



08/231-447/DP
07.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:194:0022
78:194:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-15385
до справи

K-32717



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,03 га; 0,06 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-32717).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

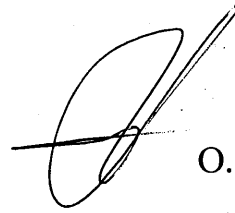
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28902 від 12.01.2018

До справи

№ К-32717



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД" на перетині
проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в
Оболонському районі м. Києва для будівництва,
обслуговування та ремонту об'єктів транспортної
інфраструктури та дорожнього господарства (крім
об'єктів дорожнього сервісу)**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЖАСМІ-ТРЕЙД"**

Клопотання **від 22.12.2017 № К-32717**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:194:0022к; 8000000000:78:194:0023к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, перетин проспектів Степана
Бандери та Героїв Сталінграда**

Площа **0,03 га| 0,06 га**

Вид та термін користування **оренда на 5 років**

Вид використання **для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів
транспортної інфраструктури та дорожнього
господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки були передані ТОВ «Буклія» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (рішення Київради від 23.12.2004 № 907/2317, договори оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324, від 04.07.2005 № 79-6-00325, термін оренди закінчився 04.07.2010). Нотаріальна згода ТОВ «Буклія» від 20.09.2017 № 1536. Борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельні ділянки примикають до ділянки площею 0,1620 га, кадастровий номер 8000000000:78:194:0019, яка є власністю ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» (відомості з Державного реєстру речових прав від 23.03.2017 № 19637448) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції.

Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.

Земельні ділянки розміщені в межах червоних ліній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

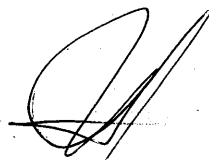
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018
№08/231-447/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ДРОКОПІВ

“07” лютого 2018 року
№ 08/231 – 447/ПР

08/231-447/178
07.02.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052- 2721
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (справа К-32717) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук