08/231-4360/ПР
27.12.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII/сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

**62:095:0113**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-18732**
**до справи**
**К-36293**

2 347015 087328

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36293).
2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар — Олег КОСТЮШКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-35012 від 19.11.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193***

**До справи**
**№ К-36293**

2 347018 350122

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | ***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | ***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 21.09.1966 Р.НАР. РНОКПП , ГРОМАДЯНСТВО УКРАЇНИ, 01032, М. КИЇВ, ВУЛ. ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУД.14, КВ.34*** |
| Клопотання | ***від 01.11.2018 № К-36293*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:095:0113к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 97б*** |
| Площа | ***0,02 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована - на земельній ділянці розташована нежитлова будівля трансформаторної підстанції ТП 8193, літ. «Б» загальною площею 60,6 кв.м., що належить ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на підставі договору купівлі-продажу від 06.09.2018 №1238 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2018 № 136847887).*

Наявність ДПТ:

*Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва, затверджений рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, відповідно до якого земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.*

Правовий режим:

*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва*

Розташування в зеленій зоні:

*Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон*

Інші особливості:

*На підставі рішень Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335, від 21.10.2004 № 656/2066, від 08.07.2010 № 1136/4574 та витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015 № 08/281-448к земельна ділянка у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина передана ТОВ "ФІАНІТ", ПАТ "Домобудівний комбінат №4" в оренду до 29.11.2020 року для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (договір оренди земельної ділянки від 19.05.2005 №62-6-00230 із змінами внесеними додатковими угодами від 15.09.2011 № 62-6-00579 та від 30.11.2015 № МЗК 1-00731). ТОВ "ФІАНІТ" та ПАТ "Домобудівний комбінат №4" листами №12/06-18 від 12.06.2018 та №23-554 від 20.06.2018 повідомляють про добровільну відмову від права користування земельною ділянкою.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - **від 01.11.2018 № К-36293**

код земельної ділянки - **62:095:0113к**

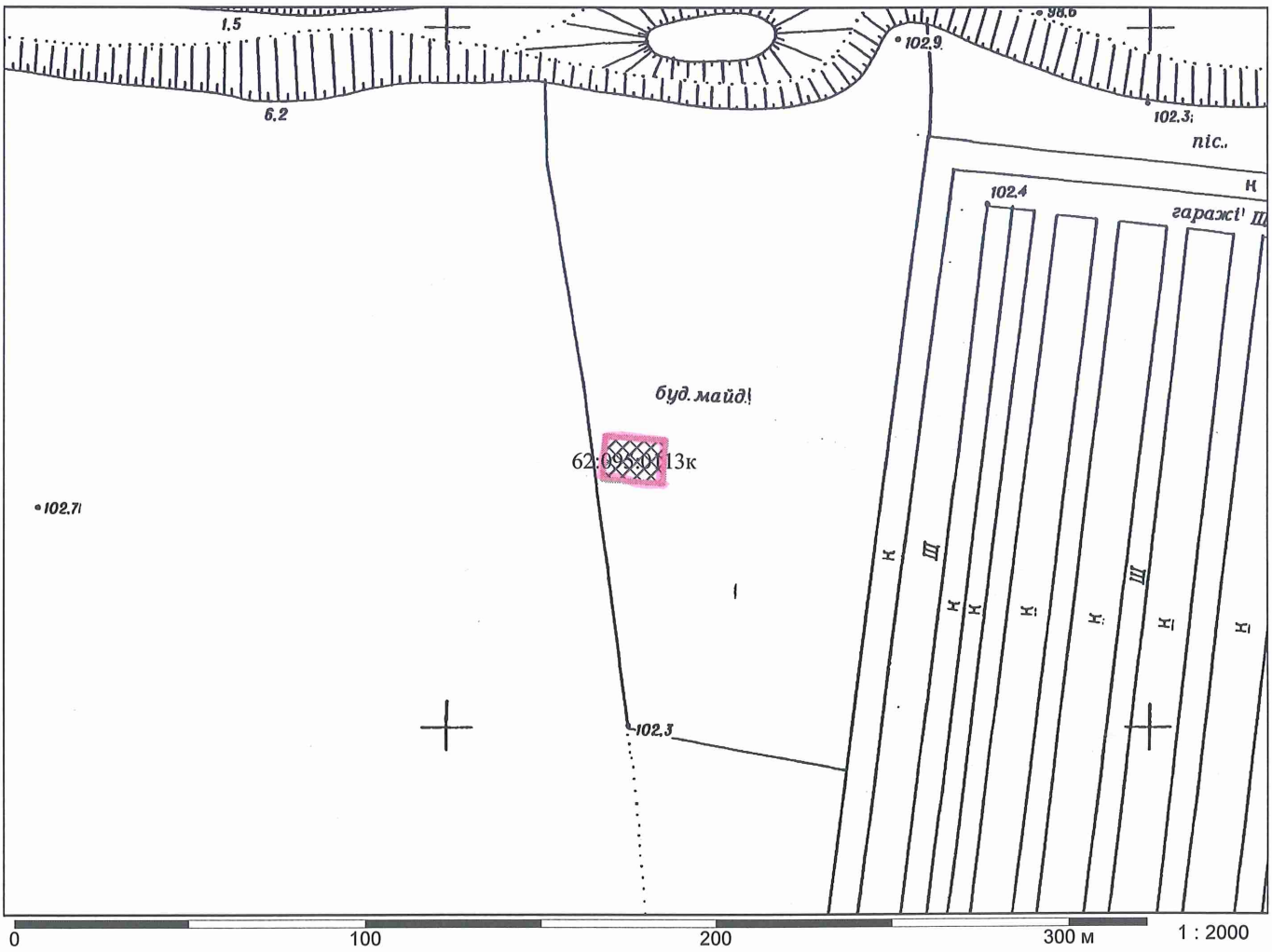
юридична/фізична особа - **Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"**

адреса земельної ділянки - **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 97б**

вид землекористування - **оренда на 10 років**

вид використання земельної ділянки - **для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193**

орієнтовний розмір - **0,02 га**




Київський міський голова В.Кличко

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2018 №08/231- 4360/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"27" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4360/ПР

08/231-4360/ПР
27.12.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

26.12.2018 № 05715-27498
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97-б у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-8193" (Справа К-36293) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич