

08/231-443/MP
27.05.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про надання АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ»
дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне
користування для розміщення,
обслуговування лінійних об'єктів
транспортної інфраструктури
(заїзди-виїзди) на вул. Мрії, 1 у
Святошинському районі міста
Києва**



656380194

Розглянувши клопотання АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АНТОНОВ» (код ЄДРПОУ: 14307529, місцезнаходження юридичної особи: 03062, м. Київ, вул. Мрії, 1) від 29 січня 2025 року № 66079-009311786-031-01 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Мрії, 1 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га у постійне користування для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Мрії, 1 у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 656380194).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

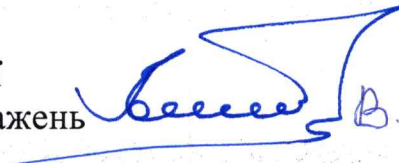
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



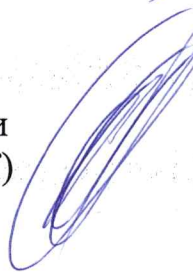
В. Андронов

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-77446 від 19.02.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ»
дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне користування для розміщення,
обслуговування лінійних об'єктів транспортної
інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Мрії, 1 у
Святошинському районі міста Києва**

До справи
№ 656380194



1. Юридична особа:

Назва	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»
Перелік засновників (учасників)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ОБОРОННА ПРОМИСЛОВІСТЬ» Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Дегтярівська
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 31.01.2025 № 656380194

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 75:383:0219).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Мрії, 1
Площа:	0,25 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Заявлене цільове призначення:	для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом

	<i>Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.02.2025 № 055-2109).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Зазначена земельна ділянка межує з земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:75:383:0055, яка перебуває в постійному користуванні державного підприємства «Антонов» (нині - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ») (право постійного користування зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.06.2017, номер запису про інше речове право: 21193250).</i> <i>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

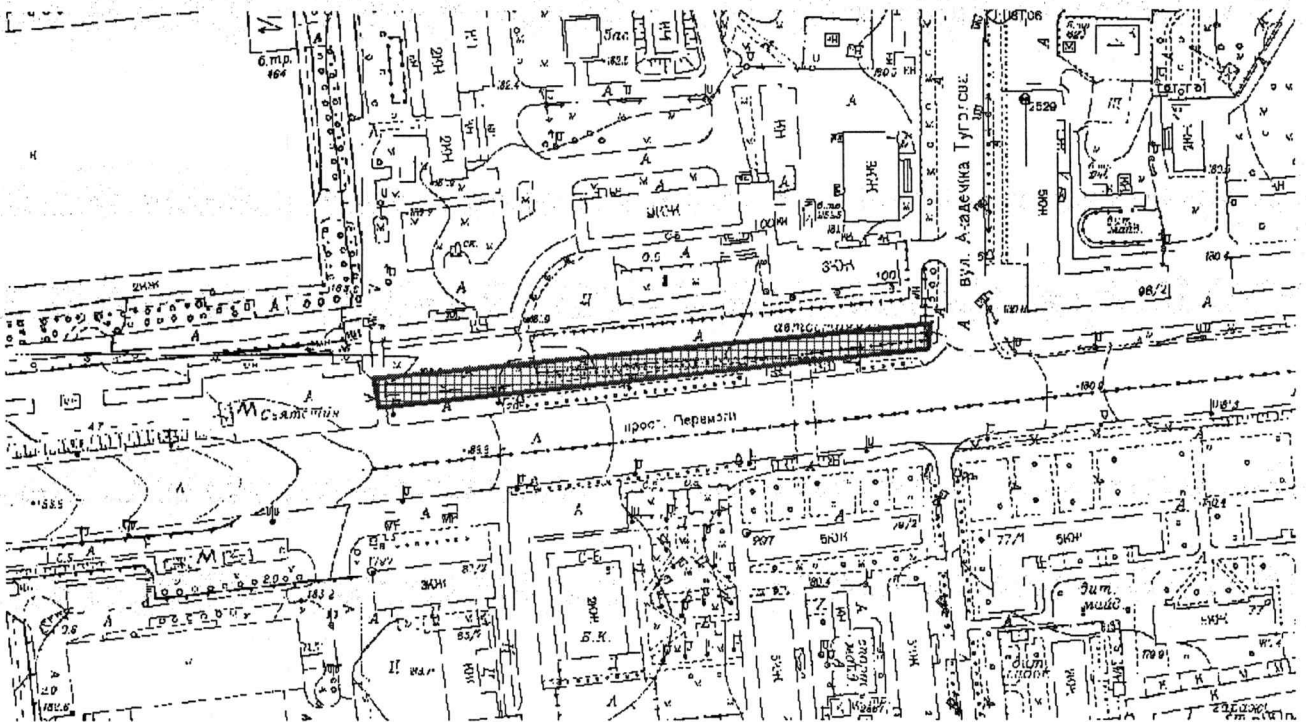
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 31.01.2025 № 656380194
код земельної ділянки	75:383:0219
юридична особа	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Мрії, 1
вид землекористування	постійне користування
заявлене цільове призначення	для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)
орієнтовний розмір	0,25 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Кадастровий номер 8000000000:75:383:0219

вул. Мрії, 1

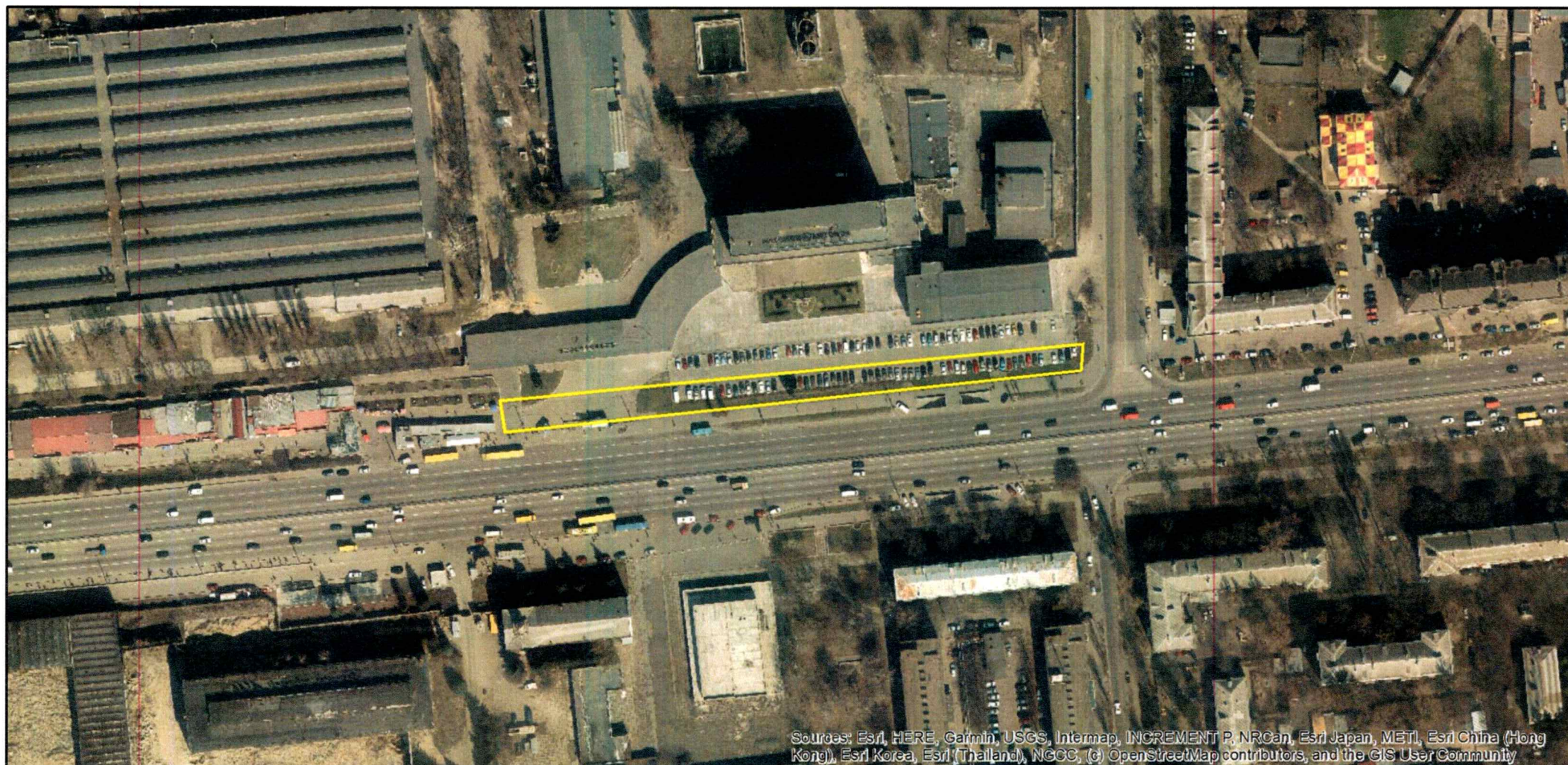
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»



Код земельної ділянки: 75:383:0219
Площа: 0.2470 га
Адрес земельної ділянки: Святошинський район, вул. Мрії, 1
Заявник: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АНТОНОВ»

Справа 656380194

Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: для розміщення, обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. *Окопишину О.Ю.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.05.2025
№ 08/231 - 443/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Р.В. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“27” травня 2025 року
№ 08/231 - 443/ПР

08/231-443/PP
27.05.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.05.2025 № 05715-СЛ-77446

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Мрії, 1 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 656380194) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 656380194 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 656380194 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику.
- матеріали справи № 656380194 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО