



08/231- 4610/118
14.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пономарьову Сергію Анатолійовичу на вул. Народного ополчення, 13 у Солом'янському районі м. Києва для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:292:0029

Проект рішення (екз.1)
ПР-12035
від 10.11.2016 до справи

K-27926



2 347015 020356

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пономарьову Сергію Анатолійовичу на вул. Народного ополчення, 13 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 961/1825 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» та те, що заявлена ініціатива не відповідає Генеральному плану міста, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року»», керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пономарьову Сергію Анатолійовичу на вул. Народного ополчення, 13 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,77 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель (K-27926).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

/ Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

(В. Дворніков)

/ Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20751 від 12.10.2016

До справи

№ К-27926



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Пономарьову Сергію Анатолійовичу на
вул. Народного ополчення, 13 у Солом'янському районі
м. Києва для завершення будівництва, експлуатації та
обслуговування офісно-складських будівель**

1. Фізична особа:

Назва **Пономарьов Сергій Анатолійович**
Клопотання **від 07.10.2016 № К-27926**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0029к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Народного ополчення, 13**
Площа **0,77 га**
Вид та термін користування **оренда на 25 років**
Цільове призначення **для завершення будівництва, експлуатації та
обслуговування офісно-складських будівель**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га.

Відсоток забудови - 1 %.

На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна «незавершене будівництво, нежитлове приміщення офісу для матеріального складу» загальною площею 46,8 кв. м. та «незавершене будівництво, нежитлове приміщення матеріального складу, загальною площею 640 кв. м., які належать громадянину Пономарьову С.А. на підставі заочного рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 12.08.2013 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.04.2014 № 21099923 та від 24.04.2014 № 21101402).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру одна частина ділянки обліковується як землі не надані у власність чи користування, інша частина обліковується за Київським міжвузівським РБУ на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Частина зазначеної земельної ділянки включена до Переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 961/1825 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Згідно витягу з містобудівного кадастру:

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території сільськогосподарського призначення та частково належить до комунально-складської.

Дозволений вид використання території відповідно до функціонального призначення:

- резервуари та склади (холодильники та спеціальні склади, складські майданчики);
- гаражі, станції технічного обслуговування, автозаправні станції (гаражі (наземні та підземні) та криті автомобільні стоянки;
- магістральні водопроводи (включає насосні, фільтраційні станції та станції по відведенню води, споруди зв'язку та обслуговування на магістральних водопроводах);
- магістральні телекомунікаційні лінії (включає: споруди та системи радіозв'язку, інші споруди телекомунікацій);
- магістральні лінії електропередачі (включає трансформаторні станції та підстанції, опори, інші споруди магістральних систем електрозабезпечення);
- місцеві газорозподільні системи;
- місцеві трубопровідні системи для води та інших продуктів;
- місцеві каналізаційні системи;
- місцеві електро- та телекомунікаційні системи;
- комплекси промислові споруди ((електрозбагачувальні фабрики, заводи, тощо), що не мають характерних ознак будинків).

Таким чином, заявлена у справі-клопотанні ініціатива - для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель, не відповідає Генеральному міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

(В. Дворніков)





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

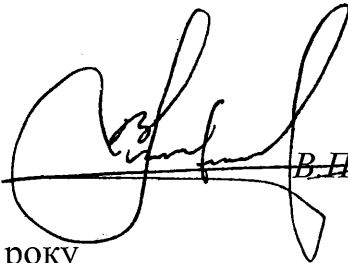
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2016
№08/231 – 4610/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“14” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4610/ПР

08/231-4610/17P
14.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.11.2016 № 057052- 21152

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пономарьову Сергію Анатолійовичу на вул. Народного ополчення, 13 у Солом'янському районі м. Києва для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель" (справа К-27926) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков