



08/231-4362/np
21.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:013:061

Проект рішення (екз.1)
ПР-11847
від 20.10.2016 до справи

A-22584



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Рибачука Олега Борисовича від 01.09.2016 № ЗФО-1383, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2016 № НВ-8000302102016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.06.2016 № 61010080), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0032 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0061, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000302102016) для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 08.08.2006) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява від 01.09.2016 № ЗФО-1383, справа А-22584).

2. Громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-2авто від 05.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки громадянину Рибачуку
Олегу Борисовичу для експлуатації та обслуговування
індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у
Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22584



2 347015 300007

1. Фізична особа:

Назва **Рибачук Олег Борисович**
Клопотання **від 01.09.2016 № ЗФО-1383**

Згода (доручення) на
проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:013:0061п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Костьольна, 15**
Площа **0,0032 га**
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **316 988 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01153 від 07.09.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2016 № НВ-8000302102016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.06.2016 № 61010080, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована окремо збудованим гаражем в садибі житлового будинку загальною площею 23,9 кв.м, який належить гр. Рибачуку О.Б. (свідоцтво про право власності від 08.08.2006). Орієнтовна площа забудови 85 %.**

Інші особливості : **Пунктом 4 рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 326/1302 земельна ділянка площею 0,0032 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0061) на вул.Костьольній, 15 передана гр. Рибачуку О.Б. В тимчасове довгострокове користування на 15 років для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (договір на право тимчасового довгостроково користування землею від 16.07.2001 № 82-5-00051).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **9 509 грн. 67 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2016
№08/231 - 4362/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

“21” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4362/ПР



08/231-4362/MP
21.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.10.2016 № 057052- 19863
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва” (справа А-22584) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук