17 від 05.05.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована садовим будинком загальною площею 157,10 кв.м з будівлями та спорудами, який належить Комаровській І.А. відповідно до договору від 22.02.2002 № 733, зареєстрованого в БТІ від 13.10.2003 № 945.**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**
Функціональне призначення **Території садибної забудови.**

згідно Генплану:

Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.**

Розташування в зеленій зоні: **Не потрапляє до зеленої зони**

Інші особливості: **Згідно з висновком Департаменту містобудування та архітектури від 19.04.2018 № 3143/0/12-4/19-18 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають (відсутні).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

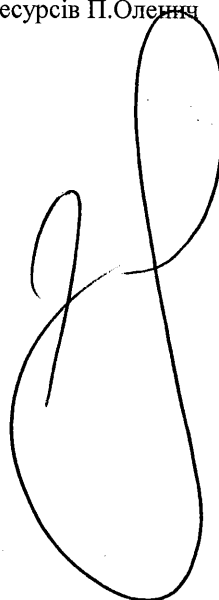
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2018
№08/231- 4303/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” грудня 2018 року
№ 08/231 – 4303/ПР

08/231-4303/np
19.12.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: clr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2018 № 05715-27011

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Комаровській Ірині Андріївні, члену садівницького товариства «Хутір Редьки-І», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Центральній, 65 в Оболонському районі м. Києва" (Справа А-23325) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленіч