



08/231-459/MP
20.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення приватному
акціонерному товариству
«БУДИНОК ПОБУТУ
«ОБОЛОНЬ» договору
оренди земельної ділянки
від 29 січня 2010 року
№ 78-6-00620 (зі змінами) та
внесення змін до нього**



518105493

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 01 жовтня 2020 року № 518105493 та у зв'язку з поділом земельної ділянки, що визначена об'єктом за договором оренди (витяги з Державного земельного кадастру від 27 жовтня 2020 року №№ НВ-0005900632020, НВ-0005900622020), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29 січня 2010 року № 78-6-00620 (у редакції договору про поновлення від 30 жовтня 2015 року № 869), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі (справа № 518105493).

2. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29 січня 2010 року № 78-6-00620 (зі змінами), визначивши об'єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:502:0250 та 8000000000:78:502:0251 площами 0,0385 га та 0,0155 га відповідно для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 02.07, у межах червоних ліній), що утворені в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:043:0238.

3. Приватному акціонерному товариству «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 січня 2010 року № 78-6-00620 (зі змінами) на новий строк та внесення змін до нього.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК



/Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ЗВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування,
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12414 від 29.10.2020

До справи
№ 518105493

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству
«БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної
ділянки від 29 січня 2010 року № 78-6-00620 (зі змінами) та
внесення змін до нього**



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1433750
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЮРИДИЧНА ОСОБА- ЧЕРІТОН ОВЕРСІЗ ЛІМІТЕД - КРИМАН БОРИС, 30.01.1960 Р.Н., КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА - ІЗРАЇЛЬ, ПОШТОВИЙ ІНДЕКС F40874, МІСТО ФРІ ПОРТ, БЕЛА ЧЕНЕЛ РОУД, БАГАМСКІ ОСТРОВИ, ГРАНД БАГАМА.
Клопотання	від 01.10.2020 № 518105493

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 80000000000:78:502:0250; 80000000000:78:502:0251).

Місце розташування	м. Київ, просп. Оболонський, 26 в Оболонському районі
Площа	0,0385 га в межах червоних ліній; 0,0155 га в межах червоних ліній
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	807 264,96 грн; 325 002,77 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільні від капітальної забудови. На земельних ділянках проводяться роботи з благоустрою території, укладено тротуарну плитку та проведено озеленення (акт обстеження від 12.10.2020 № 20-0599-05).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ - 02.07; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:043:0238 площею 0,0540 га у межах червоних ліній на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 485/1541 надана на 5 років в оренду приватному акціонерному товариству «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території (договір оренди від 29.01.2010 № 78-6-00620). Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 882/1746 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 30.10.2015 № 869). Термін оренди за договором до 30.10.2020. Відповідно до довідок Департаменту економіки та інвестицій від 28.09.2015 № 050/18-8301, від 21.04.2017 № 050/08-3308 та від 17.08.2017 № 050/08-6750 орендарем вирішено питання сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва. У зв'язку з поділом земельної ділянки, яка була об'єктом договору оренди на дві частини, пропонується поновити договір на 5 років та внести у нього зміни, визначивши об'єктом оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:502:0250 (площа 0,0385 га у межах червоних ліній) та 8000000000:78:502:0251 (площа 0,0155 га у межах червоних ліній). Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 30.09.2020 № 135202/10/26-15-54-06-10 станом на 30.09.2020 за орендарем податковий борг не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **33 968,03 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

/Директор Департаменту

земельних ресурсів



Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2021
№ 08/231 – 459/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Терентьєву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” січня 2021 року
№ 08/231 – 459/ПР

08/231-459/11P
20.01.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2021 № 05715-СЛ-12414

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від 29 січня 2010 року № 78-6-00620 (зі змінами) та внесення змін до нього» (справа № 518105493) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 518105493 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 518105493 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 12.10.2020 № 20-599-05 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 518105493 на 112 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ