08/231-442/ПР
04.06.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

ПРОЄКТ

Про погодження умов мирової угоди у господарській справі № 910/1081/26

Відповідно до статей 46, 192, 193 Господарського процесуального кодексу України, статей 26, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 2 рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 18/6234 «Про порядок укладання мирових угод щодо об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1664/9630), Положення про Комісію з питань розроблення та попереднього розгляду проєктів мирових угод (умов примирення сторін) та надання Київській міській раді висновків щодо можливості їх погодження, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 23 жовтня 2024 року № 978, з метою дотримання процедури погодження проєкту мирової угоди у господарській справі № 910/1081/26 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ» (код ЄДРПОУ 43473907), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити умови мирової угоди у господарській справі № 910/1081/26 за позовом Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ» (код ЄДРПОУ 43473907) про стягнення 2 469 502,60 грн. (текст мирової угоди додається).

2. Уповноважити Київського міського голову КЛИЧКА Віталія Володимировича:

2.1 на підписання від імені Київської міської ради мирової угоди та відповідної спільної заяви сторін про укладення мирової угоди в господарській справі № 910/1081/26 (текст спільної заяви про укладення мирової угоди додається);

2.2 подати до Північного апеляційного господарського суду спільну заяву про укладення мирової угоди та мирову угоду по справі № 910/1081/26.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Віталій НЕСТОР

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції Леонід ЄМЕЦЬ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про погодження умов мирової угоди у господарській справі № 910/1081/26»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Розпорядженням Київського міського голови від 23 жовтня 2024 року № 978 було утворено Комісію з питань розроблення та попереднього розгляду проєктів мирових угод (умов примирення сторін) та надання Київській міській раді висновків щодо можливості їх погодження (далі – Комісія), яка є колегіальним консультативно-дорадчим органом, та затверджено Положення про Комісію (далі – Положення).

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ» (код ЄДРПОУ 43473907) листом від 13 травня 2026 року за вих. № 1.13/5 звернулося до Комісії з заявою (пропозицією) про укладення мирової угоди на суму 2 469 502,60 грн (справа № 910/1081/26).

У своїй заяві ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» наголошувало, що має намір сплати суму заборгованості шляхом укладення мирової угоди.

Укладення мирової угоди в жодному разі не порушуватиме прав чи охоронюваних законом інтересів територіальної громади міста Києва, не суперечитиме нормам діючого в Україні законодавства та сприятиме поповненню бюджету та не дасть опинитися бізнесу у скрутному становищі.

Крім того, укладення мирової угоди значно мінімізує витрати боржника на сплату виконавчого збору та прискорить сплату заборгованості.

Зазначена заборгованість виникла у зв'язку із відсутністю укладеного між сторонами (ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» та Київською міською радою) договору оренди земельної ділянки та правової невизначеності у даному питанні Товариства, оскільки Київська міська рада з 2021 року не укладає вказаний договір оренди.

ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» вже сплачено на користь Київської міської ради 7 964 151,50 грн безпідставно збережених коштів в розмірі орендної плати за користування земельною ділянкою площею 4,6107 га (кадастровий номер 8000000000:75:193:0004) на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі міста Києва.

ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» має у власності майновий комплекс, що розташований на вказаній земельний ділянці, має намір і надалі використовувати дану земельну ділянку та сплачувати за її користування, гарантує виконання погодженого графіка.

Зазначену заяву було розглянуто на засіданні Комісії 19 травня 2026 року.

Під час обговорення та голосування було вирішено підтримати питання щодо укладення мирової угоди по справі № 910/1081/26 з урахуванням

озвучених під час обговорення пропозицій, про що свідчить протокол № 2/4 засідання Комісії від 19 травня 2026 року.

Також під час голосування було ухвалено рішення доручити голові комісії Віталію НЕСТОРУ підготувати та внести на розгляд Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради щодо погодження мирової угоди по справі № 910/1081/26.

Приписами ч. 2 ст. 192 Господарського процесуального кодексу України встановлено, що сторони можуть укласти мирову угоду і повідомити про це суд, зробивши спільну письмову заяву, на будь-якій стадії судового процесу.

Мирова угода – це результат дискреційних повноважень сторін спору координаційного (договірного) характеру з метою припинити спір, виражений в укладеному ними та поданому на затвердження суду правочині – мировій угоді, яка набирає чинності з моменту її затвердження судом.

Закон допускає погодження графіка виконання зобов`язань у вигляді мирової угоди, яка після затвердження судом набуває обов`язкової сили для виконання.

У мировій угоді сторони можуть передбачити поетапний порядок погашення заборгованості, що передбачає укладення графіка оплати, де вказуються суми, дати або інші умови, за яких боржник зобов`язується поступово виплачувати борг.

Такий підхід забезпечить стабільне надходження коштів до місцевого бюджету та відповідає інтересам територіальної громади міста Києва, а поетапна сплата заборгованості спрямована на забезпечення виконання зобов`язань без ризику припинення діяльності ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ», що має важливе значення для збереження надходжень від його діяльності та подальшого забезпечення інтересів територіальної громади міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі та на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Статті 46, 192, 193 Господарського процесуального кодексу України, статті 26, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», пункт 2 рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 18/6234 «Про порядок укладання мирових угод щодо об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 04 липня 2024 року № 1664/9630), Положення про Комісію з питань розроблення та попереднього розгляду проєктів мирових угод (умов примирення сторін) та надання Київській міській раді висновків щодо можливості їх погодження, затверджене розпорядженням Київського міського голови від 23 жовтня 2024 року № 978.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєктом рішення пропонується погодити умови мирової угоди у господарській справі № 910/1081/26 за позовом Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ» (код ЄДРПОУ 43473907) про стягнення 2 469 502,60 грн, уповноважити Київського міського голову КЛИЧКА Віталія Володимировича на підписання від імені Київської міської ради мирової угоди та відповідної спільної заяви сторін про укладення мирової угоди в господарській справі № 910/1081/26 та подати до Північного апеляційного господарського суду спільну заяву про укладення мирової угоди та мирову угоду по справі № 910/1081/26.

Відповідно до ст.192 ГПК України сторони можуть укласти мирову угоду на будь-якій стадії судового процесу.

Приписами ч. 2 ст. 192 Господарського процесуального кодексу України встановлено, що сторони можуть укласти мирову угоду і повідомити про це суд, зробивши спільну письмову заяву, на будь-якій стадії судового процесу.

Мирова угода – це результат дискреційних повноважень сторін спору координаційного (договірного) характеру з метою припинити спір, виражений в укладеному ними та поданому на затвердження суду правочині – мировій угоді, яка набирає чинності з моменту її затвердження судом.

Закон допускає погодження графіка виконання зобов`язань у вигляді мирової угоди, яка після затвердження судом набуває обов`язкової сили для виконання.

У мировій угоді сторони можуть передбачити поетапний порядок погашення заборгованості, що передбачає укладення графіка оплати, де вказуються суми, дати або інші умови, за яких боржник зобов`язується поступово виплачувати борг.

Такий підхід забезпечить стабільне надходження коштів до місцевого бюджету та відповідає інтересам територіальної громади міста Києва, а поетапна сплата заборгованості спрямована на забезпечення виконання зобов`язань без ризику припинення діяльності ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ», що має важливе значення для збереження надходжень від його діяльності та подальшого забезпечення інтересів територіальної громади міста Києва.

Укладення мирової угоди в жодному разі не порушуватиме прав чи охоронюваних законом інтересів територіальної громади міста Києва, не суперечитиме нормам діючого в Україні законодавства та сприятиме поповненню бюджету та не дасть опинитися бізнесу у скрутному становищі.

Крім того, укладення мирової угоди значно мінімізує витрати боржника на сплату виконавчого збору та прискорить сплату заборгованості.

Проєкт рішення складається із преамбули та п'яти пунктів.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

4. Права і соціальна захищеність осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

5. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва, в той же час сприятиме надходженню до місцевого бюджету 2 469 502,60 гривень за користування земельними ділянками.

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних»

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Укладення мирової угоди в жодному разі не порушуватиме прав чи охоронюваних законом інтересів територіальної громади міста Києва, не суперечитиме нормам діючого в Україні законодавства та сприятиме поповненню бюджету та не дасть опинитися бізнесу у скрутному становищі.

Крім того, укладення мирової угоди значно мінімізує витрати боржника на сплату виконавчого збору та прискорить сплату заборгованості.

Такий підхід забезпечить стабільне надходження коштів до місцевого бюджету та відповідає інтересам територіальної громади міста Києва, а поетапна сплата заборгованості спрямована на забезпечення виконання зобов`язань без ризику припинення діяльності ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ», що має важливе значення для збереження надходжень від його діяльності та подальшого забезпечення інтересів територіальної громади міста Києва.

10. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради Нестор Віталій Романович.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Нестор Віталій Романович.

Депутат Київської міської ради Віталій НЕСТОР

ВИТЯГ
з протоколу № 2/4
засідання комісії Київської міської ради з питань розроблення та попереднього розгляду проєктів мировых угод (умов примирень сторін) та надання Київській міській раді висновків щодо можливості їх погодження

Порядок денний

.....

3. Про розгляд заяви ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» (код ЄДРПОУ 43473907) від 13.05.2026 № 1.13/5 щодо укладення мирової угоди по справі № 910/1081/26.

.....

3. Про розгляд заяви ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» (код ЄДРПОУ 43473907) від 13.05.2026 № 1.13/5 щодо укладення мирової угоди по справі № 910/1081/26.

СЛУХАЛИ: представника ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» Юліану СТАРИЦЬКУ щодо змісту звернення.

ВИСТУПИЛИ: Віталій НЕСТОР, Ярослав ФЕДОРЕНКО, Костянтин ПЕРЕПЕЛІЦИН, Євген КУЗЬМЕКО, Микола КОНОПЕЛЬКО, Максим БОДНАР, Юліана СТАРИЦЬКА.

У своїх виступах Віталій НЕСТОР, Ярослав ФЕДОРЕНКО, Євген КУЗЬМЕКО та Микола КОНОПЕЛЬКО запропонували підтримати питання щодо укладення мирової угоди по справі № 910/1081/26, чим підтримати свідомий та відповідальний бізнес.

Костянтин ПЕРЕПЕЛИЦИН та Віталій НЕСТОР запропонували ряд правок до проєкту мирової угоди по справі № 910/1081/26 з метою її приведення у відповідність до процесуального законодавства та виходячи з поточної стадії судового розгляду справи, зокрема, у запропонованому товариством проєкті мирової угоди врахувати наступне:

1) ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» сплачує всю суму понесених позивачем судових витрат по сплаті судового збору в розмірі 29 699,44 (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот шістсот дев'яносто дев'ять) грн. 44 коп.

2) ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» отримує відстрочку до укладення мирової угоди по справі № 910/1081/26 та розстрочення заборгованості по орендній платі за користування земельною ділянкою на 11 місяців.

3) Виключити з проєкту мирової угоди наступний абзац: «Однак, оскільки відповідно до положень ч.1 ст. 130 ГПК України, ч. 4 ст. 7 Закону України "Про судовий збір" передбачено, що, у разі укладення мирової угоди до прийняття рішення у справі судом першої інстанції суд у відповідній ухвалі у порядку, встановленому законом, вирішує питання про повернення позивачу з державного бюджету 50% судового збору, сплаченого при поданні позову, то розмір понесених судових витрати сторони визнають у сумі 14 849, 72 грн. (чотирнадцять тисяч вісімсот сорок дев'ять гривень 72 коп.)».

4) Виключити з проєкту мирової угоди пункт 11.

Голова комісії Віталій НЕСТОР запропонував підтримати питання щодо укладення мирової угоди по справі № 910/1081/26 з урахуванням озвучених пропозицій.

ВИРІШИЛИ:

1. Керуючись пунктом 2.6.3 Порядку:

- надати висновок щодо можливості погодження Київською міською радою мирової угоди по справі № 910/1081/26;

- підготувати проєкт мирової угоди по справі № 910/1081/26.

2. Проінформувати про прийняте рішення та направити проєкт мирової угоди по справі № 910/1081/26 ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ».

3. Рекомендувати ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» надати комісії одночасно з підписаним проєктом мирової угоди мотивовану інформацію про фінансово-господарський стан товариства, який підтверджуватиме необхідність розстрочення та відстрочення наявної заборгованості.

4. Доручити голові комісії Віталію НЕСТОРУ підготувати та внести на розгляд Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради щодо погодження мирової угоди по справі № 910/1081/26.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9, «проти» – 1, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Нестор В. Р.	За
Ярош З. В.	Відсутня на засіданні
Баняс Ю. В.	За
Боднар М. О.	За
Бражнікова Т. О.	Відсутня на засіданні
Вітренко А. О.	Відсутній на засіданні
Домагальський В. М.	Відсутній на засіданні
Комарницький В. С.	За
Конопелько М. В.	За
Кузьменко Є. А.	За
Одноволик О. Г.	За
Паламарчук С. А.	За
Перепеліцин К. М.	Проти
Попчук Т. О.	Відсутня на засіданні
Присяжнюк М. О.	Відсутній на засіданні
Радзієвський Д. І.	Відсутній на засіданні
Федоренко Я. Ю.	За

Голова комісії **Віталій НЕСТОР**

Північний апеляційний господарський суд
04116, м. Київ, вул. Шолуденка, буд. 1-А
(справа № 910/1081/26)

Позивач: **Київська міська рада**
01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36
Код ЄДРПОУ 22883141
ел. пошта kmr@kmr.gov.ua

Відповідач: **Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ»**
03170, місто Київ, вулиця Перемоги, будинок 20
код ЄДРПОУ 43473907
ел. пошта secretar301@gmail.com

СПІЛЬНА ЗАЯВА
про укладення мирової угоди

Ми, **Київська міська рада**, код ЄДРПОУ 22883141, місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 (далі – Позивач), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони,

та **Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ»**, код ЄДРПОУ 43473907, місцезнаходження: 03170, місто Київ, вулиця Перемоги, будинок 20 (далі – Відповідач), в особі директора Шевченка Іларіона Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

які є сторонами у господарській справі № 910/1081/26 за позовом Київської міської ради (код ЄДРПОУ 22883141) до товариства з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ» (код ЄДРПОУ 43473907) про стягнення 2 469 502,60 грн, з метою врегулювання спору уклали мирову угоду, внаслідок чого досягли компромісу у врегулюванні спірних правовідносин.

Права та обов'язки сторін передбачені в мировій угоді, що додається до цієї заяви.

Прав чи охоронюваних законом інтересів третіх осіб мирова угода, укладена між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ», не порушує.

Судові витрати, за умовами укладеної мирової угоди, покладаються на Відповідача.

Згідно з частиною другою статті 192 ГПК України сторони можуть укласти мирову угоду і повідомити про це суд, зробивши спільну письмову заяву, на будь-якій стадії судового процесу.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтями 169, 170 та 192 ГПК України, -

П Р О С И М О:

1. Затвердити мирову угоду, укладену між Київською міською радою (код ЄДРПОУ 22883141) до товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ» (код ЄДРПОУ 43473907).
2. Закрити провадження у справі № 910/1081/26.

Наслідки закриття провадження у справі сторонам мирової угоди роз'яснені та зрозумілі.

Додаток: Мирова угода від __.__.2026 р. по справі № 910/1081/26 на 3 арк. в 1 прим.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Директор ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» **Іларіон ШЕВЧЕНКО**

Мирова угода
по справі №910/1081/26

за позовом Київської міської ради до ТОВ "АВТО ХАБ КИЇВ" про стягнення безпідставно збережених коштів в розмірі орендної плати за користування земельною ділянкою площею 4,6107 га (кадастровий номер 8000000000:75:193:0004) на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі міста Києва за період з 05.04.2025 до 23.01.2026 у сумі 2 469 502, 60.

Місто Київ _____ 2026 року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) (далі у тексті «Позивач»), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО ХАБ КИЇВ» (код ЄДРПОУ 43473907, місцезнаходження: м. Київ, вулиця Перемоги, будинок 20,) (далі у тексті - «Відповідач»), в особі Директора Шевченка Іларіона Сергійовича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони

які є сторонами справи №910/1081/26, у відповідності до приписів статей 46, 192, 193 Господарського процесуального кодексу України, домовились про укладення цієї мирової угоди (надалі іменується Мирова угода) на нижчезазначених умовах:

Сторони, з метою врегулювання спору на підставі взаємних поступок, враховуючи складність правовідносин, що є предметом розгляду справи №910/1081/26, усвідомлюючи можливість тривалого розгляду справи та не менш тривалого здійснення виконавчого провадження, що може призвести до понесення Сторонами значних додаткових витрат, з метою захисту майнових інтересів обох Сторін, дійшли згоди про укладення цієї Мирової угоди у справі №910/1081/26 про викладене нижче:

Сторони дійшли згоди, що заборгованість Відповідача перед Позивачем на момент укладання цієї Мирової угоди становить: 2 469 502, 60 грн. (два мільйони чотириста шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот дві) грн 60 коп.

Позивачем також понесені судові витрати по сплаті судового збору в розмірі 29 699, 44 (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот шістсот дев'яносто дев'ять) грн. 44 коп.

1. Відповідач сплачує:

1.1. протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту затвердження цієї Мирової угоди судом ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» сплачує всю суму понесених позивачем судових витрат по сплаті судового збору в розмірі 29 699, 44 (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот шістсот дев'яносто дев'ять) грн. 44 коп.

1.2. ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» отримує відстрочку до укладення мирової угоди по справі № 910/1081/26 та розстрочення заборгованості по орендній платі за користування земельною ділянкою на 11 місяців та сплачує щомісячно протягом 11 (одинадцяти місяців), наступних за місяцем, в якому затверджена Мирова угода суму заборгованості рівними частками у розмірі 224 500,24 (двісті двадцять чотири тисячі п'ятсот гривень 24 копійки).

1.3. Сплата існуючої заборгованості (відповідної її частин) здійснюється шляхом перерахування безготівкових коштів на рахунок Позивача, за реквізитами: _____, призначення платежу: «Оплата згідно мирової угоди по справі №910/1081/26».

1.4. Датою отримання платежу вважається дата зарахування безготівкових коштів на поточний рахунок Київської міської ради.

2. Після укладання цієї Мирової угоди, настання відповідних правових наслідків за нею в порядку та на умовах, визначених цією Мировою угодою, а також виконання цієї Мирової угоди, кожна зі Сторін втрачає право вимагати від іншої Сторони сплати будь-яких інших грошових сум, а така інша Сторона звільняється від відповідного обов`язку їх сплати.

3. Відповідач має право достроково погасити борг в повному обсязі або частково.

4. Усі спори, що виникають з цієї Мирової угоди або пов`язані із нею, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

5. Сторони зобов`язуються завчасно повідомляти одна одну про зміну місцезнаходження, платіжних реквізитів, реорганізацію, припинення і т. ін.

6. Ця Мирова угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами, скріплення її печатками Сторін та затвердження Північним апеляційним господарським судом.

7. Ухвала про затвердження Мирової угоди є виконавчим документом та має відповідати вимогам до виконавчого документа, встановленим Законом України «Про виконавче провадження».

8. У разі невиконання затвердженої судом цієї Мирової угоди ухвала суду про затвердження цієї Мирової угоди може бути подана для її примусового виконання в порядку, передбаченому законодавством для виконання судових рішень.

9. Сторони заявляють, що після належного виконання цієї Мирової угоди, вони не матимуть жодних майнових претензій одна до одної, включаючи застосування додаткових штрафних санкцій одна до одної, та відповідальності, яка передбачена ч. 2 ст. 625 ЦК України.

10. Сторони заявляють, що ні в процесі укладення цієї Мирової угоди, ні в процесі виконання її умов не були, не будуть і не можуть бути порушені права будь-яких третіх осіб, в тому числі й держави.

11. Ця Угода складена українською мовою на 3 (трьох) сторінках у 3 (трьох) екземплярах, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної Сторони після її затвердження судом та один екземпляр для долучення до матеріалів справи №910/1081/26.

12. Відомості про сторони:

12.1. Позивач:

Київська міська рада (01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36), Код ЄДРПОУ 22883141; Електронна пошта: kmr@kmr.gov.ua

12.2. Відповідач:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ»
(03170, м. Київ, вул. Перемоги, 20). Код за ЄДРПОУ 43473907, електронна пошта: secretar301@gmail.com.

13.3. Підписи сторін

Київська міська рада

В особі голови Кличко В.В._____

ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ»

В особі директора Шевченко І.С. _____

Прошито, пронумеровано
І скріплено печаткою
На 3 (три) арк.

_____ Підпис

Мирова угода
по справі №910/1081/26

за позовом Київської міської ради до ТОВ "АВТО ХАБ КИЇВ" про стягнення безпідставно збережених коштів в розмірі орендної плати за користування земельною ділянкою площею 4,6107 га (кадастровий номер 8000000000:75:193:0004) на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі міста Києва за період з 05.04.2025 до 23.01.2026 у сумі 2 469 502, 60.

Місто Київ _____ 2026 року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) (далі у тексті «Позивач»), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО ХАБ КИЇВ» (код ЄДРПОУ 43473907, місцезнаходження: м. Київ, вулиця Перемоги, будинок 20,) (далі у тексті - «Відповідач»), в особі Директора Шевченка Іларіона Сергійовича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони

які є сторонами справи №910/1081/26, у відповідності до приписів статей 46, 192, 193 Господарського процесуального кодексу України, домовились про укладення цієї мирової угоди (надалі іменується Мирова угода) на нижчезазначених умовах:

Сторони, з метою врегулювання спору на підставі взаємних поступок, враховуючи складність правовідносин, що є предметом розгляду справи №910/1081/26, усвідомлюючи можливість тривалого розгляду справи та не менш тривалого здійснення виконавчого провадження, що може призвести до понесення Сторонами значних додаткових витрат, з метою захисту майнових інтересів обох Сторін, дійшли згоди про укладення цієї Мирової угоди у справі №910/1081/26 про викладене нижче:

Сторони дійшли згоди, що заборгованість Відповідача перед Позивачем на момент укладання цієї Мирової угоди становить: 2 469 502, 60 грн. (два мільйони чотириста шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот дві) грн 60 коп.

Позивачем також понесені судові витрати по сплаті судового збору в розмірі 29 699, 44 (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот шістсот дев'яносто дев'ять) грн. 44 коп.

1. Відповідач сплачує:

1.1. протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту затвердження цієї Мирової угоди судом ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» сплачує всю суму понесених позивачем судових витрат по сплаті судового збору в розмірі 29 699, 44 (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот шістсот дев'яносто дев'ять) грн. 44 коп.

1.2. ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» отримує відстрочку до укладення мирової угоди по справі № 910/1081/26 та розстрочення заборгованості по орендній платі за користування земельною ділянкою на 11 місяців та сплачує щомісячно протягом 11 (одинадцяти місяців), наступних за місяцем, в якому затверджена Мирова угода суму заборгованості рівними частками у розмірі 224 500,24 (двісті двадцять чотири тисячі п'ятсот гривень 24 копійки).

1.3. Сплата існуючої заборгованості (відповідної її частин) здійснюється шляхом перерахування безготівкових коштів на рахунок Позивача, за реквізитами: _____, призначення платежу: «Оплата згідно мирової угоди по справі №910/1081/26».

1.4. Датою отримання платежу вважається дата зарахування безготівкових коштів на поточний рахунок Київської міської ради.

2. Після укладання цієї Мирової угоди, настання відповідних правових наслідків за нею в порядку та на умовах, визначених цією Мировою угодою, а також виконання цієї Мирової угоди, кожна зі Сторін втрачає право вимагати від іншої Сторони сплати будь-яких інших грошових сум, а така інша Сторона звільняється від відповідного обов`язку їх сплати.

3. Відповідач має право достроково погасити борг в повному обсязі або частково.

4. Усі спори, що виникають з цієї Мирової угоди або пов`язані із нею, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

5. Сторони зобов`язуються завчасно повідомляти одна одну про зміну місцезнаходження, платіжних реквізитів, реорганізацію, припинення і т. ін.

6. Ця Мирова угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами, скріплення її печатками Сторін та затвердження Північним апеляційним господарським судом.

7. Ухвала про затвердження Мирової угоди є виконавчим документом та має відповідати вимогам до виконавчого документа, встановленим Законом України «Про виконавче провадження».

8. У разі невиконання затвердженої судом цієї Мирової угоди ухвала суду про затвердження цієї Мирової угоди може бути подана для її примусового виконання в порядку, передбаченому законодавством для виконання судових рішень.

9. Сторони заявляють, що після належного виконання цієї Мирової угоди, вони не матимуть жодних майнових претензій одна до одної, включаючи застосування додаткових штрафних санкцій одна до одної, та відповідальності, яка передбачена ч. 2 ст. 625 ЦК України.

10. Сторони заявляють, що ні в процесі укладення цієї Мирової угоди, ні в процесі виконання її умов не були, не будуть і не можуть бути порушені права будь-яких третіх осіб, в тому числі й держави.

11. Ця Угода складена українською мовою на 3 (трьох) сторінках у 3 (трьох) екземплярах, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної Сторони після її затвердження судом та один екземпляр для долучення до матеріалів справи №910/1081/26.

12. Відомості про сторони:

12.1. Позивач:

Київська міська рада (01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36), Код ЄДРПОУ 22883141; Електронна пошта: kmr@kmr.gov.ua

12.2. Відповідач:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ»
(03170, м. Київ, вул. Перемоги, 20). Код за ЄДРПОУ 43473907, електронна пошта: secretar301@gmail.com.

13.3. Підписи сторін

Київська міська рада

В особі голови Кличко В.В._____

ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ»

В особі директора Шевченко І.С._____

Прошито, пронумеровано
І скріплено печаткою
На 3 (три) арк.

_____ Підпис

Мирова угода
по справі №910/1081/26

за позовом Київської міської ради до ТОВ "АВТО ХАБ КИЇВ" про стягнення безпідставно збережених коштів в розмірі орендної плати за користування земельною ділянкою площею 4,6107 га (кадастровий номер 8000000000:75:193:0004) на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі міста Києва за період з 05.04.2025 до 23.01.2026 у сумі 2 469 502, 60.

Місто Київ _____ 2026 року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) (далі у тексті «Позивач»), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО ХАБ КИЇВ» (код ЄДРПОУ 43473907, місцезнаходження: м. Київ, вулиця Перемоги, будинок 20,) (далі у тексті - «Відповідач»), в особі Директора Шевченка Іларіона Сергійовича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони

які є сторонами справи №910/1081/26, у відповідності до приписів статей 46, 192, 193 Господарського процесуального кодексу України, домовились про укладення цієї мирової угоди (надалі іменується Мирова угода) на нижчезазначених умовах:

Сторони, з метою врегулювання спору на підставі взаємних поступок, враховуючи складність правовідносин, що є предметом розгляду справи №910/1081/26, усвідомлюючи можливість тривалого розгляду справи та не менш тривалого здійснення виконавчого провадження, що може призвести до понесення Сторонами значних додаткових витрат, з метою захисту майнових інтересів обох Сторін, дійшли згоди про укладення цієї Мирової угоди у справі №910/1081/26 про викладене нижче:

Сторони дійшли згоди, що заборгованість Відповідача перед Позивачем на момент укладання цієї Мирової угоди становить: 2 469 502, 60 грн. (два мільйони чотириста шістдесят дев'ять тисяч п'ятсот дві) грн 60 коп.

Позивачем також понесені судові витрати по сплаті судового збору в розмірі 29 699, 44 (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот шістсот дев'яносто дев'ять) грн. 44 коп.

1. Відповідач сплачує:

1.1. протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту затвердження цієї Мирової угоди судом ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» сплачує всю суму понесених позивачем судових витрат по сплаті судового збору в розмірі 29 699, 44 (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот шістсот дев'яносто дев'ять) грн. 44 коп.

1.2. ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» отримує відстрочку до укладення мирової угоди по справі № 910/1081/26 та розстрочення заборгованості по орендній платі за користування земельною ділянкою на 11 місяців та сплачує щомісячно протягом 11 (одинадцяти місяців), наступних за місяцем, в якому затверджена Мирова угода суму заборгованості рівними частками у розмірі 224 500,24 (двісті двадцять чотири тисячі п'ятсот гривень 24 копійки).

1.3. Сплата існуючої заборгованості (відповідної її частин) здійснюється шляхом перерахування безготівкових коштів на рахунок Позивача, за реквізитами: _____, призначення платежу: «Оплата згідно мирової угоди по справі №910/1081/26».

1.4. Датою отримання платежу вважається дата зарахування безготівкових коштів на поточний рахунок Київської міської ради.

2. Після укладання цієї Мирової угоди, настання відповідних правових наслідків за нею в порядку та на умовах, визначених цією Мировою угодою, а також виконання цієї Мирової угоди, кожна зі Сторін втрачає право вимагати від іншої Сторони сплати будь-яких інших грошових сум, а така інша Сторона звільняється від відповідного обов`язку їх сплати.

3. Відповідач має право достроково погасити борг в повному обсязі або частково.

4. Усі спори, що виникають з цієї Мирової угоди або пов`язані із нею, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

5. Сторони зобов`язуються завчасно повідомляти одна одну про зміну місцезнаходження, платіжних реквізитів, реорганізацію, припинення і т. ін.

6. Ця Мирова угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами, скріплення її печатками Сторін та затвердження Північним апеляційним господарським судом.

7. Ухвала про затвердження Мирової угоди є виконавчим документом та має відповідати вимогам до виконавчого документа, встановленим Законом України «Про виконавче провадження».

8. У разі невиконання затвердженої судом цієї Мирової угоди ухвала суду про затвердження цієї Мирової угоди може бути подана для її примусового виконання в порядку, передбаченому законодавством для виконання судових рішень.

9. Сторони заявляють, що після належного виконання цієї Мирової угоди, вони не матимуть жодних майнових претензій одна до одної, включаючи застосування додаткових штрафних санкцій одна до одної, та відповідальності, яка передбачена ч. 2 ст. 625 ЦК України.

10. Сторони заявляють, що ні в процесі укладення цієї Мирової угоди, ні в процесі виконання її умов не були, не будуть і не можуть бути порушені права будь-яких третіх осіб, в тому числі й держави.

11. Ця Угода складена українською мовою на 3 (трьох) сторінках у 3 (трьох) екземплярах, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної Сторони після її затвердження судом та один екземпляр для долучення до матеріалів справи №910/1081/26.

12. Відомості про сторони:

12.1. Позивач:

Київська міська рада (01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36), Код ЄДРПОУ 22883141; Електронна пошта: kmr@kmr.gov.ua

12.2. Відповідач:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ»
(03170, м. Київ, вул. Перемоги, 20). Код за ЄДРПОУ 43473907, електронна пошта: secretar301@gmail.com.

13.3. Підписи сторін

Київська міська рада

В особі голови Кличко В.В._____

ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ»

В особі директора Шевченко І.С. _____

Прошито, пронумеровано
І скріплено печаткою
На _____ арк.

_____ Підпис

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АВТО ХАБ КИЇВ»

03170, м. Київ, вул. Перемоги, 20, ЄДРПОУ 43473907

Вих. №1-26
Від «27» травня 2026 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ел. пошта kmr@kmr.gov.ua
адреса 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
ЄДРПОУ 22883141

ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» подано додатково до наданого проєкту мирової угоди по справі №910/1081/26.

ТОВ “АВТО ХАБ КИЇВ” в черговий раз підтверджує свої наміри та не заперечує необхідності виконання своїх зобов’язань зі сплати безпідставно отриманих коштів в розмірі орендної плати.

Наразі наше підприємство має намір сплачувати заборгованість у справі №910/1081/26 за період з 05.04.25 до 23.01.26 року у розмірі 2 469 502,60 грн., а також заборгованість за період з 24.01.26 за для уникнення її збільшення судового спору.

Водночас, на сьогоднішній день фінансовий стан підприємства є складним та не дозволяє здійснювати сплату заборгованості у розмірі 2 469 502,60 грн. та поточні щомісячні платежі (орієнтовно 302 000,00 грн.).

Слід також звернути уваги, що у березні 2026 року ТОВ “АВТО ХАБ КИЇВ” сплачено до бюджету 7 964 151, 50 грн., що значно вплинуло на фінансовий стан підприємства.

Скрутний фінансовий стан підприємства обумовлений сукупністю об'єктивних факторів, зокрема, систематичними затримками розрахунків з боку контрагентів та наявністю дебіторської заборгованості; необхідністю утримання земельної ділянки, сплати комунальних послуг, тощо.

На даний час рахунки та фінансові ресурси Товариства використовуються переважно для забезпечення мінімально необхідної господарської діяльності, виплати заробітної плати, сплати податків та виконання першочергових зобов'язань перед державою та контрагентами.

У разі примусового одноразового стягнення всієї суми заборгованості існує реальна загроза виникнення простроченої заборгованості із виплати заробітної плати, невиконання податкових зобов'язань та подальшого погіршення фінансового стану Товариства, неможливості сплати коштів за період з 24.01.26, що спричинить виникнення заборгованості, ініціювання судового спору та судових витрат.

Викладений у проєкті мирової угоди порядок, забезпечить стабільне надходження коштів до бюджету та відповідає інтересам держави, а поетапна сплата заборгованості забезпечить виконання зобов`язань без ризику припинення діяльності ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ», що має важливе значення для збереження надходжень від його діяльності та подальшого забезпечення інтересів держави.

Директор

ТОВ «АВТО ХАБ КИЇВ» _____ **Іларіон Шевченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Ємцю Л. О.
Положишник В. О.

Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.06.2026 № 08/231 – 442/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.

Пантелєєву П.О. - до відома
Андрощуку В.Є. - до відома

Віталій КЛИЧКО

"04" червня 2026 року
№ 08/231 - 442/ПР

08/231-442/ПР
04.06.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Депутат Київської міської ради IX скликання
НЕСТОР ВІТАЛІЙ РОМАНОВИЧ
04108, м. Київ, вул. Галицька, буд. 7, тел.: +380 (98) 456-56-55
e-mail: nestor.vitalii@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

04.06.2026 № 08/279/09/222-134 На № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, з метою дотримання процедури погодження проєкту мирової угоди у господарській справі № 910/1081/26 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТО ХАБ КИЇВ» (код ЄДРПОУ 43473907), направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про погодження умов мирової угоди у господарській справі № 910/1081/26».

Додатки:

1. Проєкт рішення на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 5 арк. в 1 прим.;
3. Додатки на 14 арк. в 1 прим.
4. Електронна версія зазначених документів.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає тексту проєкту рішення в електронному вигляді на USB-носії.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради, є помічник-консультант депутата Київської міської ради Євген Яровий, моб. тел. +380 (99) 462-83-81.

З повагою
Депутат Київської міської ради Віталій НЕСТОР