



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка (Райдуга) у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, враховуючи звернення громадян, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка (Райдуга) у Дніпровському районі м. Києва, а саме:
  - 1) на вул. Марка Черемшини площею 887,68 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:072);
  - 2) на вул. Марка Черемшини № 17 площею 91481,72 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:102);
  - 3) на вул. Марка Черемшини № 17/5 площею 89,01 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:114);

- 4) відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул. Райдужної площею 19032,4 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:123);
- 5) на вул. Марка Черемшини площею 9589,92 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:131);
- 6) на вул. Марка Черемшини площею 1767,86 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:132);
- 7) на вул. Марка Черемшини площею 4957,36 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:133);
- 8) відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул. Райдужної площею 52203,35 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:134);
- 9) на вул. Марка Черемшини площею 6668,03 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:0135);
- 10) на вул. Райдужна площею 26064,7 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:136);
- 11) на вул. Райдужна площею 44348,82 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:137);
- 12) на вул. Райдужна площею 32395,93 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:138);
- 13) на вул. Марка Черемшини площею 1779,22 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:152);
- 14) будівельний майданчик № 7 площею 3744,32 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:001);
- 15) на вул. Марка Черемшини № 17 площею 57575,08 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:201);
- 16) на вул. Райдужна площею 13833,87 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:202);
- 17) на вул. Марка Черемшини площею 1487,41 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:203);
- 18) на вул. Марка Черемшини площею 836,37 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:204);
- 19) на вул. Марка Черемшини площею 318,56 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:700), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовжених рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року N 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), а саме: додати парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва загальною площею 36,9 Га згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

3.2. Залучити бюджетні кошти та кошти меценатів для благоустрою та озеленення земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними в пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради

В. Васильчук

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з  
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань містобудування, архітектури та  
землекористування

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва**  
**земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка (Райдуга) у**  
**Дніпровському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті збереження рекреаційної території мікрорайону, благоустрій та збереження зелених насаджень, забезпечення належного місця відпочинку мешканців прилеглої до парку території.

Мешканці Дніпровського району м. Києва у письмовій формі звернулись до депутатів Київської ради з проханням надати зазначеній території статус парку для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я, навколишнє природне середовище. На підтримку проекту рішення за короткий період часу було зібрано 1024 підписи.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та дотримання цільового призначення земельної ділянки, згідно Генерального плану розвитку м. Києва на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київської ради №370/1804 від 28.03.2002 р., встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також облаштування парку на території, що розташована навколо озера Радунка (Райдуга) у Дніпровському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельним ділянкам загальною площею 36,9 Га, які розташовані навколо озера Радунка (Райдуга) у Дніпровському районі м. Києва статус парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва;
- внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк згідно пункту 1 цього рішення до переліку парків Дніпровського району, таблиця 2;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування відповідних земельних ділянок;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою відповідних земельних ділянок;
- вирішення в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;
- оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється як в межах бюджетного фінансування, так і передбачає залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

#### **6. Громадське обговорення.**

Проведено громадські слухання та зібрано 1024 підписів мешканців району на підтримку даного проекту рішення.

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка (Райдуга) у Дніпровському районі м. Києва статусу парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва збереже сформовану паркову зону, сприятиме підвищенню рівня благоустрою м. Києва, дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим. Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

#### **8. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – В.Васильчук. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради В.Васильчук.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

В. Васильчук

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва**  
**земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка (Райдуга) у**  
**Дніпровському районі м. Києва»**

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 |           | Зміст положення (норми) проекту рішення                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Дніпровський парк                                                                        | 476,9 Га  | Дніпровський парк                                                        | 476,9 Га  |
| Парк «Аврора»                                                                            | 7,91 Га   | Парк «Аврора»                                                            | 7,91 Га   |
| Парк «Перемога»                                                                          | 66,09 Га  | Парк «Перемога»                                                          | 66,09 Га  |
| Гідропарк                                                                                | 181,72 Га | Гідропарк                                                                | 181,72 Га |
|                                                                                          |           | Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва навколо озера Радунка (Райдуга) | 36,9 Га   |

Крім того існують безіменні парки: вздовж вул. А. Малишка — 14,03 га (3 ділянки); вздовж вул. Попудренка — 14,95 га; вздовж Броварського проспекту — 3,54 га; біля кінотеатру «Ленінград» — 2,6 га (у тому числі 0,4 га — кінотеатр); урочище «Долобецьке» — 133,93 га (у тому числі затока); урочище «Горбачиха» — 80,3 га; біля озера Тельбін — 25,8 га (у тому числі 13,42 га — акваторія; біля будинку культури ДВРЗ — 3,69 га; на Русанівській набережній — 28,89 га (разом з прибережною зоною); на Дніпровській набережній — 9,72 га (у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд); по вул. Лохвицькій — 8,96 га.

У зв'язку з вичерпанням місця для розвитку нової забудови, зелені масиви, у тому числі й парки, опинилися під загрозою знищення.

2005 року в місті затверджено Концепцію розвитку зелених насаджень, якою передбачається як реконструкція існуючого паркового господарства, так і створення нових паркових зон.

депутат Васильчук А. В. 

Додаток 1  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

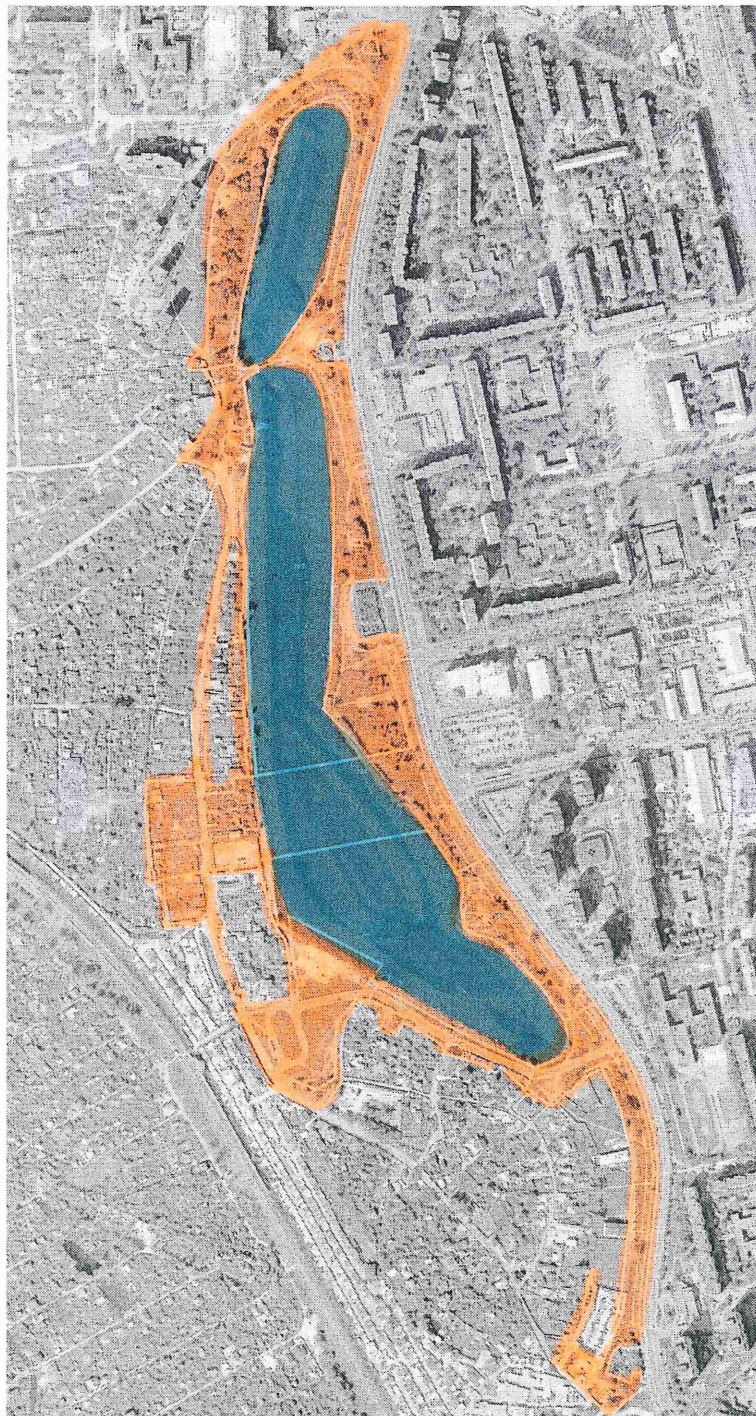
**План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус парку**

адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Марка Черемшини, 17

площа земельної ділянки

- 36,9 Га (369061,61 кв.м.)



№ 30 від 06.10.2016

Депутату Київської міської ради  
VIII скликання  
Васильчуку Вадиму Васильовичу

Громадської організації  
«Воскресенська Слобода»  
Адреса для відповіді:  
02218, м. Київ, вул. Райдужна, 21, кв. 17,  
Калмиковій В.Г.  
тел. 050-440-25-95

*На додаток до звернення  
щодо присвоєння статусу  
парку зеленій зоні навколо  
озера Радунка*

**Шановний Вадиме Васильовичу!**

30.09.2016 Громадська організація «Воскресенська Слобода» звернулась до Вас з пропозицією **ініціювати та внести на розгляд Київської міської ради питання присвоєння статусу парку зеленій зоні навколо озера Радунка.**

Ми звернулись до членів територіальної громади з проханням підтримати нашу ініціативу.

**Просимо: долучити до звернення громадської організації «Воскресенська Слобода» від 30.09.2016 № 27 підписні листи на підтримку нашої ініціативи.**

Додатки: 37 підписних листів (всього 1024 підписів).

З повагою,



Голова ГО «Воскресенська Слобода»  
Гоцуленко С.А.



саш

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzt@kievcity.gov.ua](mailto:dzt@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.16 № 057024-19450  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутату Київської міської  
ради VIII скликання  
Васильчуку В.В.

Шановний Вадиме Васильовичу !

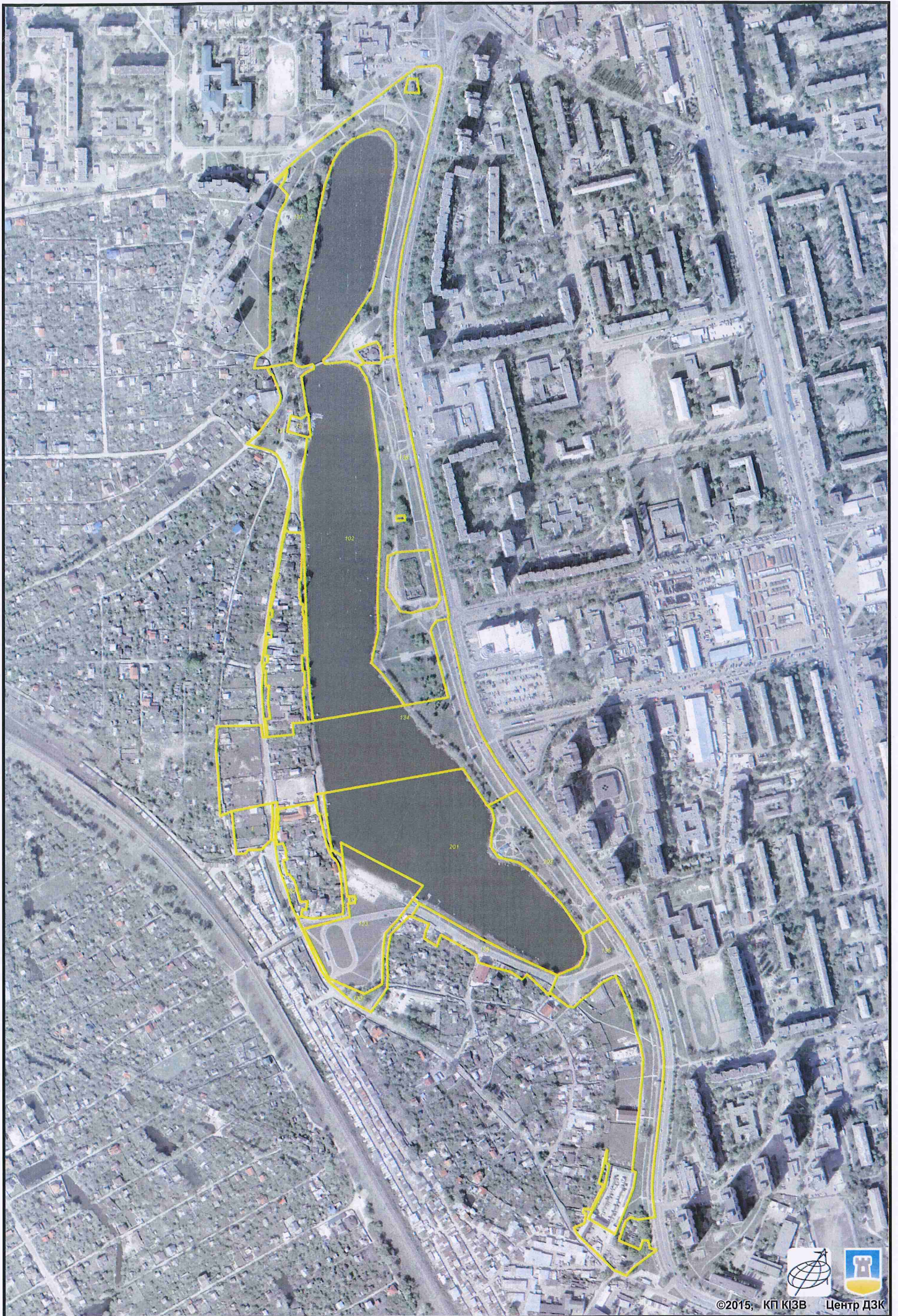
У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 07.10.2016 № 08/279/08/018-226 щодо надання витягу з бази даних міського земельного кадастру та реєстру земельних ділянок (згідно додатку) розглянуто.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру, реєстри земельних ділянок із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес ділянок, опису ділянок, площі, виду права, дати закінчення права та растри аерофотозйомки (згідно додатку).

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру та растри аерофотозйомки на 2 арк.

З повагою,  
Директор

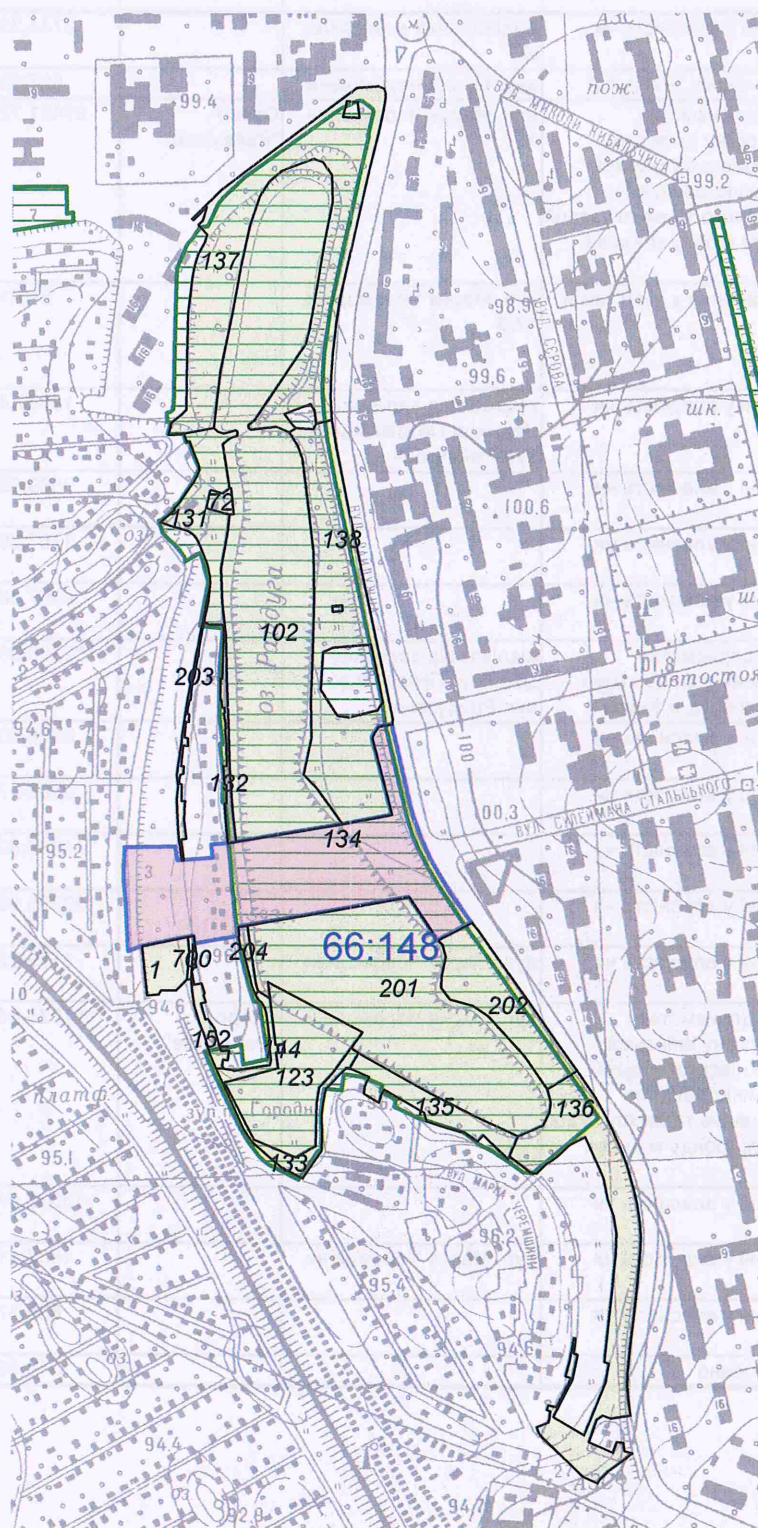
О.Поліщук



## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.10.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:10000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 17608

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

| Код ділянки | Землекористувачі                                                                                                                                                                         | Адреса ділянки                                           | Опис ділянки     | Площа (кв.м.) | Вид права                                  | Дата закінч. права |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|---------------|--------------------------------------------|--------------------|
| 66:148:001  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              | Будівельний майданчик N 7                                |                  | 3744,32       |                                            |                    |
| 66:148:072  | Пункт прокату човнів "Райдуга"                                                                                                                                                           | вул. Марка Черемшини                                     |                  | 887,68        |                                            |                    |
| 66:148:102  | Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо" | вул. Марка Черемшини, 17                                 | Озеро "Райдужне" | 91481,72      |                                            |                    |
| 66:148:114  | Дніпровська районна у місті Києві рада                                                                                                                                                   | вул. Марка Черемшини, 17/5                               |                  | 89,01         | Документ скасовано (Постійне користування) |                    |
| 66:148:123  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              | відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул.Райдужної |                  | 19032,4       |                                            |                    |
| 66:148:131  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              |                                                          |                  | 9589,92       |                                            |                    |
| 66:148:132  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              |                                                          |                  | 1767,86       |                                            |                    |
| 66:148:133  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              |                                                          |                  | 4957,36       |                                            |                    |
| 66:148:134  | Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"                                                                                                       | відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул.Райдужної |                  | 52203,35      | Постійне користування                      |                    |
| 66:148:135  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              |                                                          |                  | 6668,03       |                                            |                    |
| 66:148:136  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              |                                                          |                  | 26064,7       |                                            |                    |
| 66:148:137  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              |                                                          |                  | 44348,82      |                                            |                    |
| 66:148:138  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              |                                                          |                  | 32395,93      |                                            |                    |
| 66:148:152  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              | вул. Марка Черемшини                                     |                  | 1779,22       |                                            |                    |
| 66:148:201  | Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо" | вул. Марка Черемшини, 17                                 | Озеро "Райдужне" | 57575,08      |                                            |                    |
| 66:148:202  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              |                                                          |                  | 13833,87      |                                            |                    |
| 66:148:203  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              | вул. Марка Черемшини                                     |                  | 1487,41       |                                            |                    |
| 66:148:204  | Землі не надані у власність чи користування                                                                                                                                              |                                                          |                  | 836,37        |                                            |                    |
| 66:148:700  | Не інвентаризовано                                                                                                                                                                       |                                                          |                  | 318,56        |                                            |                    |



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Страшнікову А.М.*  
Яловому К.В. *— Vign.*  
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.10.2016  
№08/231 – 4461/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“28” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4461/ПР



08/231-4461/MP  
28.10.2016

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 26 ” жовтня 2016 р.

№ 08/279/08/018-237

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка (Райдуга) у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

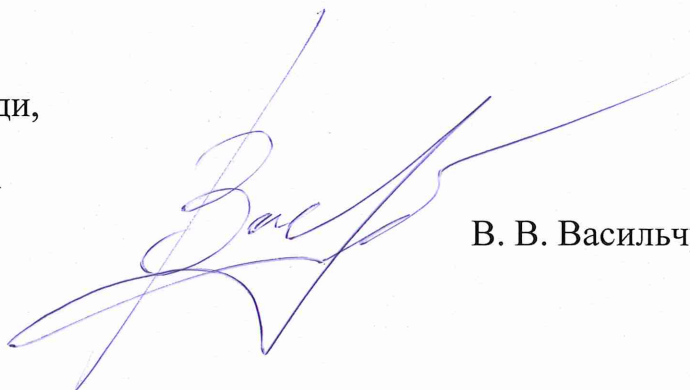
Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради Васильчук Вадим Васильович.

ДОДАТКИ:

1. Проект рішення, на 3 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 1 арк. в 1 прим.;
4. Додаток до рішення Київської міської ради (план-схема), на 1 арк. в 1 прим.;
5. Звернення громадян від 06.10.2016 щодо проведених громадських слухань з підписами мешканців (у кількості 1024 підписи) на 38 арк. в 1 прим.;

6. Лист Департаменту земельних ресурсів з робочими матеріалами (витяг з бази даних земельного кадастру та растри аерофотозйомки від 11.10.2016) на 3 арк. в 1 прим.;

З повагою,  
Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



В. В. Васильчук