



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.04.2022 № 4559/4600

Про вжиття першочергових заходів по приведенню фасадів об'єктів культурної спадщини, що розміщені у центральному історичному ареалі міста Києва до належного стану

Відповідно до законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», ст. 28 Закону України «Про архітектурну діяльність», враховуючи рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094 «Про затвердження Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 13.09.2011 № 10/6226), від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» та Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», з метою створення умов для збереження об'єктів культурної спадщини та історичної самобутності міста Києва, забезпечення виконання вимог щодо належного утримання таких будинків і споруд, недопущення самовільної зміни або пошкодження будь-яких їх зовнішніх частин, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Забезпечити належне утримання фасадів об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва, у яких відсутній затверджений паспорт фасаду, та з цією метою вжити заходів щодо недопущення при використанні, утриманні, реконструкції, капітальному ремонті, переплануванні, реставрації будинків, споруд та окремих квартир:

1.1 розміщення систем кондиціонування повітря, крім централізованих або групових установок, та кондиціонерів, розташованих в

місцях, де вони не спотворюють архітектурного вигляду будинку та не створюють шуму;

1.2 утеплення та скління існуючих балконів і лоджій;

1.3 улаштування добудов, розширення вже існуючих балконів і лоджій, їх скління;

1.4 улаштування нових віконних прорізів і розширення існуючих віконних і балконних прорізів;

1.5 зміни форм і кольорів віконних рам і балконних дверей.

2. В будинках, які знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва і не відносяться до об'єктів культурної спадщини, допускається виконання робіт, які можуть спричинити зміну зовнішнього вигляду будинку, за умови дотримання власниками і користувачами таких будинків, споруд (їх частин, приміщень) вимог Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 220/1094 (у редакції рішення Київської міської ради від 13.09.2011 № 10/6226) та Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій».

3. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1 в річний термін з дня набуття чинності цього рішення – здійснити перевірку дотримання власниками і користувачами об'єктів культурної спадщини, що знаходяться в центральному історичному ареалі міста Києва (приміщень, що в них знаходяться), вимог щодо утримання фасадів таких будинків відповідно до пунктів 1, 2 цього рішення.

3.2 вжити заходів щодо усунення допущених порушень шляхом демонтажу виявлених під час виконання підпункту 3.1 цього рішення порушень благоустрою.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО