

08/231-4616/118
14.11.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на просп. Перемоги, 92/2 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:073:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-12027
від 10.11.2016 до справи

A-22345



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України від 22.03.2016 № КОП-0839, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.10.2008 № 91-6-00818 площею 0,2349 га (кадастровий номер 8000000000:88:073:0026), укладений між Київською міською радою та Фондом соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на просп. Перемоги, 92/2 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22345).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 29.10.2008 № 91-6-00818, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.10.2008 № 91-6-00818.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2016 № 057041-17523.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Полішук
В.А.Воронков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20697 від 07.10.2016

До кадастрової справи

№ А-22345



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на просп. Перемоги, 92/2 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Фонд соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України
Клопотання	від 22.03.2016 № КОП-0839
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:073:0026п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 92/2
Площа	0,2349 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 387 965 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01179 від 19.09.2016

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2015 № НВ-8000230782015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована нежитловою будівлею загальною площею 1976,5 кв.м (договір купівлі-продажу від 29.01.2003 № 327, реєстрація БТІ від 22.10.2003 № 2452п). Орієнтовна площа забудови 55 %.
---	---

Інші особливості : **Рішеннями Київської міської ради від 18.10.2007 № 1016/3849 та від 17.07.2008 № 45/45 земельна ділянка відводилась Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення (договір оренди земельної ділянки від 29.10.2008 № 91-6-00818). Інформація про заборгованість по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутня.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **101 638 грн. 96 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Яворніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2016
№08/231 – 4616/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4616/ІР

08/231-4616/178
14.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.2016 № 057052- 21 065
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на просп. Перемоги, 92/2 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22345) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук