08/231-4605/ПР
14.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕЗАР" на вул. Івана Шевцова, 5 літ.Ж та вул. Ежена Потьє, 12 (літ.А, Б) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних будівель

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:059:0017
88:059:0033
88:059:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-12043
від 14.11.2016 до справи
К-27693

2 347015 020431

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕЗАР" на вул. Івана Шевцова, 5 літ.Ж та вул. Ежена Потьє, 12 (літ.А, Б) у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕЗАР" на вул. Івана Шевцова, 5 літ.Ж та вул. Ежена Потьє, 12 (літ.А, Б) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовними площами 0,18 га; 0,12 га; 0,22 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27693).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"
Оператор Колядєнко Павло Сергійович

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коляденко Павло Сергійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20627 від 04.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕЗАР" на вул. Івана Шевцова, 5 літ.Ж та вул. Ежена Потьє, 12 (літ.А, Б) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних будівель

До справи
№ К-27693

2 347015 306276

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕЗАР"***
Клопотання	***від 06.09.2016 № К-27693***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:059:0017к; 8000000000:88:059:0033к; 8000000000:88:059:0062к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ежена Потьє (літ.А.Б)| м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Шевцова, 5 літ. Ж| м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ежена Потьє, 12 (літ.А, Б)***
Площа	***0,18 га| 0,12 га| 0,22 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних будівель***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловими будівлями загальними площами 2860,7 кв.м, 4243,9 кв.м та 339,9 кв.м, які на підставі договорів купівлі-продажу нежилих приміщень від 10.05.2016 належать ТОВ "ТЕЗАР" (акти приймання-передачі від 10.05.2016, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.06.2016 № 60919091). Орієнтовна площа забудови 1 ділянки 50 %, 2 ділянка 60 %, 3 ділянка 60 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2016 №08/231 – 4605/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4605/ПР

08/231-4605/ПР
14.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2016 № 057052-21215
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕЗАР" на вул. Івана Шевцова, 5 літ.Ж та вул. Ежена Потьє, 12 (літ. А, Б) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних будівель (справа К-27693) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В. о. директора В. Дворніков