08/231-4627/ПР
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФОРЕСТ" на вул. Лісній, 28-а в Оболонському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:837:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-12032
від 10.11.2016 до справи
К-27835

2 347015 020325

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФОРЕСТ" на вул. Лісній, 28-а в Оболонському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФОРЕСТ" на вул. Лісній, 28-а в Оболонському районі м.Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27835).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20665 від 05.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФОРЕСТ" на вул. Лісній, 28-а в Оболонському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку

До справи
№ К-27835

2 347015 306658

1. Юридична особа:

Назва	***ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ФОРЕСТ"***
Клопотання	***від 27.09.2016 № К-27835***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:837:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лісна, 28а***
Площа	***0,21 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (житловий комплекс передано на баланс ОСББ «Форест» згідно наказу КП «Оболоньжитлоспецексплуатація» Оболонського району у м. Києві від 29.01.2015 № 16 на виконання розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.01.2015 № 17, акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 30.01.2015. Квартири в житловому будинку приватизовані та перебувають у власності громадян (свідоцтво про власності від 25.06.1997 №5, свідоцтво про право на спадщину за законом від 15.11.2006 №1-2477, Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі від 15.11.2006 №7300592, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2015 №42205940; рішення Оболонського районного суду м.Києва від 20.03.2007 у справі №2-1764/2007, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.09.2015 №43174016). Згідно довідки ОСББ «Форест» вих. 07-09/16 від 07.09.2016 на земельній ділянці окрім житлового будинку розташовані критий літній майданчик та дерев'яний сарай, що збудовані господарським способом та не є капітальними спорудами. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 896 м.кв – 43%)

Інші особливості:

Згідно протоколу № 3 установчих зборів ОСББ «Форест» від 10.03.2016 членами об'єднання співвласників багатоквартирного будинку прийнято рішення щодо оформлення земельної ділянки в постійне користування.
Земельна ділянка раніше була відведена санаторію ім. 1-го Травня (лист про припинення права користування від 22.09.04 № 05-39/1675).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
ДПТ Пуща-Водиці затверджено рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843 (садибна забудова, що підлягає реконструкції).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2016 №08/231 – 4627/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4627/ПР

08/231-4627/ПР
15.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.11.2016 № 057052-21150
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФОРЕСТ» на вул. Лісній, 28-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку" (справа К-27835) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков