



08/231-4319/MP
14.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З
ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
КИЇВСЬКОМУ
ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМУ
МАШИНОБУДІВНОМУ ЗАВОДУ
"СТЕНД" договору оренди
земельної ділянки для реконструкції
підприємства під адміністративно-
побутовий комплекс з оздоровчим
центром та підземним паркінгом та
його подальших експлуатації і
обслуговування на
вул. Васильківській, 14 у
Голосіївському районі м. Києва та
внесення змін до нього**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:291:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-11784
від 11.10.2016 до справи

A-22824



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКОГО ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО МАШИНОБУДІВНОГО ЗАВОДУ "СТЕНД" від 08.09.2016 № КОП-0918, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.11.2007 № 79-6-00559 площею 1,8654 га (кадастровий номер 8000000000:79:291:0003), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством Київський експериментальний машинобудівний завод "Стенд" для реконструкції підприємства під адміністративно-побутовий комплекс з оздоровчим центром та

підземним паркінгом та його подальших експлуатації і обслуговування на вул. Васильківській, 14 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-22824).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.11.2007 № 79-6-00559, в частині назви землекористувача, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство Київський експериментальний машинобудівний завод "Стенд"» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД "СТЕНД"».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.11.2007 № 79-6-00559, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКОМУ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМУ МАШИНОБУДІВНОМУ ЗАВОДУ "СТЕНД":

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.11.2007 № 79-6-00559.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2016 № 057041-18607.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20612 від 04.10.2016

До кадастрової справи

№ А-22824



2 347015 306122

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКОМУ
ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМУ МАШИНОБУДІВНОМУ
ЗАВОДУ "СТЕНД" договору оренди земельної ділянки
для реконструкції підприємства під адміністративно-
побутовий комплекс з оздоровчим центром та
підземним паркінгом та його подальших експлуатації і
обслуговування на вул. Васильківській, 14 у
Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до
нього**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ
МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД "СТЕНД"**

Клопотання **від 08.09.2016 № КОП-0918**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:291:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 14**

Площа **1,8654 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для реконструкції підприємства під адміністративно-
побутовий комплекс з оздоровчим центром та підземним
паркінгом та його подальших експлуатації і
обслуговування**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **109 180 343 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01210 від 03.10.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2016 № НВ-8000343032016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована адміністративно-побутовими будівлями загальною площею 12223,7 кв.м. та іншими будівлями загальною площею 3278,4 кв.м., які належать ТзДВ КИЇВСЬКОМУ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМУ МАШИНОБУДІВНОМУ ЗАВОДУ "СТЕНД" (свідчення про право власності від 13.11.2012 серії САЕ №№ 777033, 777032 та свідчення про право власності на нерухоме майно від 26.05.2014 № 22146145, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2012 № 36614832, від 06.12.2012 № 36588247 та від 26.05.2014 № 22147163). Орієнтовна площа забудови становить 85 %.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 496/1157 земельну ділянку площею 1,8654 га передано в оренду на 5 років ВАТ Київському експериментальному машинобудівному заводу "Стенд" (договір оренди земельної ділянки від 20.11.2007 № 79-6-00559, термін дії якого скінчився 20.11.2012). Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 09.09.2016 № 46/26-50-17-24 ТзДВ КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОДУ "СТЕНД" не має заборгованості з податків, зборів, платежів. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **5 459 017 грн. 18 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

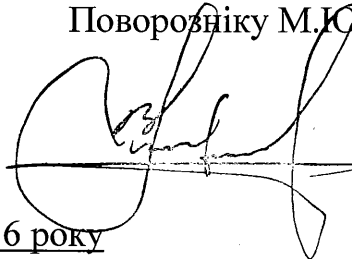
Городському О.Я.
Міщенко О.Г. – *в.п.*
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2016
№08/231 - 4319/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.Ю. – до відома
Поворозніку М.Ю. – до відома

 **В.ПРОКОПІВ**

“17” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4319/ПР



08/231-4319/118
17.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052- 19473
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКОМУ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМУ МАШИНОБУДІВНОМУ ЗАВОДУ "СТЕНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції підприємства під адміністративно-побутовий комплекс з оздоровчим центром та підземним паркінгом та його подальших експлуатації і обслуговування на вул. Васильківській, 14 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22824) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук