



08/231-44/MP
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Беденко Олені Михайлівні на вул. Ватутіна, 896 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:538:0143

Проект рішення (екз.1)
ПР-18835
до справи

K-36282



2 347015 088356

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Беденко Олені Михайлівні на вул. Ватутіна, 896 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Беденко Олені Михайлівні на вул. Ватутіна, 896 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36282).
2. Встановити термін дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

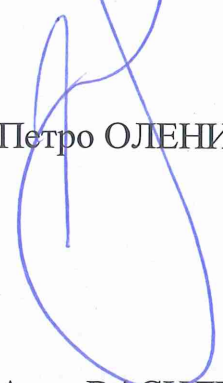
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34979/1 від 19.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Беденко Олені Михайлівні на
вул. Ватутіна, 89б у Солом'янському районі м. Києва
для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд**

До справи
№ К-36282



1. Фізична особа:

Назва *Беденко Олена Михайлівна*

Клопотання *від 30.10.2018 № К-36282*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0143к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна, 89б*

Площа *0,08 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 07.11.2018 № 10267/0/12-53/12-03-18).

Функціональне призначення згідно Генплану:

територія житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка не проінвентаризована.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

На вказану земельну ділянку на замовлення Чалого А.П. (учасник АТО) розроблено та погоджено, в установленому порядку, проект землеустрою (справа А-22412) та на підставі якого Департамент земельних ресурсів підготував, погодив та передав на розгляд Київської міської ради проект рішення (ПР-14846 від 07.12.2017) "Про передачу громадянину Чалому Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 89-б у Солом'янському районі м. Києва".

На частини вказаної земельної ділянки Петруньком Р.І., Мальцевим О.Ю., Рудик Н.С. та Горбаченком В.В. замовлено розроблення проектів землеустрою (справи А-22662, А-24269, А-12229, А-24449).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 30.10.2018 № К-36282

код земельної ділянки

- 72:538:0143к

юрідична/фізична особа

- Беденко Олена Михайлівна

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна, 896

вид землекористування

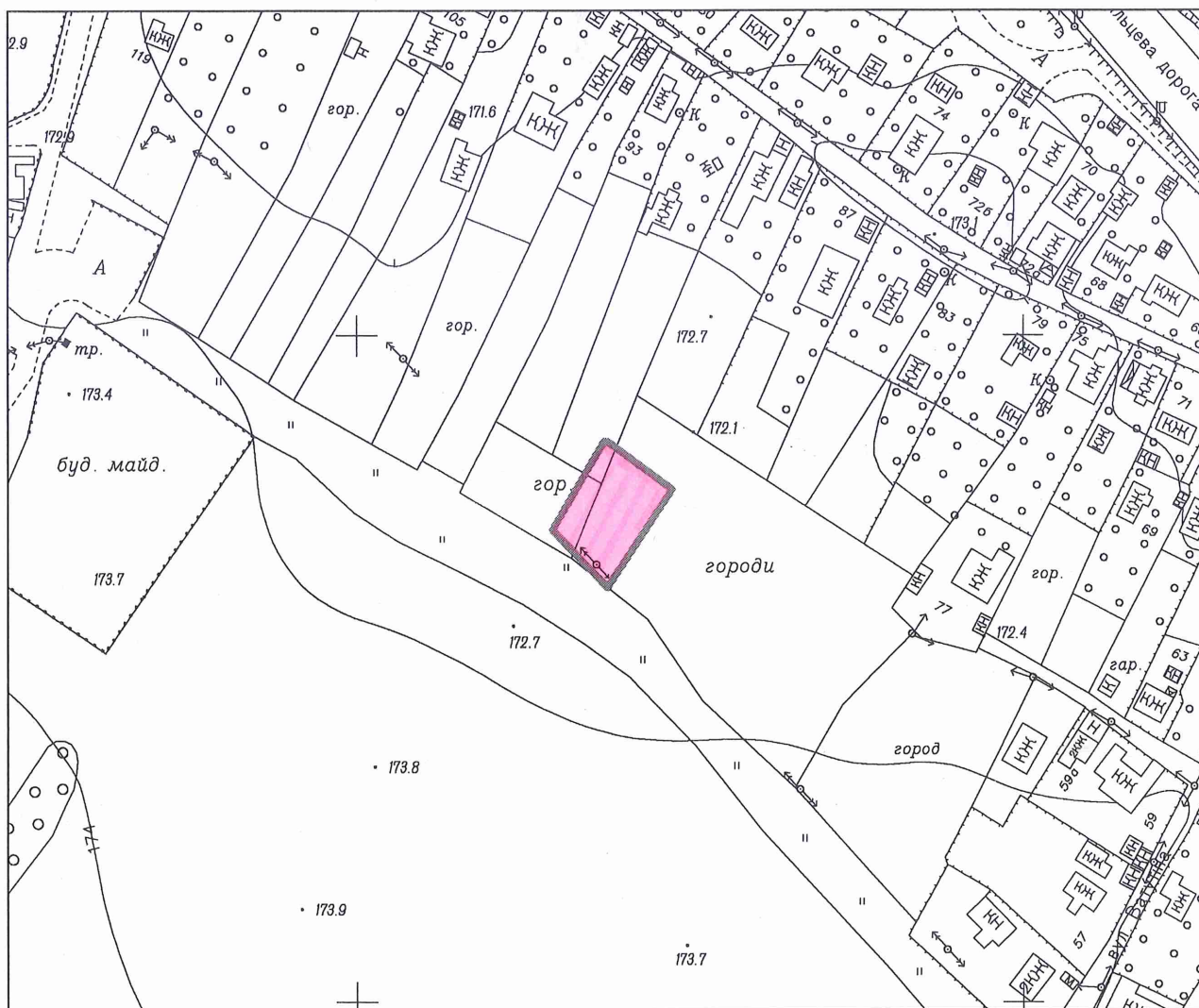
- власність

вид використання
земельної ділянки

- для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір

- 0,08 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019
№08/231- 44/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“08” січня 2019 року
№ 08/231 – 44/ПР

08/231-44/MP
08.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2019 № 05715- 220
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Беденко Олені Михайлівні на вул. Ватутіна, 89б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-36282) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ