08/231-4613/ПР
14.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:199:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-12038
від 10.11.2016 до справи
К-27974

2 347015 020387

Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 58 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83 Земельного кодексу України, статті 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФУНДУКЛЄЄВСЬКИЙ» від 27.09.2016 № 105, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,5026 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0001) на вул. Богдана Хмельницького, 58 у Шевченківському районі м. Києва (справа К-27974).
2. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФУНДУКЛЄЄВСЬКИЙ» дозвіл виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20877 від 24.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи
№ К-27974

2 347015 308775

Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 58 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФУНДУКЛЄЄВСЬКИЙ"***
Клопотання	***від 28.09.2016 № К-27974***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:199:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 58***
Площа	***0,5026 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 21.10.2028***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з підземним паркінгом***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована житловим будинком. Орієнтовна площа забудови 49 %.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798земельна ділянка відводилась спільному українсько-хорватському підприємству «ГІПЕК» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 21.10.2003 № 91-6-00175). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста. Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2016 №08/231 – 4613/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4613/ПР

08/231-4613/ПР
14.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2016 № 057052-21210
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 58 в Шевченківському районі м. Києва" (справа К-27974) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков