



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2729/2770 «Про проходження опалювального сезону 2021/2022 року в м. Києві»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 15 Закону України «Про ціни та ціноутворення», до пункту 1 статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та враховуючи Меморандум про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному періоді 2021/2022 рр., укладений 30 вересня 2021 року між Кабінетом Міністрів України, Офісом Президента України, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» та Палатою місцевих влад Конгресу місцевих та регіональних влад, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2729/2770 «Про проходження опалювального сезону 2021/2022 року в м. Києві» такі зміни:

1.1. доповнити рішення новим пунктом 4 такого змісту:

«4. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» протягом опалювального періоду 2021/2022 року для споживачів категорії «населення» застосовувати тариф на теплову енергію, що застосовувався протягом січня-квітня 2021 року.»;

1.2. існуючий пункт 4 рішення вважати пунктом 5 та викласти в новій редакції:

«5. Визначити джерелом компенсації збитків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», що виникають у цих підприємств під час реалізації пунктів 3 та 4 цього рішення, кошти бюджету м. Києва.».

2. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

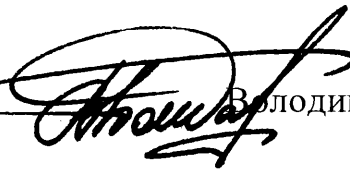
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

Голова



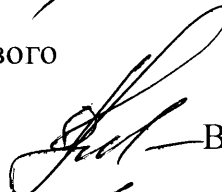
Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар



Тарас КРИВОРУЧКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

13
затверджено
01.12.21 № 1230-2619

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2729/2770 «Про проходження опалювального сезону 2021/2022 року в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 1 статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» за рішенням співвласників багатоквартирного будинку з виконавцем відповідної комунальної послуги укладається договір про надання комунальних послуг, а саме: 1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем; 2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою; 3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір.

Співвласники багатоквартирного будинку самостійно обирають одну з моделей організації договірних відносин за кожним видом комунальних послуг.

Станом на сьогодні за даними комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» у місті Києві налічується 462 багатоквартирних житлових будинки, де не відбулися зміни в частині обрання співвласниками договірних моделей відповідно до пункту 1 статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Слід зазначити, що мешканців таких будинків також неможливо в стислі терміни перевести на індивідуальні договори про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання, оскільки у комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» відсутня інформація щодо власників/співвласників житлових/нежитлових приміщень, зареєстрованих/фактично проживаючих осіб; загальної/опалювальної площі житлових/нежитлових приміщень; наявності/відсутності вузлів розподільного обліку, з метою подальшого проведення коректних нарахунків за комунальні послуги.

Отже, до зазначених вище житлових будинків, теплопостачання здійснюється на підставі договорів про постачання теплової енергії, які зберігають чинність відповідно до Закону України «Про теплопостачання», тобто тариф на теплову енергію до категорії споживачів «населення» в рамках таких договорів та з врахуванням умов Меморандуму про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному періоді 2021/2022 рр., укладеного 30 вересня 2021 року між Кабінетом Міністрів України, Офісом Президента України, Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» та Палатою місцевих влад Конгресу місцевих та регіональних влад, має застосовуватись згідно з розпорядженням виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 2176 від 19.10.2022 року у розмірі від 2 099,52 грн до 2 381,54 грн (з ПДВ) в залежності від витрат на утримання та ремонт ЦТП/ІТП.

Додатково варті уваги приєднані через мережі посередників багатоквартирні будинки, яких на сьогодні налічується близько 150, де комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» не є оператором зовнішніх інженерних мереж та відповідно не може бути виконавцем послуг з постачання теплової енергії та гарячої води.

Зважаючи на вищевикладене та з метою уникнення дискримінації в частині застосування тарифів саме до категорії споживачів «населення» та для створення умов паритетності та принципу справедливості необхідно розглянути можливість застосування тарифу на теплову енергію для категорії споживачів «населення» за 1 Гкал з ПДВ у розмірі також як і на послугу з постачання теплової енергії, а саме 1654,41 грн.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є включення додаткових категорій багатоквартирних будинків до переліку споживачів, для яких протягом опалювального періоду 2021/2022 року комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» застосовуватиме тариф на теплову енергію, що застосовувався протягом січня-квітня 2021 року.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Запропонований проект рішення вносить зміни до рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2729/2770 «Про проходження опалювального сезону 2021/2022 року в м. Києві».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 15 Закону України «Про ціни та ціноутворення», до пункту 1 статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення потребуватиме додаткових витрат з бюджету м. Києва

6. Позиція заінтересованих органів

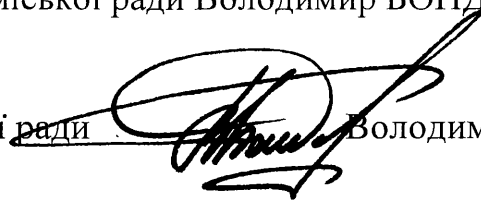
Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення

8. Суб'єкт подання проекту рішення
Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Депутат Київської міської ради

A stylized, handwritten signature in black ink, likely belonging to Volodymyr Bondarenko. The signature is written over a horizontal line and extends upwards and to the right.

Володимир БОНДАРЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2729/2770 «Про проходження опалювального сезону 2021/2022 року в м. Києві»

Редакція рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2729/2770 «Про проходження опалювального сезону 2021/2022 року в м. Києві»	Запропонована редакція суб'єктом подання
Відсутній	4. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» протягом опалювального періоду 2021/2022 року для споживачів категорії «населення» застосовувати тариф на теплову енергію, що застосовувався протягом січня-квітня 2021 року.
4. Визначити джерелом компенсації збитків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО", що виникають у цього підприємства під час реалізації пункту 3 цього рішення, кошти бюджету м. Києва.	5. Визначити джерелом компенсації збитків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», що виникають у цих підприємств під час реалізації пунктів 3 та 4 цього рішення, кошти бюджету м. Києва.

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-92, 202-73-13

01.12.2021

№ ср/230 - 2619

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань житлово – комунального
господарства та паливно –
енергетичного комплексу
Олександр БРОДСЬКОМУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 30.11.2021 №08/231-4321/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року №2729/2770 «Про проходження опалювального сезону 2021/2022 року в м. Києві»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянуло проєкт рішення від 30.11.2021 №08/231-4321/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року №2729/2770 «Про проходження опалювального сезону 2021/2022 року в м. Києві» (далі – проєкт рішення) надає такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається, що КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі - Підприємство) протягом опалювального періоду на 2021/2022 для споживачів категорії «населення» має застосовувати тариф на теплову енергію, що застосовувався протягом січня - квітня 2021 року, а також передбачається, що джерелом компенсації збитків Підприємства, які виникають з реалізації цих пунктів є кошти бюджету м. Києва.

Також у пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що реалізація цього проєкту рішення потребуватиме додаткових витрат з бюджету міста Києва.

При цьому слід зауважити, що проєкт рішення не містить на даному етапі конкретних сум, які будуть перераховуватися Підприємству як компенсація за застосування тарифу на теплову енергію, що застосовувався протягом січня - квітня 2021 року.

Звертаємо увагу, що пунктом 1 частини першої статті 1 Закону передбачено, що державна допомога суб'єктам господарювання (далі - державна допомога) -

підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Державна підтримка є державною допомогою, якщо одночасно виконуються такі умови:

підтримка надається суб'єкту господарювання;

фінансування державної підтримки здійснюється за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів;

підтримка створює переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності;

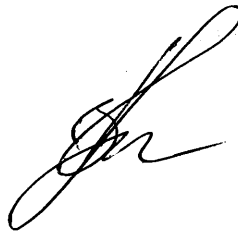
підтримка спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції.

Згідно з частиною першою статті 4 Закону державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів. Частина перша статті 4 Закону містить невичерпний перелік форм, в яких може реалізовуватися державна допомога.

Зважаючи на викладене, звертаємо увагу, що положення проєкту рішення Закону можуть містити ознаки державної допомоги.

Крім того, звертаємо увагу, що проєкт рішення не містить положень щодо порядку та способу компенсації збитків Підприємства при реалізації пунктів цього проєкту рішення, що може викликати труднощі при його практичній реалізації. Не містить такої інформації і пояснювальна записка до проєкту рішення.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК