

28/231-4664/17
18.11.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.06.2001 N 75-6-00012, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС" на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 N 124/1101.

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини третьої статті 651, пункту 1 частини першої статті 783 Цивільного кодексу України, частини першої статті 188 Господарського кодексу України, абзацу другого частини першої статті 24, абзацу четвертого частини другої статті 25, частини четвертої статті 31 "Про оренду землі", пункту, 7.2 договору оренди земельної ділянки від 26.06.2001 N 75-6-00012, керуючись тим, що приватним підприємством "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС" в порушення умов договору здійснюється використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки та необхідність розвитку рекреаційної сфери і покращення благоустрою міста, Київська міська рада **вирішила:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.06.2001 N 75-6-00012, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС" на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 N 124/1101, предметом якого є земельна ділянка площею 1,0741 га (кадастровий номер 8000000000:75:213:0006) для експлуатації

та обслуговування будівлі санаторію-профілакторію на вул. Івана Крамського, 10, корпус 6 у Святошинському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для проведення державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000:75:213:0006) приватному підприємству "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС".

2.2. Проінформувати приватне підприємство "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС" про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Д. Банас

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.06.2001 N 75-6-00012, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС" на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 N 124/1101"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання громади м. Києва та факти невиконання умов договору оренди земельної ділянки N 75-6-00012 від 26.06.2001 року та статті 96 Земельного кодексу України що полягає у використанні її не за цільовим призначенням.

Рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2000 року N 124/1101 "Про оформлення права користування земельними ділянками" приватному підприємству "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС" передано в довгострокову оренду строком на 25 років земельну ділянку площею 1,07 га для експлуатації та обслуговування будівлі санаторію-профілакторію на вул. Івана Крамського, 10, корпус 6 у Ленінградському районі (нині – Святошинському) у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 30.06.99 N 631, акт прийому-передачі від 01.07.99 N 675) за рахунок частини земель, відведених дитячому санаторію "Перемога" (державний акт на право постійного користування землею від 14.02.67), право користування якою було посвідчено договором оренди земельної ділянки N 75-6-00012 від 26.06.2001 року.

Вже з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, даним підприємством здійснювались дії, спрямовані на знищення зелених насаджень та початок будівництва на місці профілакторію житлового комплексу. Зокрема, було знищено будівлю дитячого оздоровчого комплексу, та розпочато роботи з видалення його фундаменту. Підставою для здійснення зазначених робіт стала Декларація про початок виконання підготовчих робіт для будівництва житлового комплексу на вул. Крамського, 10 корпус 6 у Святошинському районі Києва, зареєстрована Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 30 січня 2012 року.

Факт даного порушення було виявлено депутатами Київської міської ради, після чого Київською міською державною адміністрацією було проведено перевірку та надано висновок про незаконність початку будівельних робіт на території колишнього санаторію "Перемога" на вул.

Івана Крамського, 10, у Святошинському районі, де знаходяться сторічні сосни, та з'ясовано, що забудовник діє без відповідних дозволів. Для усунення виявлених порушень у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил 29.02.2012р. Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві винесено припис, у якому від приватного підприємства "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС" вимагалось з 29.02.2012р. зупинити виконання підготовчих робіт житлового комплексу за вказаною вище адресою.

На підставі акту перевірки від 28.02.2012р., протоколу про вчинення правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 11.04.2012р., Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві складено постанову N 68/12 від 12.04.2012р. про накладення на ТОВ "Спецбуд-Плюс" (генпідрядник) штрафу у сумі 19692,00 грн. за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

Згодом стало відомо, що приватне підприємство "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС" не залишило спроб забудувати дану земельну ділянку. Зокрема, прокуратурою міста Києва було встановлено, що за даним підприємством державним реєстратором Головного територіального управління юстиції у м. Києві, на підставі копії рішення Господарського суду м. Севастополя у справі N 919/299/14 від 24.03.2014р. зареєстрована на праві оренди земельна ділянка по вул. Івана Крамського, 10 у м. Києві для будівництва та обслуговування житлових будинків (копія листа від 13.10.16 N 05/1-226 вих-16 додається).

На запит прокуратури, Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено відповідь, N 057028-19943 від 21.10.16р., в якій зазначалось, що Департаментом земельних ресурсів згідно зі статтею 5 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 N 195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N 63/9120" було опрацьовано та повернуто справу-клопотання K-23332 про надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Івана Крамського, 10 для уточнення цільового призначення земельної ділянки, оскільки вказане цільове призначення не відповідає Генеральному плану міста Києва, який затверджений рішенням Київради від 28.03.2002 N 370/1804 (територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної зони).

В свою чергу, документ, що підтверджує право користування вказаною земельною ділянкою для будівництва житлових будинків в Департаменті земельних ресурсів не зареєстрований. Окрім цього, процесуальні документи по справі Господарського суду міста Севастополя N 919/299/14 від 24.03.2014р. до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів не надходили, а в Єдиному державному реєстрі судових рішень відсутні тексти судових рішень по цій справі (копії листів управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.10.2016р. N 08/230-2222 та Департаменту земельних ресурсів від 21.10.16р. N 057028-19943 додаються).

З огляду на це, також слід зазначити, що у відповідності до статті 1 Закону України від 15.04.2014 N 1207-VII "Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України", тимчасово окупована територія України (далі - тимчасово окупована територія) є невід'ємною частиною території України, на яку поширюється дія Конституції та законів України. Датою початку тимчасової окупації є 20 лютого 2014 року. А згідно частини 3 статті 9 даного закону, будь-який акт (рішення, документ), виданий органами та/або особами, передбаченими частиною другою цієї статті, є недійсним і не створює правових наслідків. У відповідності до цього, згадане рішення Господарського суду м. Севастополя у справі N 919/299/14 від 24.03.2014 року не може бути підставою для будь-яких подальших правочинів.

Згідно зі статтею 96 Земельного кодексу України та п. 7.2. договору оренди земельної ділянки N 75-6-00012 від 26.06.2001 року, орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, а у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

У відповідності до пункту 4.1.3. рішення Київської міської ради від 21 грудня 2000 року N 124/1101 "Про оформлення права користування земельними ділянками", зазначається, що у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва. В свою чергу, в пункті 4.2. вищевказаного рішення передбачається попередження землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Враховуючи вищевикладені обставини, а також у зв'язку системними умисними протиправними діями спрямованими на забудову земельної ділянки, яку було фактично відібрано у територіальної громади з метою знесення дитячого санаторію "Перемога" та подальшої забудови, пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки N 75-6-00012 від 26.06.2001 року.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин та раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому, що матиме наслідком розвиток рекреаційної зони і покращення благоустрою міста, а також недопущення порушень в галузі земельного і містобудівного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,0741 га по вул. Івана Крамського, 10, корпус 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:213:0006) N 75-6-00012 від 26.06.2001 року, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС" на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 21 грудня 2000 року N 124/1101 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки N 75-6-00012 від 26.06.2001 року, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС".

2.2. Проінформувати приватне підприємство "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС" про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 9, 141 Земельного кодексу України, абзац другий частини першої статті 24, абзац четвертий частини другої статті 25, частина четвертої статті 31 "Про оренду землі", стаття 188 Господарського кодексу України, частина третя статті 651, пункт 1 частини першої статті 783 Цивільного кодексу України, пункт 7.2. договору оренди земельної ділянки N 75-6-00012 від 26.06.2001 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради

Д. Банас

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять п'ятого травня дві тисячі першого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "**Орендодавець**", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Приватне підприємство "Виробничо - комерційна фірма "ДІВОС"** (м. Київ, бульв. Р.Роллана, 7; зареєстровано Ленінградською районною держадміністрацією м. Києва 28.10.1997р. за № 1965) - далі у тексті - "**Орендар**", в особі генерального директора **Смулянського Олександра Володимировича** (мешкає м. Київ, вул. Рогнединська, 2 кв. 8), який діє на підставі Статуту цього підприємства - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 21.12.2000р. за № 124/1101, передає, а Орендар приймає у оренду на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку, місце розташування якої вул. Івана Крамського, 10 (десять) корпус 6 (шість) у Ленінградському районі м. Києва, розміром 1,0741 (одна ціла і сімсот сорок одна десятитисячна) га для експлуатації та обслуговування ~~бульвару санаторію-профілакторію~~ у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (одна ціла і п'ять десятих) відсотків від її грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно до п'ятнадцятого числа наступного місяця за звітним на рахунок 25003301000001 у Ленінградському відділенні КСФКБ "Хрещатик" м. Києва, МФО 320809, код 13050200, код ЗКПО 02317474. Отримувач фінансовий відділ Ленінградського району м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Київського міського управління земельних ресурсів від 13.04.2001р. за № 797 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки становить 3063004 (три мільйони шістдесят три тисячі чотири) грн. 46 коп.

4. Обмеження у використанні земельної ділянки: орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку,

АВО № 019445

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земель-
податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. Орендар має право:

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. Орендар зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- дотримуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;
- за несвоєчасну сплату орендної плати Орендар сплачує Орендодавцю пеню з розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України. Розмір пені

може бути змінено Орендодавцем у односторонньому порядку у випадку внесення змін до законодавства.

12. Ризик випадкового пошкодження або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

13. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

14. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації у Київській міській державній адміністрації.

15. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

16. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

17. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

18. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

19. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

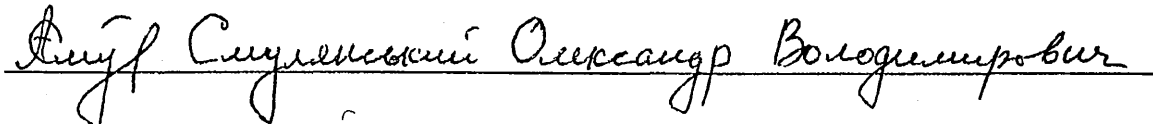
20. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Київському міському управлінні земельних ресурсів), один - для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Підписи:

Київський міський голова



Орендар





Місто Ку-

АВО № 019446



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, 25 травня 2001 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність Приватного підприємства "Виробничо-комерційної фірми "ДІВОС" і повноваження їхніх представників перевірено. Відповідно до ст. 18 Закону України "Про оренду землі" цей договір підлягає державній реєстрації у Київській міській державній адміністрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 1173

Стягнуто плату



Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

В.З. Щербаков

Щербаков В. З.



Факт державної реєстрації посвідчено

Начальник Київського міського управління земельних ресурсів

26 червня 2001р.

А. Муховиков

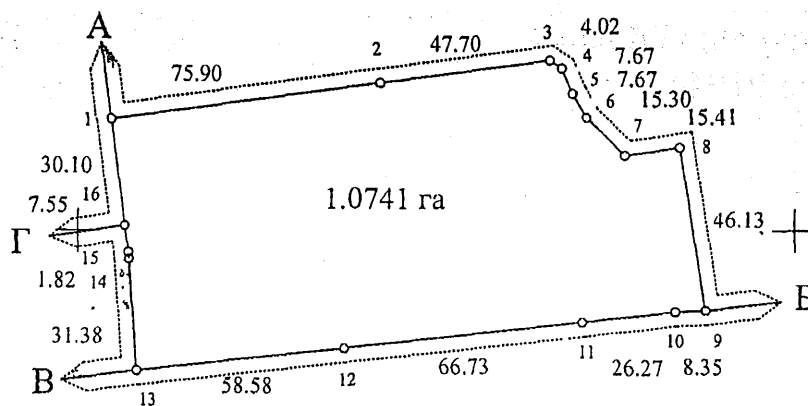
Договір зареєстровано Київським міським управлінням земельних ресурсів, про що зроблено запис від *26 червня 2001* за № *75-6-00012* у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Приватному підприємству "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС"

адреса ділянки : вул. Івана Крамського, 10, корпус 6 у Ленінградському районі м. Києва

Кадастровий номер 75213006



Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Ленінградське районне медичне об'єднання (Дитячий санаторій "Перемога")
Від Б до В	Землі загального користування (вул.Верховинна)
Від В до Г	КУВП "Жайворонок"
Від Г до А	Київська гімназія-інтернат східних мов N1

ДЕРЖАВНИЙ К.С. МІСЬКЕ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ
Начальник Київського міського
управління земельних ресурсів

А. Муховиков

Прощиуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 3 (три) аркуша
приватний нотаріус

В. Щербаков Щербаков В 3



Використано спеціальні бланки
серія АВО номер 019445
серія АВО номер 019446
серія АВО номер 019447
серія АВО номер 019448

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
252004, м Київ
бульвар 1 Шевченка, 9
тел 246-55-35



Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150

факс: 524-82-90

13.10.16 № 05/1-226 Век-16

Київська міська рада
13.10.2016 № 08/17607



Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Департамент земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

Відповідно до ст. 23 Закону України «Про прокуратуру» прокурор здійснює представництво в суді законних інтересів держави у разі порушення або загрози порушення інтересів держави, якщо захист цих інтересів не здійснює або неналежним чином здійснює орган державної влади, орган місцевого самоврядування чи інший суб'єкт владних повноважень, до компетенції якого віднесені відповідні повноваження, а також у разі відсутності такого органу.

Згідно ч. 4 ст. 23 Закону виключно з метою встановлення наявності підстав для представництва інтересів держави в суді у випадку, якщо захист законних інтересів держави не здійснює або неналежним чином здійснює суб'єкт владних повноважень, до компетенції якого віднесені відповідні повноваження, прокурор має право отримувати інформацію, яка на законних підставах належить цьому суб'єкту, витребовувати та отримувати від нього матеріали та їх копії.

Установлено, що за Приватним підприємством «Виробничо-комерційна фірма «Дівос» (ЄДРПОУ 22868160) державним реєстратором Головного територіального управління юстиції у м. Києві, на підставі копії рішення Господарського суду м. Севастополя у справі № 919/299/14 від 24.03.2014 зареєстрована на праві оренди земельна ділянка по вул. Івана Крамського, 10 у м. Києві для будівництва та обслуговування житлових будинків.

На підставі викладеного, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу у строк до 19.10.2016 надати до прокуратури міста інформацію та документи щодо надання земельних ділянок по вул. І. Крамського, 10 у м. Києві у власність або користування, вказавши реквізити рішень Київської міської ради та укладених або виданих на їх підставі правовстановлюючих документів.

При цьому, прошу зазначити чи була Київська міська рада або Департамент земельних ресурсів КМДА сторонами у вказаній справі. Якщо так, прошу надати копію рішення та інформацію щодо його оскарження.

Крім того, встановлено, що рішенням Київради від 21.12.2000 вказаному товариству земельну ділянку площею 1, 07 га надано в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі санаторію-профілакторію.

У зв'язку з цим, прошу повідомити чи приймалось Київською міською радою рішення про зміну цільового призначення та відведення земельної ділянки під житлове будівництво.

Заступник прокурора міста Києва



С. Репецький

Дергунов
5277194



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

18.10.2016 № 08/230-2222

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 № 08/17607 до листа Прокуратури міста Києва від 13.10.2016 № 05/1-226вих-16 управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради у межах компетенції повідомляє таке.

Процесуальні документи по справі Господарського суду міста Севастополя № 919/299/14 до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради не надходили. Крім того, в Єдиному державному реєстрі судових рішень відсутні тексти судових рішень у цій справі.

Водночас, з огляду на встановлені наказом Міністерства інфраструктури України від 28.11.2013 № 958, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.01.2014 за № 173/24950, нормативні строки пересилання рекомендованої письмової кореспонденції, вбачається фальсифікація рішення Господарського суду міста Севастополя від 24.03.2014 у справі № 919/299/14. Так, в Єдиному державному реєстрі судових рішень розміщений текст ухвали цього суду про порушення провадження у справі № 919/290/14, датованої 21.03.2014 (п'ятниця) (<http://reyestr.court.gov.ua/Review/37784320>), а рішення у справі № 919/299/14 датоване 24.03.2014 (понеділок).

Щодо інформації і документів про відведення і надання Приватному підприємству «Виробниче комерційна фірма «ДІВОС» земельної ділянки на вул. І. Крамського, 10 у м. Києві слід зазначити таке.

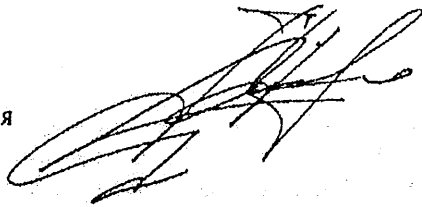
За наявною в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради інформацією, пунктом 4 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 № 124/1101 вирішено оформити цьому підприємству право оренди строком на 25 років на земельну ділянку площею 1,07 га для експлуатації та обслуговування будівлі санаторію-профілакторію на вул. Івана Крамського, 10, корпус 6 у Ленінградському районі у зв'язку з переходом права

власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 30.06.1999 № 631, акт прийому-передачі від 01.07.1999 № 675) за рахунок частини земель, відведених дитячому санаторію «Перемога» (державний акт на право постійного користування землею від 14.02.1967).

У подальшому, пунктом 1 рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» вирішено внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, до переліку яких включено договір з Приватним підприємством «Виробниче комерційна фірма «Дівос» за реєстраційним № 75-6-00012 від 26.06.2001.

Документи та інформація щодо земельної ділянки на вул. Івана Крамського, 10 у м. Києві зберігається у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішень Київської міської ради від 04.03.1999 № 148/249 «Про затвердження Порядку надання земельних ділянок та оформлення права користування землею юридичним особам в м. Києві», від 19.12.2002 № 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 29.10.2009 № 534/2603 «Про питання зберігання документів, що посвідчують право власності та право користування земельними ділянками в м. Києві», від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

Начальник управління



В. Слончак



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

М. 10. 16 № 057028- 19943
на № від

Прокуратура міста Києва
вул. Предславинська, 45/9
м. Київ-03150

Про розгляд запиту

За дорученням заступника міського - секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. від 13.10.2016 №08/17607 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто запит Прокуратури міста Києва від 13.10.2016 № 025/1-226 вих -16 стосовно земельної ділянки на вул. Крамського, 10.

В частині, що стосується компетенції, повідомляємо, що на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 № 124/1101 приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «ДІВОС» передано в оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,0741 га для експлуатації та обслуговування будівлі санаторію-профілакторію на вулиця Івана Крамського, 10 корп. 6 у Ленінградському (нині Святошинському) районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 26.06.2001 № 75-6-00012).

Департаментом земельних ресурсів згідно зі статтею 5 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120» було опрацьовано та повернуто ПП «Виробничо-комерційна фірма «ДІВОС» справу-клопотання К-23332 про надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Івана Крамського, 10 для уточнення цільового призначення земельної ділянки, оскільки вказане цільове призначення не відповідає Генеральному плану міста, який затверджений рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 (територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної зони) та для надання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішення щодо відведення зазначеної земельної ділянки для вказаного цільового призначення не приймала.

Документ, що посвідчує право користування вказаною земельною ділянкою для будівництва житлових будинків в Департаменті земельних ресурсів не зареєстрований.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Процесуальні документи по справі Господарського суду міста Севастополя № 919/299/14 до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів не надходили. Крім того, в Єдиному державному реєстрі судових рішень відсутні тексти судових рішень у цій справі.

В разі необхідності надання додаткової інформації, просимо повідомити Департамент земельних ресурсів.

Додаток на 2 аркушах.

Перший заступник директора



В. Дворніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.11.2016
№08/231 – 4664/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“18” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4664/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08/230-4664/DP

18.11.2016

"77" листопада 2016 р.

№ 08/230/08/006-479

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.06.2001 N 75-6-00012, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС" на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 N 124/1101".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.06.2001 N 75-6-00012, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС" на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 N 124/1101";
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- Договір оренди N 75-6-00012 від 26.06.2001 року, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "Виробничо-комерційна фірма "ДІВОС";
- Копія листу Прокуратури міста Києва від 13.10.16 №05/1-226 вих-16.
- Копія листу управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.10.2016р. N 08/230-2222.
- Копія листу Департаменту земельних ресурсів від 21.10.16р. N 057028-19943.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СОЛІДАРІСТЬ»

Банас Д.М.