

08/231-460/пр
23.01.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (дороги (проїзду) загального користування)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:139:0106

Проект рішення (екз.1)
ПР-19128
до справи

K-36614



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 3 роки для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (дороги (проїзду) загального користування) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36614).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління
Правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35506/2 від 29.12.2018

До справи

№ К-36614



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
приватному акціонерному товариству "Холдингова
компанія "Київміськбуд" на вул. Богатирській, 30-б
в Оболонському районі м. Києва для влаштування та
обслуговування об'єктів інженерної, транспортної
інфраструктури (дороги (проїзду) загального
користування)**

1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Акціонери згідно реєстру.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	від 30.11.2018 № К-36614

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:139:0106к

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 30б
Площа	0,24 га
Вид та термін користування	оренда на 3 роки
Вид використання	для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (дороги (проїзду) загального користування)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території колективних садів і дач та частково території громадських будівель і споруд.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 05.02.2018 на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок СТ "Чорнобильць-2001" для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування (код КВЦПЗ 01.06). Рішення Київрадою про передачу СТ "Чорнобильць-2001" земельних ділянок не приймалось.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

**План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання

- від 30.11.2018 № К-36614

код земельної ділянки

- 78:139:0106к

юридична/фізична особа

- Приватне акціонерне товариство "Холдингова
компанія "Київміськбуд"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 30б

вид землекористування

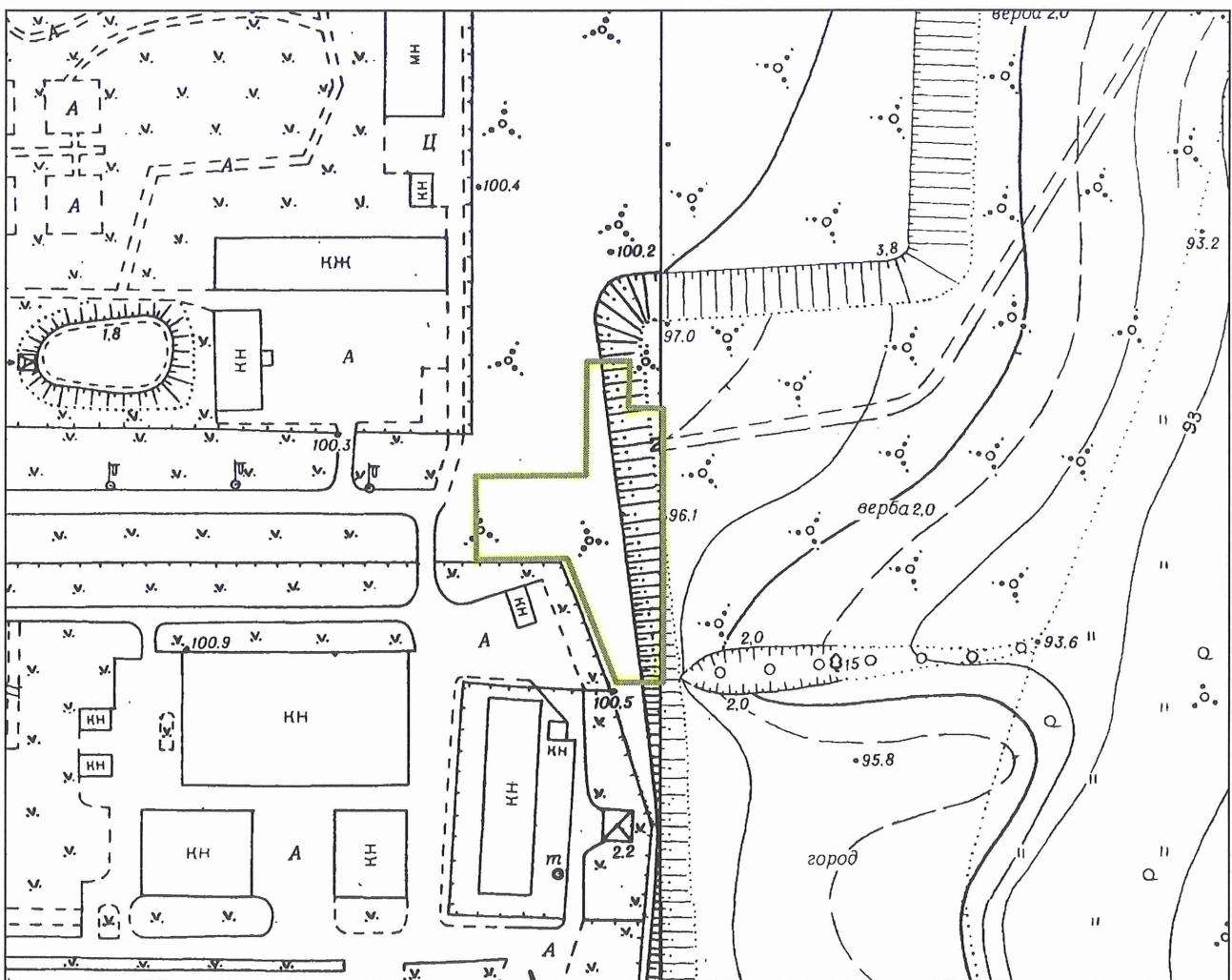
- оренда на 3 роки

вид використання
земельної ділянки

- для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної,
транспортної інфраструктури (дороги (проїзду) загального
користування)

орієнтовний розмір

- 0,24 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.01.2019
№08/231- 460/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” січня 2019 року
№ 08/231 – 460/ПР

08/231-460/np
23.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2019 № 05715- 1181
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" на вул.Богатирській, 30-б в Оболонському районі міста Києва для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (дороги (проїзду) загального користування)" (Справа К-36614) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ