

08/231-436/MP
29.05.2026



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про внесення змін до Положення
про співфінансування реконструкції,
реставрації, проведення капітальних
ремонтів, технічного переоснащення
спільного майна у багатоквартирних
будинках міста Києва**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», з метою підвищення зацікавленості власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків у реалізації заходів з проведення капітальних ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (далі – Положення), такі зміни:

– пункт 2 Положення доповнити новим абзацом другим в такій редакції: «Обмеження щодо термінів експлуатації будинків не застосовується до робіт, передбачених в абзаці сьомому пункту 2 цього Положення.», у зв'язку з чим абзаци другий та одинадцятий цього пункту вважати абзацами третім – дванадцятим відповідно.

– абзац сьомий пункту 2 Положення викласти в такій редакції: «– розміщення котельень, їх проєктування, а також пов'язаних з ними мереж та обладнання електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання (в тому числі виконання технічних умов), необхідного для забезпечення тепловою енергією будинку (будинків) – 10%;».

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

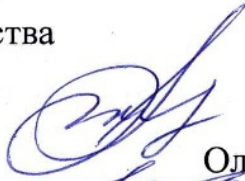
Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії



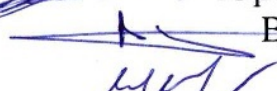
Олександр БРОДСЬКИЙ



Тарас КРИВОРУЧКО



Юрій ТИХОНОВИЧ



Віталій ПАВЛИК



Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення, опис цілей та завдань.

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшли звернення від районних Асоціацій ОСББ та ЖБК міста Києва з проханням внести зміни до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» в частині, що стосується мінімального строку експлуатації будинку (10 років) при встановленні блочно-модульних котелень, а також розширити перелік для реалізації заходів із встановлення дахових, прибудованих котелень.

Тобто необхідно визначити таку потребу:

- розширити перелік технічних рішень щодо напрямку робіт з встановлення котелень для багатоквартирних будинків та пов'язаних з ними робіт на умовах співфінансування;
- залучити більшу кількість багатоквартирних будинків до проведення робіт з встановлення котелень на умовах співфінансування, знявши обмеження стосовно терміну експлуатації таких житлових будинків.

Постійна комісія спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) напрацювала вищезазначений проєкт рішення, оскільки внесення змін, дозволить співвласникам багатоквартирних будинків виконувати роботи, які пов'язані з підготовкою до опалювального сезону 2026– 2027 та його сталим проходженням, зокрема, в умовах систематичних обстрілів енергетичної інфраструктури столиці.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Забезпечення багатоквартирних будинків автономним опаленням під час аварійних відключень централізованого тепlopостачання, шляхом участі співвласників багатоквартирних будинків у співфінансуванні робіт з розміщення котелень.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Закони України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергетичну

ефективність», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України "Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України "Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не передбачає додаткового фінансування та здійснюватиметься в рамках відповідного заходу, передбаченого Комплексною міською цільовою програмою підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2026 – 2028 роки.

8. Прогноз результатів.

Забезпечення опаленням та гарячою водою багатоквартирних будинків під час аварійних відключень централізованого теплопостачання.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради члени – постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова

постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

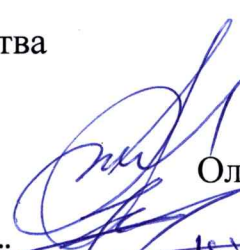
Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Перший заступник голови постійної комісії

Член постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ

Тарас КРИВОРУЧКО

Віталій ПАВЛИК

Юрій ТИХОНОВИЧ



Ігор ШПАК

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – Проєкт рішення)

Чинна редакція	Запропоновані зміни
Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі – Положення)	
<i>Новий Абзац 2 пункту 2 Положення</i>	
2. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) - за рахунок коштів бюджету міста Києва. Відсутній ... Районні в місті Києві державні адміністрації у встановленому порядку визначають замовників робіт. ...	2. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) - за рахунок коштів бюджету міста Києва. Обмеження щодо термінів експлуатації будинків не застосовується до робіт передбачених абзацом сьомим пункту 2 цього Положення. Районні в місті Києві державні адміністрації у встановленому порядку визначають замовників робіт. ...

абзац сьомий пункту 2 Положення

~~«- розміщення блочно-модульних котелень, а також пов'язаних з ними мереж та обладнання електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання, необхідного для забезпечення тепловою енергією будинку (будинків) 10%;»~~

« - розміщення котелень, їх проєктування, а також пов'язаних з ними мереж та обладнання електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання (в тому числі виконання технічних умов), необхідного для забезпечення тепловою енергією будинку (будинків) – 10%;»

Витяг з протоколу № 12/143 від 27.05.2026

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб. 1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ	– голова Постійної комісії, головує на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ	– перший заступник голови Постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО	– секретар Постійної комісії;
Ігор ШПАК	– член Постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Олеся САМОЛУДЧЕНКО, Олександр ПОПОВ.

Порядок денний:

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва».

Доповідачі: голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександр Бродський;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко.

Розділ 1. Розгляд проектів рішень.

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головує на засіданні, зазначив, що проект рішення підготовлено на чисельні звернення районних Асоціацій ОСББ та ЖБК з проханням внести зміни до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі – Положення) в частині, що стосується мінімального строку експлуатації будинку (10 років) при встановленні блочно-модульних котелень, а також розширити перелік для реалізації заходів із встановлення дахових, прибудованих котелень.

Підготовча група, яка створена при Постійній комісії спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювала всі звернення та напрацювала відповідний проєкт рішення, в якому передбачено, що обмеження щодо термінів експлуатації будинків не застосовується до робіт передбачених абзацом сьомим пункту 2 цього Положення.

Абзац сьомий пункту 2 Положення викладається в такій редакції:

– на розміщення котелень, їх проєктування, а також пов'язаних з ними мереж та обладнання електро-, тепло-, газо-, водопостачання, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання (в тому числі виконання технічних умов), необхідного для забезпечення тепловою енергією будинку (будинків) – 10%;».

Доповідач наголосив, що блочно – модульні котельні замінили на слово – котельень, оскільки це загальна назва і за класифікацією та за принципом розташування котельні діляться на блочно-модульні, дахові, вбудовані та окремо розташовані.

Також головуєчий зазначив, що на останньому форумі Асоціацій ОСББ та ЖБК України, представники від Асоціації ОСББ та ЖБК м. Києва звернулись з проханням розділити співфінансування між фінансовими можливостями та виконаними роботами, тобто запропонував Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати можливість зарахування вартості виконаних ОСББ, ЖБК, Управителями та інш. робіт (проєктних, будівельних, ремонтних) у рахунок їх частки співфінансування (аналогія, як у Положенні про Конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради № 865/865 від 26.12.2014 (Програма 70/30)) та поінформувати Постійну комісію.

Головуючий запропонував членам Постійної комісії виступити суб'єктом подання та підтримати цей проєкт рішення.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, Дмитро НАУМЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва».

2. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати можливість зарахування вартості виконаних ОСББ, ЖБК, Управителями та інш. робіт (проєктних, будівельних, ремонтних) у рахунок їх частки співфінансування (аналогія, як у Положенні про Конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради № 865/865 від 26.12.2014 (Програма 70/30)) та поінформувати Постійну комісію.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	Відсутній на засіданні
Самолудченко О. А.	Відсутня на засіданні
Шпак І. В.	За

З оригіналом згідно

З повагою,
голова Постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Бродському О. Я. *Емцю П.О.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.05.2026
№ 08/231 - 436/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Пантелеєву П. О. – до відома

[Signature]
Віталій КЛИЧКО

“29” травня 2026 року
№ 08/231 - 436/ПР



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 73 11, (044) 202 70 09
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: communal@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08/251-436/MP
29.05.2026

29.05.2026 № 08/251-436/MP

На № _____ від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – проєкт рішення).

Проєкт рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Додатки:

1. Проєкт рішення – на 2 арк. в 1 прим.;
2. Порівняльна таблиця – на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
3. Витяг з протоколу від 27.05.2026 № 12/143 на _____ арк. в 1 прим.;
4. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою,
голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ