08/231-452/ПР
08.06.2026.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Лугова, 1-а у Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель і споруд

211322235

Розглянувши заяву (клопотання) ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДСЕРВІС» (місцезнаходження юридичної особи: 04074, м. Київ, вул. Лугова, будинок 1а, код ЄДРПОУ 19256920) від 16.10.2025 № 211322235 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, керуючись статтями 9, 128 Земельного кодексу України пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про адміністративну процедури», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:214:0014) площею 0,2992 га (код виду цільового призначення – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, категорія земель – землі житлової та громадської забудови) на вул. Лугова, 1- а у Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДСЕРВІС» (справа № 211322235).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на укладання (підписання) з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ

ПІДПРИЄМСТВО «БУДСЕРВІС» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, в розмірі 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації) Юрій ШПАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-86889 від 05.02.2026

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Лугова, 1-а у Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель і споруд

До справи
№ 211322235

1. Юридична особа

Назва	*ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДСЕРВІС» (ДАЛІ - ПП НВП«БУДСЕРВІС»)*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КОМАРОВА ОЛЕНА МИХАЙЛІВНА, громадянство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вулиця Малопідвальна* *Розмір частки засновника (учасника): 690000,00*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*КОМАРОВА ОЛЕНА МИХАЙЛІВНА, громадянство: Україна, Україна, 01001, місто Київ, вул. Малопідвальна* *Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив* *Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100*
Реєстраційний номер:	*від 16.10.2025 № 211322235*
Станом на 17.03.2026 за даними Державного реєстру санкцій суб'єкт права, в тому числі кінцевий(ві) бенефеціарний(ні) власник(ки),не належить до осіб під санкціями	

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:214:0014).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лугова,1 - а*
Площа	*0,2992 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (власність)*
Цільове призначення	*03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель і споруд)*
Категорія земель	*Землі житлової та громадської забудови*
Нормативно-грошова оцінка	*13 629 507 грн 68 коп. (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9990559682025 від 22.12.2025)*

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*За результатами обстеження встановлено, що на вищевказаній земельній ділянці розміщено будівлі та споруди майнового комплексу. Земельна ділянка огороджена парканом, асфальтована та не охороняється (акт обстеження земельної ділянки від 01.12.2025 № ДК/238-АО/2025).* *На земельній ділянці розташований майновий комплекс загальною площею 455,8 кв.м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2567751880000), який є власністю ПП НВП «БУДСЕРВІС» на праві приватної власності право зареєстровано 24.01.2022, номер запису про право власності: 46389525 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2026 № 468665326)*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 18.12.2025 № 055-17480 проінформував, що Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (далі – Генеральний план міста Києва), та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційноаналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території промислової.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.03.2016, номер запису про право власності 13745027 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2026 № 468667690).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:214:0014 відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 311/972 передана в короткострокову оренду на 5 років ПП НВП «БУДСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування адміністративно – складських будівель і споруд зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) від 20.09.2007 за № 78-6-00460.* *Рішенням Київської міської ради 01.11.2012 № 409/8693 поновлено на 5 років зазначений договір оренди земельної ділянки зареєстрований в реєстрі від 21.03.2016 за № 844 строк дії якого закінчився.* *ПП НВП «БУДСЕРВІС» звернулося з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.09.2021 за*

	№ 380569002, але втратило переважне право на укладання договору оренди на новий термін, оскільки відсутнє його звернення у строки, визначені законодавством. *На момент підготовки цього проєкту рішення Київської міської ради, рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.* *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:214:0014) на вул. Луговій 1-а у Оболонському районі м. Києва, розташована за межами червоних ліній та не перетинається з ними. (лист комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 18.11.2025 № 312-1556).* *Зазначена земельна ділянка розташована поза межами території пам'яток культурної спадщини місцевого значення, їх зон охорони, а також поза межами історичних ареалів міста. Будівлі та споруди на вул. Луговій 1А у Оболонському районі м. Києва на обліку, як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини не перебувають (лист Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2025 № 066-4124, лист Міністерства культури та стратегічних комунікацій України від 27.10.2025 № 06/113/10224-25.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:214:0014 не потрапляє в межі території та об'єктів природно-заповідного фонду (лист Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.11.2025 № 077-7472).* *Інформація стосовно об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:214:0014 на вул. Лугова 1-а у Оболонському районі, надана листами:* *- Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2025 №062/06-13-6702, який повідомив Модулі «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва» (ІАС «Майно») за ознакою «вул. Лугова, 1А» об'єктів не виявлено. Приватизація об'єктів нерухомості за вказаною адресою Департаментом не здійснювалась, договори оренди не укладались;* *- Комунального підприємства Київської міської рад «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 05.12.2025 № 062/14-13938;* *- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2025 № 073-4678;* *- Департаменту територіального контролю міста Києва*

	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.12.2025 № 064-22847; *- Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2025 № 055-17480:* *- Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації від 10.12.2025 № 104-9512.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, або відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України про «Про адміністративну процедуру».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20 % від нормативної грошової оцінки) у сумі 2 725 901,54 грн (два мільйона сімсот двадцять п'ять тисяч дев'ятсот одна гривня 54 копійок).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленій особі.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ВЫХОД

Справа 211322235

Код земельної ділянки:	**78:214:0014**
Площа:	**0.2992 га**
Адрес земельноїділянки:	**Оболонський район, вул. Лугова, 1 А**
Заявник:	**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДСЕРВІС»**
Вид та термін користування:	**Не визначено**
Цільове призначення:	**03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000974852026
Дата формування	05.06.2026
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 05.06.2026, ЗВ-8000039742026

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:214:0014
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:214:0014
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Лугова, 1а
Код згідно з КАТОТТГ	-----
Цільове призначення:	
Категорія земель	Не визначено
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2992
Нормативна грошова оцінка, гривень	13629507.68
Дата проведення нормативної грошової оцінки	22.12.2025
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об’єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 18.07.2007; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Асташкін І.є.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	20.09.2007

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Інформація про наявність особливостей державної реєстрації земельної ділянки, визначених підпунктом 26 пункту 27 та абзацом шістнадцятим пункту 28 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний Кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУДСЕРВІС"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	19256920
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.2992 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	21.03.2016
Строк дії речового права	5 (п]ять) років

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----- ----- -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----

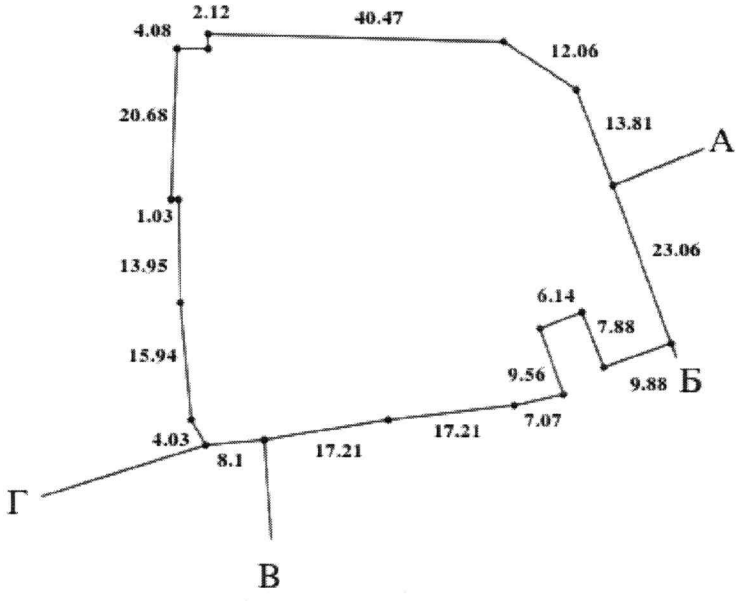
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 05.06.2026 р. № НВ-0000974852026

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:214:0014

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б ;
Від Б до В ;
Від В до Г ;
Від Г до А ;

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Лугова, 1а
Цільове призначення	Категорія земель	Не визначено
	Код цільового призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Площа, гектарів		0.2992
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Розробник документації із землеустрою: Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Асташкін І.є.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	1	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2992		

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О. Товмасяну В.Р.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.06.2026 № 08/231 - 452/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Куцевалому О.Ю. - до відома

Віталій КЛИЧКО

"12" червня 2026 року
№ 08/231 - 452/ПР

08/231-452/ПР
08.06.2026

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел. (044) 366 74 16
Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2026 № 05715-СЛ-86889

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Лугова, 1-а у Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НАУКОВО ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель і споруд» (справа № 211322235) для подальшого опрацювання

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 211322235 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 211322235 в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.06.2026 № НВ-0000974852026в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельних ділянок від 01.12.2025 № ДК/238-АО/2025 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику на 1 арк.
- матеріали справи № 211322235 в 1 примірнику.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Заступник директора Департаменту - начальник управління ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Тимофій ПАЩЕНЕКО**