



08/231-451/PP
18.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання для суспільних потреб (створення майданчику відпочинку) земельної ділянки площею 0,0806 га у Шевченківському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33739231) для суспільних потреб земельну ділянку площею 0,0806 га (кадастровий номер: 8000000000:91:083:0002) на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка у Шевченківському районі м. Києва для створення майданчика відпочинку.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, для створення майданчика відпочинку.

2.2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3.2. Подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

І. Мірошніченко

І. Картавий

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Ілленка у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Ілленка у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» підготовлений на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 109/982 земельну ділянку площею 0,0806 га (кадастровий номер: 8000000000:91:083:0002) продано товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОБУС ПЛЮС» (ідентифікаційний код: 32113672) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на перетині вул. Дорогожицької та вул. Юрія Ілленка (Мельникова) у Шевченківському районі м. Києва (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 12.02.2004, державний акт на право власності на земельну ділянку від 27.08.2004 № 01-8-00039).

Постановою Господарського суду міста Києва від 13.03.2019 у справі № 910/10002/18 товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОБУС ПЛЮС» (ідентифікаційний код: 32113672) визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру, за наслідками якої 24.09.2019 проведено аукціон з продажу майна боржника в особі ТОВ «ГЛОБУС ПЛЮС», під час якого здійснено продаж земельної ділянки площею 0,0806 га (кадастровий номер: 8000000000:91:083:0002), що розташована на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Ілленка (Мельникова).

Наразі вказана земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33739231), на підставі свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 02.10.2019 № 2210.

Водночас земельна ділянка вже протягом багатьох років перебуває у вкрай занедбаному стані. Будівельні роботи, які мали розпочатися ще 2003 році попереднім власником ТОВ «ГЛОБУС ПЛЮС», так і не було розпочато. Земельна ділянка за цільовим призначенням не використовується, утримується не належним чином і, як результат, перебуває у необлагодженому стані та захлащена побутовим сміттям.

Відтак, місцеві мешканці та активісти виступають проти забудови вказаної території та, з огляду на значну недостатність у Шевченківському районі м. Києва озелених територій загального користування та місць для відпочинку громадян, наполягають, щоб Київська міська рада викупила цю земельну ділянку для суспільних потреб з метою створення на ній майданчику відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є здійснення викупу земельної ділянки площею 0,0806 га (кадастровий номер: 8000000000:91:083:0002) на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка (Мельникова) у Шевченківському районі м. Києва, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33739231), для суспільних потреб (створення майданчику відпочинку).

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- викуп у товариства з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» (ідентифікаційний код юридичної особи – 33739231) для суспільних потреб земельної ділянки площею 0,0806 га (кадастровий номер: 8000000000:91:083:0002) на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка у Шевченківському районі м. Києва для створення майданчика відпочинку;

- доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» про викуп вказаної земельної ділянки для створення майданчика відпочинку; запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу зазначеної земельної ділянки;

- доручення, у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу вказаної земельної ділянки, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельної ділянки, погодження істотних умов договору про викуп земельної ділянки, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу зазначеної земельної ділянки; подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни вказаної земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, статей 146,

151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проектом рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київською міською радою.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити використання для суспільних потреб земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Іллєнка (Мельникова) у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови земельної ділянки, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою та озеленення територій Шевченківського району м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

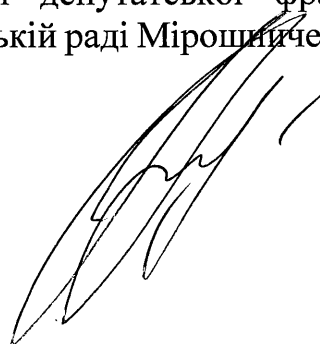
Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

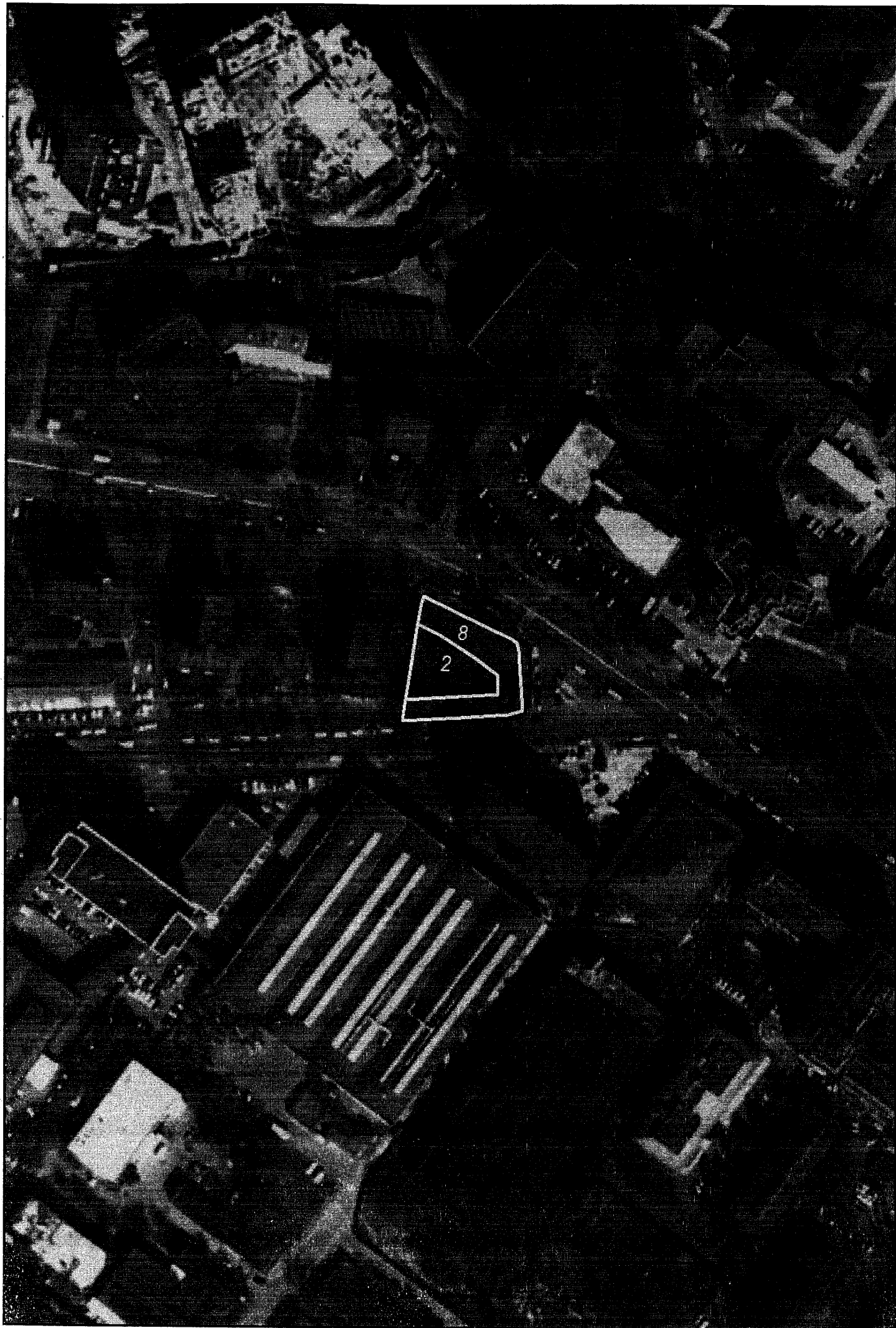
Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради



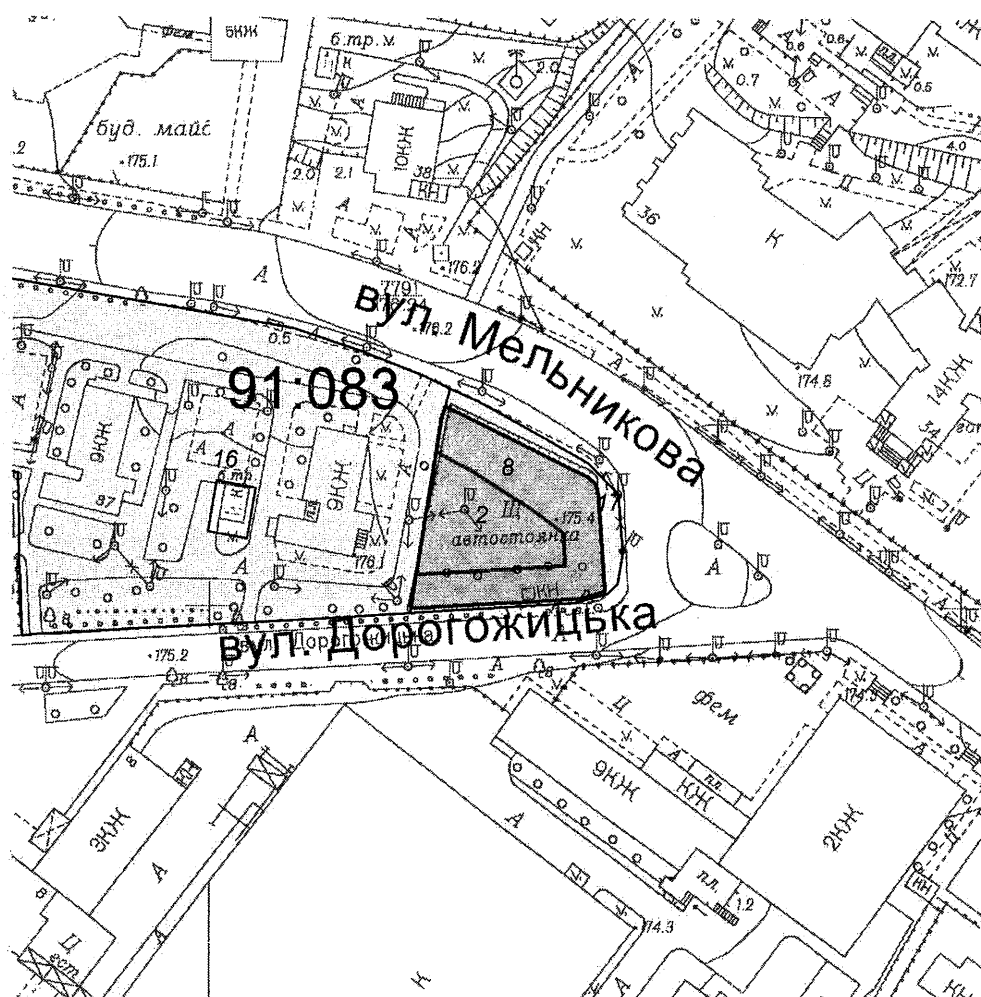
Ігор Мірошніченко



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.11.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва веде́ться з 1995 року

Замовлення № 15969

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

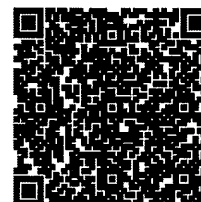
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:083:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобус Плюс"	перетин вул.Дорогожицької та вул.Мельникова		806,31	Власність	
91:083:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобус Плюс"	перетин вул.Дорогожицької та вул.Мельникова		1165,12	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	25.11.2008
91:083:0016	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Мельникова, 85, 87, 89		12353,43		
91:083:0017	Землі не надані у власність чи користування			389,21		

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОДАК ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА

Час та дата запиту: 00:02 29-01-2020



Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:083:0002
Цільове призначення	Іншої комерційної діяльності
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	806.31 кв.м
Місце розташування	м. Київ, р-н Шевченківський, перетин вул.Дорогожицької та вул.Мельникова
Значення, гривень	3981716.81
Дата оцінки ділянки	16-02-2018
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	33739231
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02-10-2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	33500507
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 198794731
Дата, час формування: 04.02.2020 00:44:09
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: БОДАК ОЛЕНА ЄВГЕНІВНА

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:083:0002

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 765179080000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, розташована на перетині вул. Дорогожицької та вул. Мельникова у Шевченківському районі м. Києва
Кадастровий номер: 8000000000:91:083:0002
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0806, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 27.08.2004, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного центру

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 33500507

Дата, час державної реєстрації: 02.10.2019 17:00:36
Державний реєстратор: приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів, серія та номер: 2210, виданий 02.10.2019, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Жукова Ю.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48980540 від 02.10.2019 18:53:07, приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33739231



Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 33533999

Дата, час державної реєстрації: 04.10.2019 13:11:46

Державний реєстратор: приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іпотеки: договір іпотеки, серія та номер: 2214, виданий 04.10.2019, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Жукова Ю.В.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49017055 від 04.10.2019 13:27:36, приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 04.10.2024, розмір основного зобов'язання: 5000000,00 гривня

Відомості про суб'єктів: Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33739231, країна реєстрації: Україна

Іпотекодержатель: Мармиш Людмила Володимирівна

Опис предмета іпотеки: земельна ділянка, 0,0806 (нуль цілих вісімсот шість десятитисячних), кадастровий номер якої 8000000000:91:083:0002, цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельно-офісного центру, що знаходиться за адресою: місто Київ, Шевченківський район, перетин вулиці Дорогожицької та вулиці Мельникова

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 33534185

Дата, час державної реєстрації: 04.10.2019 13:16:20

Державний реєстратор: приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення обтяження: договір іпотеки, серія та номер: 2215, виданий 04.10.2019, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Жукова Ю.В.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49017329 від 04.10.2019 13:35:16, приватний нотаріус Жукова Юлія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид обтяження: заборона на нерухоме майно

Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАР ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33739231, країна реєстрації: Україна

Обтяжувач: Мармиш Людмила Володимирівна

Зміст, характеристика обтяження: заборона відчуження нерухомого майна

Опис предмета обтяження: земельна ділянка, 0,0806 (нуль цілих вісімсот шість десятитисячних), кадастровий номер якої 8000000000:91:083:0002, цільове



призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування
торгівельно-офісного центру, що знаходиться за адресою: місто Київ,
Шевченківський район, перетин вулиці Дорогожицької та вулиці
Мельникова

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

1402 2020 № 083-1855

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
І. Мірошніченко

Шановний Ігоре Михайловичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто, в межах повноважень, Ваше депутатське звернення від 28.01.2020 № 08/279/08/042/065 про надання інформації щодо об'єкта будівництва за адресою: м. Київ, Шевченківський район, перетин вул. Ю. Ілленка (колишня Мельникова) та вул. Дорогожицької.

За результатами розгляду повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі- Закон) Департамент з 12.10.2016 здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва.

Департамент, станом на час надання відповіді, не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва за зазначеною адресою.

З повагою
В.о. директора Департаменту

Оксана ПОПОВИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2020
№08/231- 451/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Воладимир ПРОКОПІВ

“18” лютого 2020 року
№ 08/231 – 451/ПР



08/231-451/ПР
18.02.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"18" лютого 2020 р.

№ 08/279/08/042/139

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Ілленка у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про викуп земельної ділянки на перетині вулиці Дорогожицької та вулиці Юрія Ілленка у Шевченківському районі м. Києва для суспільних потреб». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (8 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Ігор Мірошніченко