08/231-4421/ПР
09.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426

607444741

Відповідно до статей 9, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.1 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» від 26 липня 2021 року № 39, витяги з Державного земельного кадастру від 11 жовтня 2021 року № НВ-0007811692021, від 22 жовтня 2021 року НВ-0007903042021 та у зв'язку з поділом земельної ділянки, що була об'єктом оренди за цим договором, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426, визначивши об'єктом оренди земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:366:0001 (площа 2,4908 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 64 у Солом'янському районі м. Києва,

сформовану в результаті поділу земельної ділянки площею 2,604 га (кадастровий номер 8000000000:72:366:0003), що була об'єктом оренди цього договору (справа № 607444741).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426, підлягає приведенню у відповідність до законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
їївської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*30140* від *11.10.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426

До справи
№ 607444741

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» (ЄДРПОУ 22889913)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ДАГАЄВА ТЕТЯНА ЮРІЇВНА Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01008, місто Київ, вул. Банкова, 1/10, кв. 16. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 29619,00.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ДАГАЄВА ТЕТЯНА ЮРІЇВНА Україна, 01008, місто Київ, вул. Банкова, 1/10, кв. 16. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:100.***
Клопотання	***від 06.08.2021 № 607444741***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:366:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Повітрофлотський, 64 у Солом'янському районі***
Площа	***2,4908 га***
Вид та термін	***оренда до 26.06.2022 (внесення змін)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***44 117 362 грн 65 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлями і спорудами, які згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належать товариству з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД», а саме:*** - ***будівля, літера «П», загальною площею 404,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1579057880000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26668261);***

	- ***будівля, літера «И», загальною площею 240,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1579045880000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26668019);*** - ***будівля, літера «М», загальною площею 25,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578994580000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26667099);*** - ***будівля, літера «Л», загальною площею 77,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578939780000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26666068);*** - ***будівля, літера «К», загальною площею 59,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578919480000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26665720);*** - ***будівля, літера «Ж», загальною площею 32,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578836580000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26664293);*** - ***будівля, літера «Е», загальною площею 516,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578801980000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26663558);*** - ***будівля, літера «Г», загальною площею 485,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578777680000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26663149);*** - ***будівля, літера «В», загальною площею 1878,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578761480000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26662862);*** - ***будівля, літера «А», загальною площею 1705,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1577704380000, запис про право власності від 11.06.2018 № 26642256).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території промислові.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.04.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:76:366:0003 відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 301/962 передана на 15 років в оренду акціонерному товариству «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» (нині - товариство з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД») для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд (договір оренди від 26.06.2007 № 72-6-00426).*** ***Термін оренди за договором до 26.06.2022.*** ***Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки погоджена Департаментом земельних ресурсів (лист від 01.08.2018 № 05703-16424).*** ***В результаті її поділу сформовано земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:366:0001, 8000000000:72:366:0002.*** ***Об'єктом договору оренди визначається земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:366:0001.*** ***На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:72:366:0002 розташований об'єкт нерухомого майна загальною площею 1 841 кв. м, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «МУДРА КЕПІТАЛ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1117104780000, запис про право власності від 14.12.2016 № 18017793).*** ***Листом від 15.09.2021 № 05716-25400 вказане товариство проінформовано про необхідність оформлення права користування цією земельною ділянкою.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 орендаря до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати земельних ділянок складатиме: ***1 323 520 грн 88 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ

Віктор Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Трубіцину В.С.
Положишник В. О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2021 № 08/231 – 4421/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кличку В.Б.
Кулебі О.Ф.
Для опрацювання

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4421/ПР

08/231-4421/ПР
09.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.2021 № 05715-СЛ-30140

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426» (справа № 607444741) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 607444741 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 607444741 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 607444741 на 62 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ