

08/231-436/ПР
27.05.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про надання ІНСТИТУТУ ДЕРЖАВНОГО
УПРАВЛІННЯ ТА НАУКОВИХ
ДОСЛІДЖЕНЬ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
та ПІВНІЧНОМУ РЕГІОНАЛЬНОМУ
ЦЕНТРУ СТРАХОВОГО ФОНДУ
ДОКУМЕНТАЦІЇ земельної ділянки в
постійне користування для експлуатації та
обслуговування адміністративних будівель
на вул. Вишгородській, 21 у Подільському
районі міста Києва**



554439555

Розглянувши заяву ІНСТИТУТУ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ТА НАУКОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (код ЄДРПОУ: 43533709, місцезнаходження юридичної особи: 04074, м. Київ, вул. Вишгородська, 21) та ПІВНІЧНОГО РЕГІОНАЛЬНОГО ЦЕНТРУ СТРАХОВОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ (код ЄДРПОУ: 14321127, місцезнаходження юридичної особи: 04074, м. Київ, вул. Вишгородська, 21) від 04 лютого 2025 року № 69054-009335205-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ІДУ НД ЦЗ ТА ПІВНІЧНОМУ РЦСФД в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів

місцевого самоврядування яка розташована за адресою: вул. Вишгородська, 21 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.01), заява ДЦ від 04 лютого 2025 року № 69054-009335205-031-03, справа № **554439555**.

2. Надати ІНСТИТУТУ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ТА НАУКОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ та ПІВНІЧНОМУ РЕГІОНАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ СТРАХОВОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4700 га (кадастровий номер 80000000000:85:398:0011) для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель (код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна за ІНСТИТУТОМ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ТА НАУКОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ на праві оперативного управління згідно з наказом Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 07 серпня 2020 року № 163, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 березня 2021 року, номер запису про інше речове право: 40890154, наказом ДСНС України від 20 квітня 2023 року № НГ-138, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 квітня 2023 року, номери запису про інше речове право: 50076127, 50071796 та у зв'язку із закріпленням нерухомого майна за ПІВНІЧНИМ РЕГІОНАЛЬНИМ ЦЕНТРОМ СТРАХОВОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ на праві оперативного управління згідно з наказом Державної архівної служби України від 20 грудня 2018 року № 89 (зі змінами, внесеними наказом від 28 липня 2022 № 50), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 грудня 2018 року, номер запису про інше речове право: 50141158.

3. ІНСТИТУТУ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ТА НАУКОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ та ПІВНІЧНОМУ РЕГІОНАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ СТРАХОВОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



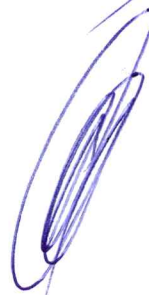
Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-78747 від 04.03.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ІНСТИТУТУ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ТА
НАУКОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ та
ПІВНІЧНОМУ РЕГІОНАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ СТРАХОВОГО
ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ земельної ділянки в постійне
користування для експлуатації та обслуговування
адміністративних будівель на вул. Вишгородській, 21 у
Подільському районі міста Києва**

До справи
№ 554439555



1. Юридична особа:

Назва:	ІНСТИТУТ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ТА НАУКОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ПІВНІЧНИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР СТРАХОВОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ
Перелік засновників (учасників) юридичної особи:	ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ ДЕРЖАВНА АРХІВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер):	Відсутній Відсутній
Реєстраційний номер:	від 05.02.2025 № 554439555

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:398:0011).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 21
Площа:	0,4700 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8 345 331 грн 29 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавлених осіб земельпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розміщена адміністративна будівля Інституту державного управління у сфері цивільного захисту (літ. А) загальною площею 2964,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1345163880000), яка закріплена на праві оперативного управління за ІНСТИТУТОМ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ТА НАУКОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ відповідно до наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 07.08.2020 № 163, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 02.03.2021, номер запису про інше речове право: 40890154; гараж (машино-місце) №2 загальною площею 19 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2713228680000), гараж (машино-місце) №3 загальною площею 39,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2713243880000), які закріплені на праві оперативного управління за ІНСТИТУТОМ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ТА НАУКОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ відповідно до наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 20.04.2023 № НГ-138, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 21.04.2023, номери записів про інше речове право: 50076127, 50071796 (витяги з Державного реєстру речових прав від 27.04.2023 №№ 330487391, 330447020, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.03.2025 № 416249867); група нежитлових приміщень № 4 загальною площею 1114,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2729055280000) (опис об'єкта іншого речового права: III поверх та антресоль будівлі (літ.А) площею 1068,9 кв.м), які закріплені на праві оперативного управління за ПІВНІЧНИМ РЕГІОНАЛЬНИМ ЦЕНТРОМ СТРАХОВОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ відповідно наказу Державної архівної служби України від 20.12.2018 № 89 (зі змінами, внесеними наказом від 28.07.2022 № 50), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 04.12.2018, номер запису про інше речове право: 50141158 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.03.2025 № 416249867) та гараж (машино-місце) №1 загальною площею 38,5 кв.м згідно з витягом з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстраційний номер документу: ТІ01:6615-8087-7745-5010).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням переважно належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючої) та частково до території вулиць і доріг (кадастрова довідка з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2024 № 055-5441).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Частина земельної ділянки знаходиться в межах червоних ліній. Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва (лист Управління дозвільно-погоджувальної документації Міністерства культури та інформаційної політики України від 14.02.2024 № 06/15/1422-24). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельної ділянки у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

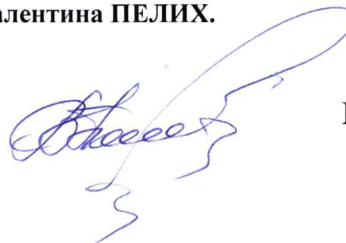
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **834 грн 53 коп. на рік (0,01%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Кадастровий номер 8000000000:85:398:0011

вул. Вишгородська, 21

ІНСТИТУТ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ТА НАУКОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ
З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ; ПІВНІЧНИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР
СТРАХОВОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ



Код земельної ділянки: 85:398:0011

Справа 554439555

Площа: 0.4700 га

Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Вишгородська, 21

Заявник: ІНСТИТУТ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ТА НАУКОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ; ПІВНІЧНИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР СТРАХОВОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.01, Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000440792025
Дата формування	04.03.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 04.03.2025, ЗВ-8000026142025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:85:398:0011
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:85:398:0011
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Подільський район, вулиця Вишгородська, 21
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.4700
Нормативна грошова оцінка, гривень	8345190.90
Дата проведення нормативної грошової оцінки	11.02.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.03.2021; ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки", Асовський Олександр Сергійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Дунаєвецькому районі Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	02.06.2021



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація -----

Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація -----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Поверхня обмеження забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4700 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерство інфраструктури України "Про затвердження Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації" від 30.11.2012 №721 30.11.2012
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0214 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 №2862-IV 08.09.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----



Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

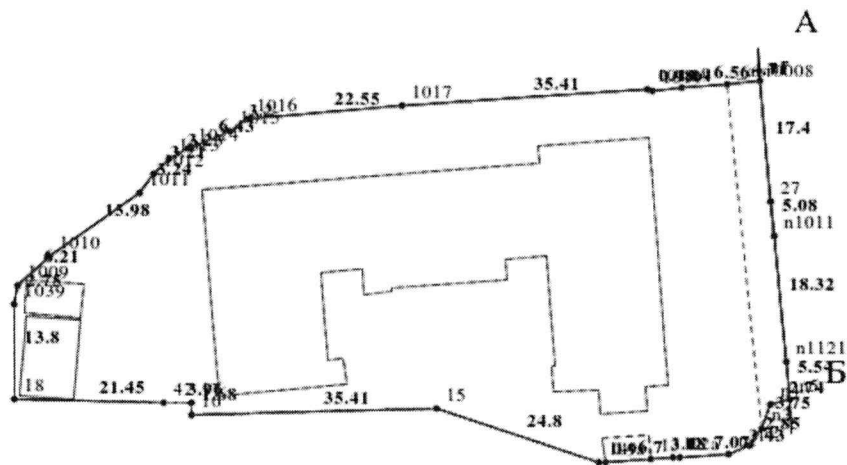
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 04.03.2025 р. № НВ-0000440792025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:398:0011

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (вулиця
Вишгородська);

Від Б до А Землі не надані у власність чи користування



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Подільський район, вулиця Вишгородська, 21
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
Площа, гектарів		0.4700
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ТОВ "Інститут незалежної експертної
оцінки", Асовський Олександр Сергійович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.4700	0.1605	0.0091	0.0039	0.0024
	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями			
	6 0.2941			





КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

Редоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.05.2025
№ 08/231 - 436/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Стафостенко Г.В. - до відома

[Signature]
Віталій КЛИЧКО

“27” травня 2025 року
№ 08/231 - 436/ПР

08/231-436/HP
27.05.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.05.2025 № 05715-СЛ-78747

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ІНСТИТУТУ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ТА НАУКОВИХ ДОСЛІДЖЕНЬ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ та ПІВНІЧНОМУ РЕГІОНАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ СТРАХОВОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва» (справа № 554439555) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 554439555 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 554439555 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки;
- матеріали справи № 554439555 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО