08/231-4407/ПР
28.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:053:0307

Проект рішення (екз.1)
ПР-18775
до справи
К-36505

2 347015 087755

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дяченку Олександру Леонідовичу на вул. Садовій, 209, діл. 3 - А у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дяченку Олександру Леонідовичу на вул. Садовій, 209, діл. 3 - А у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування та частково знаходиться в межах прибережних захисних смуг (витяг з містобудівного кадастру від 10.12.2018 № 11320/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дяченку Олександру Леонідовичу на вул. Садовій, 209, діл. 3 - А у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва) у власність для ведення садівництва (К–36505).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35280 від 13.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дяченку Олександру Леонідовичу на вул.Садовій, 209, діл. 3-А у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва

До справи
№ К-36505

2 347018 352805

1. Фізична особа:

Назва	***Дяченко Олександр Леонідович***
Клопотання	***від 26.11.2018 № К-36505***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:053:0307к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, с/т "Приозерне", вул.Садова, 209, діл.3-А***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташований садовий будинок загальною площею 157,4 кв.м., який перебуває у власності гр. Дяченка О.Л. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2018 № 141766961).

Наявність ДПТ:

ДПТ не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану м. Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково знаходиться в межах прибережних захисних смуг.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості:

Гр. Дяченко О.Л. є членом ГО СТ «Приозерне» та користувачем земельної ділянки на вул.Садовій, 209, діл.3-А (лист ГО СТ «Приозерне» від 14.11.2018 № 87/18). Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування та частково знаходиться в межах прибережних захисних смуг (витяг з містобудівного кадастру від 10.12.2018 № 11320/0/12-53/12-03-18).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленин

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2018 №08/231- 4407/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" січня 2019 року
№ 08/231 – 4407/ПР

08/231-4407/ПР
28.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2018 № 05715-27644
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дяченку Олександру Леонідовичу на вул. Садовій, 209, діл. 3 - А у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва" (Справа К-36505) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич