08/231-446/ПР
05.06.2026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

481019046

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Загорівській, 25 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши заяву (у формі клопотання) ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ: 44761395, місцезнаходження юридичної особи: 04107, м. Київ, вул. Загорівська, будинок № 25) від 18 липня 2025 року № 481019046 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Загорівській, 25 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9290 га (кадастровий номер 8000000000:91:078:0114) у постійне користування для

експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Загорівській, 25 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 481019046).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Виконувач обов'язків
Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Юрій ШПАК

В. Дворніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

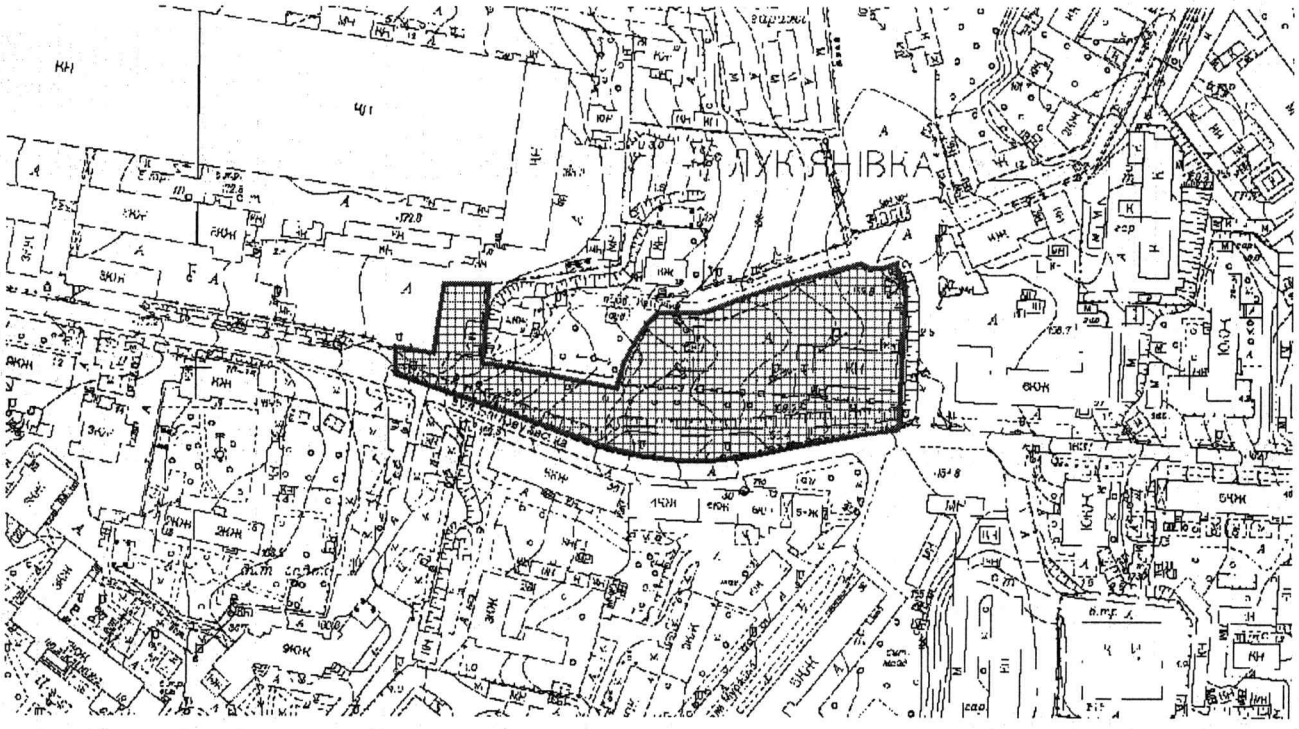
Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 18.07.2025 № 481019046**
кадастровий номер земельної ділянки	**8000000000:91:078:0114**
юридична особа	**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Загорівська, 25**
вид землекористування	**право в процесі оформлення (постійне користування)**
заявлене цільове призначення	**для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури**
площа	**0,9290 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 481019046

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-83222 від 07.08.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Загорівській, 25 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ»*
Перелік засновників (учасників)юридичної особи*:	*СПІВВЛАСНИКИ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Заява (у формі клопотання)	*від 18.07.2025 № 481019046*
Станом на 06.03.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки), не належить до осіб під санкціями.	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:078:0114).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Загорівська, 25*
Площа:	*0,9290 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Заявлене цільове призначення:	*для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.12.2015, номер відомостей про речове право: 12549196), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована житловим комплексом з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями (сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями на вул. Багговутівській, 17-21 в Шевченківському районі м. Києва (І та ІІ черга)» (сертифікат готовності видано Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 16.04.2021 за реєстраційним № ІУ123210329337).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2026 № 055-5181).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка потрапляє до меж центрального історичного ареалу, центральної планувальної зони та зони регулювання забудови третьої категорії (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2026 № 055-5181).* *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:078:0114), відповідно до рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 597/597 передана у спільну часткову довгострокову оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Корса» та товариству з обмеженою відповідальністю «КАПРІ» для будівництва та обслуговування житлових будинків, готельно-офісного комплексу, торговельного центру з підземним паркінгом та гостьовими автостоянками (договір оренди земельної ділянки зареєстрований 15.12.2015 за № 1104).* *Строк дії договору оренди земельної ділянки 10 років.* *Договір оренди земельної ділянки не поновлювався.* *Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 серпня 2021 року № 439 «Про присвоєння поштової адреси житловому комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями на вул. Багговутівській, 25 у Шевченківському районі м. Києва» житловому комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями присвоєно поштову адресу: м. Київ, вул. Багговутівська, 25.*

	Рішенням Київської міської ради від 09 лютого 2023 року № 5954/5995 вулицю Багговутівську в Шевченківському районі міста Києва перейменовано на вулицю Загорівську. *Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:078:0114 на вул. Загорівській, 25, надана листами:* *- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2026 № 062/06-13-1278, який зазначив, що в Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «вул. Загорівська, 25» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою не здійснювалась, договори оренди не укладались;* *- Комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 02.03.2026 № 062/14-4957;* *- Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.04.2026 № 109-2526;* *- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.03.2026 № 073-892, який зазначив, що не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;* *- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2026 № 055-5181, який повідомив, що замовникам будівництва товариству з обмеженою відповідальністю «КОРСА», товариству з обмеженою відповідальністю «КАПРІ» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ріелті Сіті» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт «Будівництво житлового комплексу з торговельно-офісними вбудованими приміщеннями» за адресою: вул. Багговутівська, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва від 17.11.2016 № 1446/16/012/009-16(кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:078:0002); разом з цим інформуємо, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:078:0114 не оформляв паспорти прив'язки та не укладав договори щодо пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою на розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності;* *- Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2026 № 064-6512, який проінформував, що головним спеціалістом-інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту територіального контролю*

	міста Києва здійснено обстеження території земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:078:0114 на вул. Загорівській, 25. За результатами обстеження встановлено, що, на території розміщено споруди, що візуально мають ознаки капітальних. *Згідно пункту 6 протоколу загальних зборів ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» від 21.09.2024 прийнято рішення оформити земельну ділянку під будинком та навколо нього (прибудинкова територія) за адресою: 04107, місто Київ, вулиця Загорівська, будинок № 25 у постійне користування.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

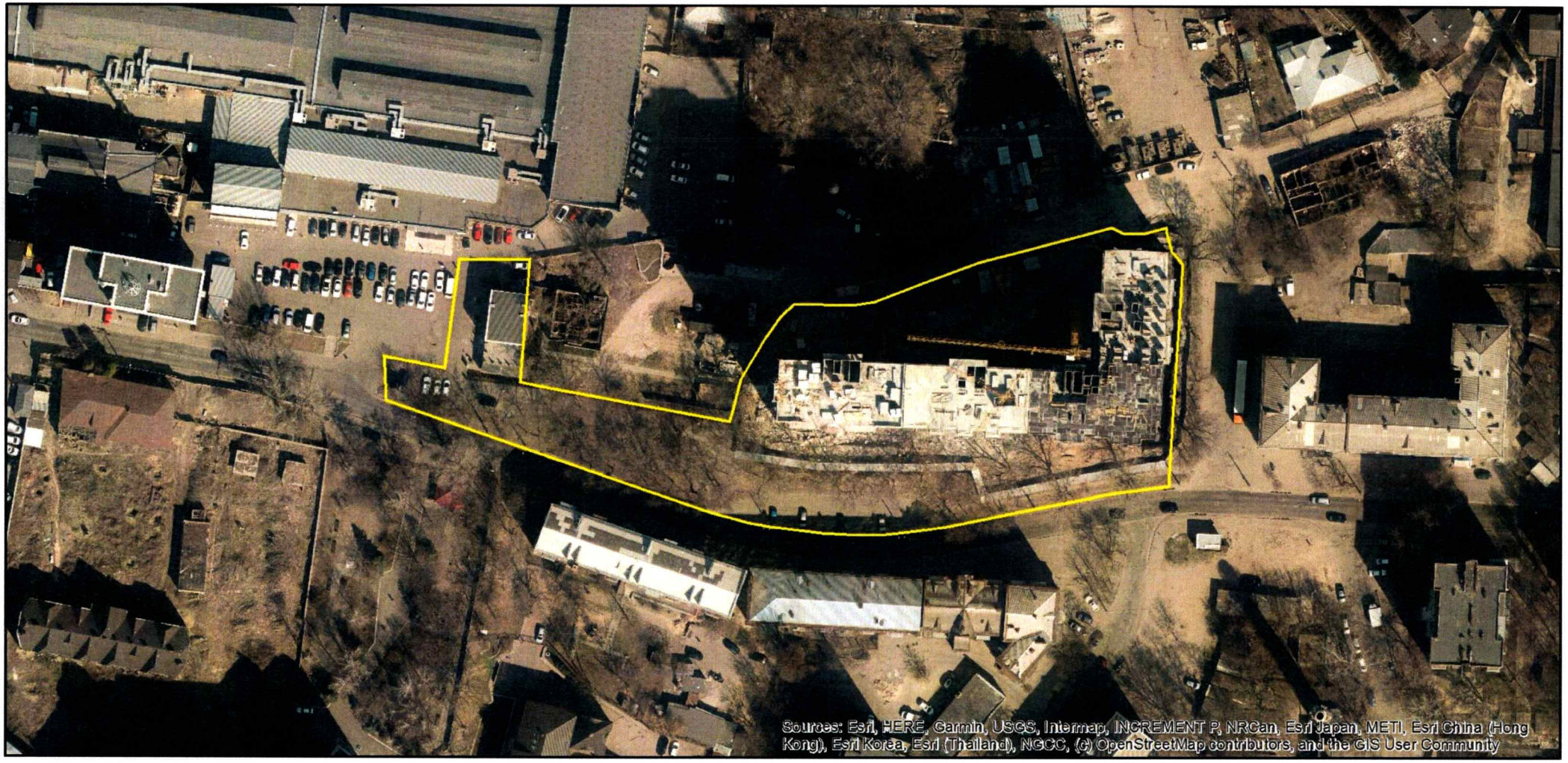
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 481019046

Код земельної ділянки:	**91:078:0114**
Площа:	**0.9290 га**
Адрес земельноїділянки:	**Шевченківський район, вул. Загорівська, 25**
Заявник:	**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово -розважальної та ринкової інфраструктури**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про розміщення об'єктів

У Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист від 02.03.2026 № 057-2400 стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:078:0114 на вул. Загорівській, 25 у Шевченківському районі міста Києва.

За результатами розгляду, в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснює свої функції та завдання визначені Положенням про Департамент територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6010/6051 (у редакції рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6870/6911).

Головним спеціалістом-інспектором з благоустрою управління (інспекції) контролю за благоустроєм Департаменту територіального контролю міста Києва

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович
Дійсний з 23.04.2024 0:00:00 по 22.04.2026 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-6512 від 01.04.2026

здійснено обстеження території земельної ділянки з кадастровим номером кадастровим номером 8000000000:91:078:0114 на вул. Загорівській, 25. За результатами обстеження встановлено, що, на території розміщено споруди, що візуально мають ознаки капітальних (фотофіксація додається).

Додаток: фотофіксація на 2 арк. у 1 прим.

Заступник директора Костянтин ЧІРІН

Олександр Кухаренко
Світлана Федосова 293 11 95

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000EB93360067C8D300
Підписувач Чірін Костянтин Олександрович
Дійсний з 23.04.2024 0:00:00 по 22.04.2026 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-6512 від 01.04.2026

ГАЛ
ROZETKA
Tab P11 (2nd Gen)

Tab P11 (2nd Gen)

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000037692026
Дата формування	13.01.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 13.01.2026, ЗВ-8000001222026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:078:0114
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:91:078:0114
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Шевченківський район, вулиця Багговутівська, 17-21
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.9290
Нормативна грошова оцінка, гривень	23748929.13
Дата проведення нормативної грошової оцінки	04.12.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 04.04.2008; ТОВ Епоха-Гео, Якименко Павло Аркадійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	08.04.2013

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАПРІ"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	31991320
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.9290 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	15.12.2015
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОРСА"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	31927867
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.9290 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	15.12.2015
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному	Відомості з ДРРП не надходили

демографічному реєстрі (за наявності)	
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили

Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4121 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 2862-IV
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----- ----- -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта	-----

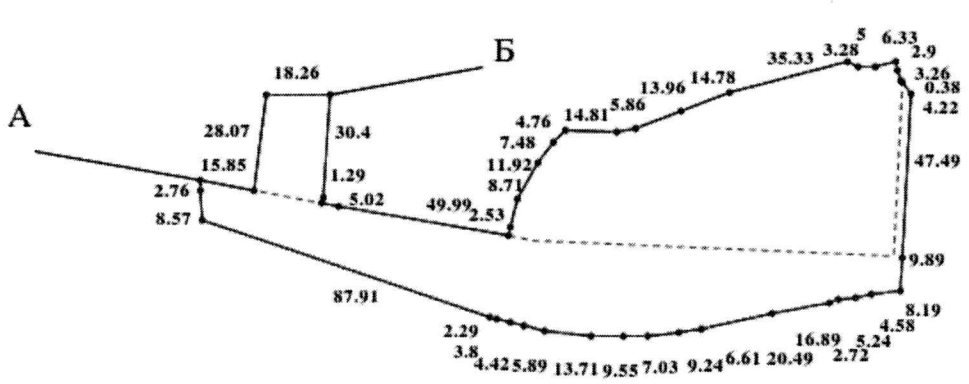
фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 13.01.2026 р. № НВ-0000037692026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:078:0114

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ СІТІ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Корса"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Капрі";
Від Б до А Міські землі не надані у власність чи користування;

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Шевченківський район, вулиця Багговутівська, 17-21
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Площа, гектарів		0.9290
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: ТОВ Епоха-Гео, Якименко Павло Аркадійович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	Землі змішаного використання
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.9290	0.9290

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Федоренку Я.Ю.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.06.2026 № 08/231 - 446/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. - до відома
Старостенко Г.В. - до відома
Куєвському О.Ю. - до відома

Віталій КЛИЧКО

"05" червня 2026 року
№ 08/231 - 446/ПР

08/231-446/ПР
05.06.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.06.2026 № 05715-СЛ-83222

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «БАГГОВУТІВСЬКИЙ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Загорівській, 25 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 481019046) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 481019046 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 481019046 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з фотофіксацією фактичного стану використання земельної ділянки від 01.04.2026 № 064-6512 на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 481019046 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Раїса ОЛЕЩЕНКО**