



08/231-445/MP
05.06.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 12 листопада 2003 року за № 72-6-00116 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на вул. Волноваська, 10 у Солом'янському районі м. Києва



447055236

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 45751896, місцезнаходження юридичної особи: 03124, м. Київ, вул. Волноваська, 10) від 26 березня 2026 року № 447055236 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 25 серпня 2022 року № 5002/5043 «Про перейменування вулиці Радищева в Солом'янському районі міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 03 серпня 2026 року товариству з обмеженою відповідальністю «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ» на 10 років договір оренди земельної ділянки зареєстрований 12 листопада 2003 року за № 72-6-00116 (зі урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки

зареєстрованого 02 серпня 2016 року за № 791) на вул. Волноваська, 10 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:031:0004; площа 0,5345 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.02; справа № 447055236).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 12 листопада 2003 року за № 72-6-00116 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 12 листопада 2003 року за № 72-6-00116 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 12 листопада 2003 року за № 72-6-00116 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-94976 від 02.04.2026

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 12 листопада 2003 року за № 72-6-00116 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на вул. Волноваська, 10 у Солом'янському районі м. Києва

До справи
№ 447055236



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ» (ЄДРПОУ 45751896)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*:	Полторацький Олександр Юрійович Громадянство: Україна Місцезнаходження: Україна, 50102, Дніпропетровська обл., місто Кривий Ріг, вул. Безручка генерала. Розмір частки засновника (учасника): 250000,00 Сметаненко Андрій Олександрович Громадянство: Україна Місцезнаходження: Україна, 03134, місто Київ, вул. Кікабідзе Вахтанга. Розмір частки засновника (учасника): 250000,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	Полторацький Олександр Юрійович Громадянство: Україна, Україна, 50102, Дніпропетровська обл., місто Кривий Ріг, вул. Безручка генерала Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 50 Сметаненко Андрій Олександрович Громадянство: Україна, Україна, 03134, місто Київ, вул. Кікабідзе Вахтанга. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 50
Клопотання	від 26.03.2026 № 447055236

Станом на 02.04.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефіціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:031:0004).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Волноваська, 10 у Солом'янському районі
Площа	0,5345 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд)

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 575 563,40 грн
---	------------------

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:031:0004 огорожена та охороняється, в її межах розташовано адміністративну та виробничу будівлю, складські будівлі, будівлі охорони, котельної та гаражних боксів, деякі будівлі використовуються для ремонту і обслуговування автомобілів, продажу автозапчастин, ремонту та обслуговування інструментів (акт обстеження земельної ділянки від 01.04.2026 № ДК/55-АО/2026). Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за товариством з обмеженою відповідальністю «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ» зареєстровано закінчений об'єкт будівництвом будівля, літ. Д загальною площею 315,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3301842180000, запис про право власності від 17.03.2026, номер відомостей про речове право: 63993944); закінчений об'єкт будівництвом будівля, літ. Г загальною площею 200 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3301830080000, запис про право власності від 17.03.2026, номер відомостей про речове право: 63993601); закінчений об'єкт будівництвом будівля, літ. В загальною площею 342 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3301808780000, запис про право власності від 17.03.2026, номер відомостей про речове право: 63993080); закінчений об'єкт будівництвом будівля, літ. Б загальною площею 720,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3301788480000, запис про право власності від 17.03.2026, номер відомостей про речове право: 63992546); закінчений об'єкт будівництвом будівля, літ. А загальною площею 562,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3301745980000, запис про право власності від 17.03.2026, номер відомостей про речове право: 63991657).
Наявність ДІПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, та інформації, наявної в базі даних МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва» земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься переважно до території комунально-складської (уточнюється червоними лініями) та частково до території вулиць і доріг. (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2026 № 055-6587).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку визначені такі планувальні обмеження: зона обмеження забудови за умови безпеки польотів; санітарно-захисна зона (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2026 № 055-6587). Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 01.03.2001 № 209/1186 передана в оренду строком на 10 років публічному акціонерному товариству «Трест Київспецбуд» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки зареєстрований 12.11.2003 за № 72-6-00116). Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 21.07.2015 (протокол № 18) вирішено поновити договір оренди земельної ділянки зареєстрований 12.11.2003 за № 72-6-00116 на 10 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки зареєстрований 02.08.2016 за № 791). На підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу загальною площею 2154,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 185986480000) від 16.07.2025 № 585 право оренди на земельну ділянку перейшло до товариства з обмеженою відповідальністю «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ».

Згідно технічного паспорту на майновий комплекс товариства з обмеженою відповідальністю «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ» за адресою вул. Волноваська, 10 від 27.02.2026 реєстраційний номер у реєстрі будівельної діяльності: ТП01:4163-8037-2595-6695 загальна площа становить 2141,3 кв.м.

За інформацією, наданою листом товариства з обмеженою відповідальністю «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ», від 06.04.2026 р. нежитлова будівля літера «Е», що перебувала на праві приватної власності у товариства з обмеженою відповідальністю «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ» була демонтована, а інформація про неї виключена з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за заявою власника.

Термін оренди за договором до 02.08.2026.

Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5002/5043 вулицю Радищева в Солом'янському районі міста Києва перейменовано на вулицю Волноваську.

Інформацію стосовно об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:031:0004 Волноваська, 10, надано листами:

- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 30.03.2026 № 062/14-7214, яке повідомило, що згідно з даними реєстрових книг Комунального підприємства Київської міської Ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» за адресою вул. Волноваська, 10 в м. Києві по нежитловому фонду на праві власності проведена реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна за юридичною особою;

- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2026 № 062/06-13-2074, який повідомив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «вул. Волноваська, 10» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою Департаментом не здійснювалась, договори оренди не укладались;

- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2026 № 055-6587, який повідомив, що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту та даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» (далі – МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва»), містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва за адресою: вул. Волноваська, 10 Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:031:0004) не надавались. У Реєстрі адрес відсутні відомості про документи щодо

присвоєння адрес будь-яким об'єктам нерухомого майна, розташованим в межах території. Згідно з електронною базою даних Департаменту та МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:031:0004 Департамент не оформляв паспорти прив'язки ТС та не укладав договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2026 № 073-1495, який повідомив, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами: вул. Волноваська, 10 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:031:0004);

- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2026 № 064-8063, який повідомив, що головним спеціалістом – інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту проведено виїзне обстеження зазначеної території відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, виявлено споруду, яка візуально має ознаки капітальної;

- Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, яка повідомила, що звернення від фізичних чи юридичних осіб щодо присвоєння реквізитів адреси об'єкту нерухомості на вул. Волноваській, 10, розташованому в межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:031:0004 до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не надходили, відповідне розпорядження Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією не видавалось;

- Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 09.04.2026 № 077/03-1536, яке повідомило, що обстеження зелених насаджень, що розташовані на вказаній земельній ділянці, в період з 01.01.2023 по 30.03.2026 не проводились, акти обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, не видавались.

Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.03.2026 № 6952/5/26-15-13-01-03 станом на 01.03.2026 товариство з обмеженою відповідальністю «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ» не включено до переліку підприємств-боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до

	пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 18.12.2025 № 313/10780 «Про бюджет міста Києва на 2026 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **383 022,54 грн на рік (4%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

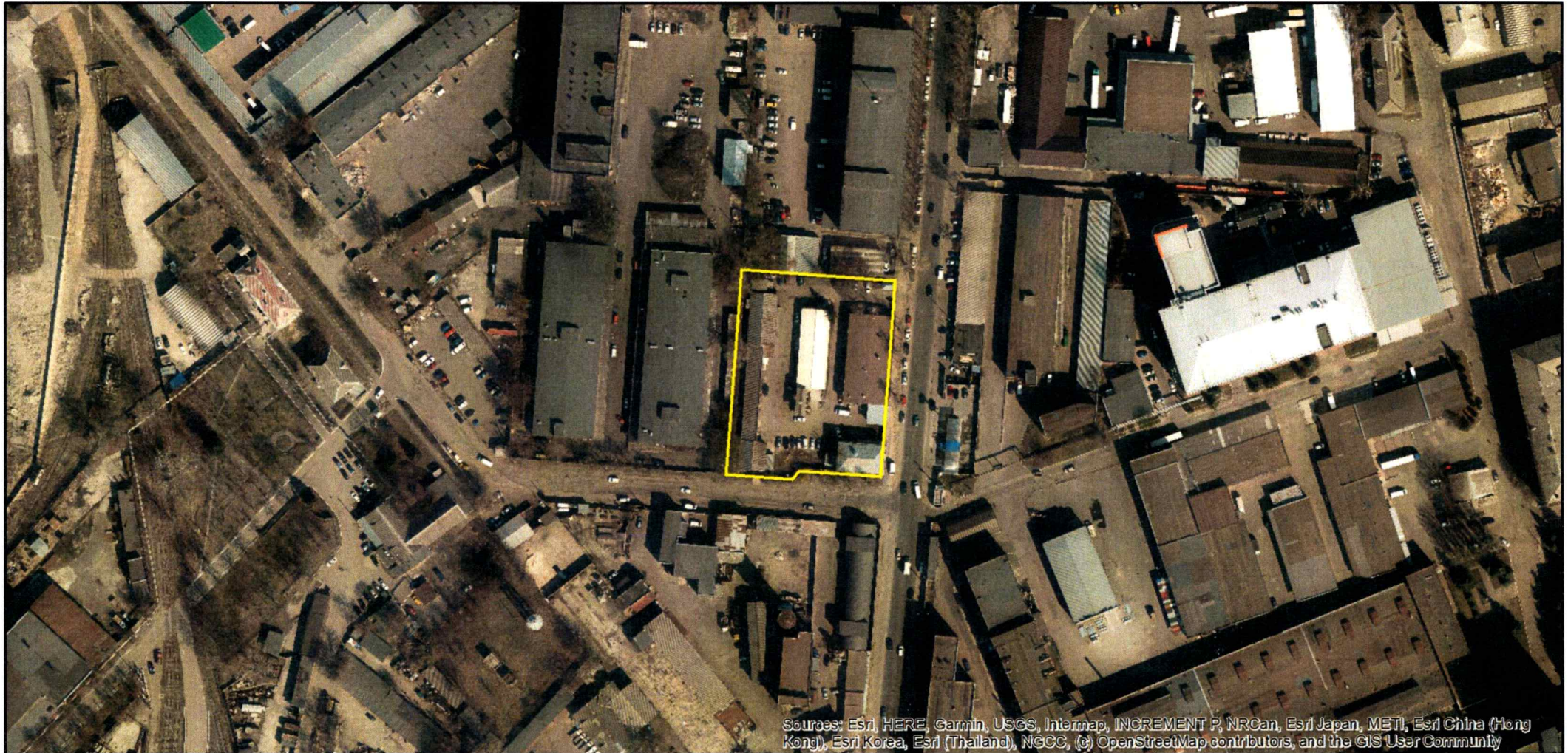
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 69:031:0004
Площа: 0.5345 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Волноваська, 10
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОРІКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ»

Справа 447055236

Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим









ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000554932026
Дата формування	02.04.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	02.04.2026, ЗВ-8000021242026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:69:031:0004
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:69:031:0004
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Радищева, 10
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

4%



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.5345
Нормативна грошова оцінка, гривень	9575716.15
Дата проведення нормативної грошової оцінки	15.01.2026
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 04.03.2003;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	12.11.2003



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний Кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Сторікс Берестейський»
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	45751896
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.5345 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	02.08.2016
Строк дії речового права	9

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



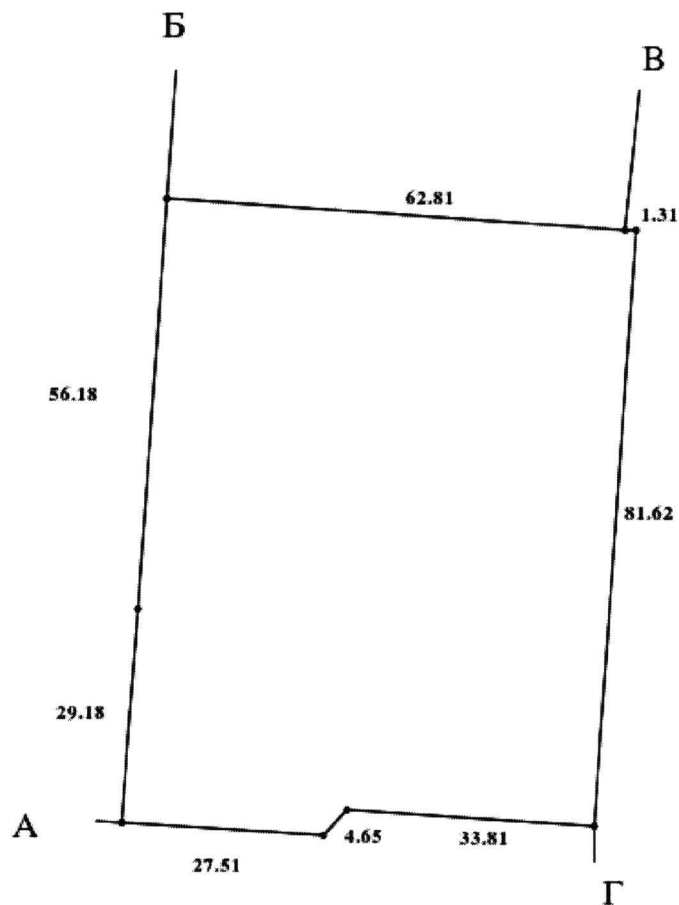
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 02.04.2026 р. № НВ-0000554932026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:031:0004

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Відкрите акціонерне товариство
"Поліграфкнига"|Державне відкрите
акціонерне товариство "Укрполіграфпостач";

Від Б до В Державне відкрите акціонерне
товариство "Укркнига";

Від В до Г Землі не надані у власність чи
користування;

Від Г до А вул.Світлогірська;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Радищева, 10
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Площа, гектарів		0.5345
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно- захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----



Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)	-----
--	-------

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	1	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.5345		





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О. *Томасевичу В.Р.*
Положишник В. О. *Окопному О.Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.06.2026
№ 08/231 - 445/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кувєському О.Ю. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“05” червня 2026 року
№ 08/231 - 445/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 366 74 16

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.06.2026 № 05715-СЛ-94976

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СТОРИКС БЕРЕСТЕЙСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки зареєстрованого 12 листопада 2003 року за № 72-6-00116 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на вул. Волноваська, 10 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № 447055236) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 447055236 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 447055236 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.04.2026 № НВ-0000554932026 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 01.04.2026 № ДК/55-АО/2026 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірникуна 3 арк.;
- матеріали справи № 447055236 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника відділу орендних відносин
управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Ганна МАМЕНКО