

08/231-468/MP
28.05.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ
ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
земельної ділянки в постійне користування
для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05
та для збереження та використання земель
природно-заповідного фонду на території 69
кварталу Межигірського лісництва в
Оболонському районі міста Києва**



459415571

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» (код ЄДРПОУ 03359687, місцезнаходження юридичної особи: 03115, місто Київ, вул. Святошинська, 24) від 29 квітня 2025 року № 66128-009613590-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, відповідно до статей 9, 57, 79¹, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 і те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»,

09.03 - для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 69 квартал Межигірського лісництва в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 28,0000 га (кадастровий номер 8000000000:85:778:0001) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території 69 кварталу Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, заява ДЦ від 29 квітня 2025 року № 66128-009613590-031-03, справа № **459415571**.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 19 Лісового кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Дотримуватися вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

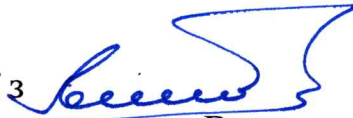
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

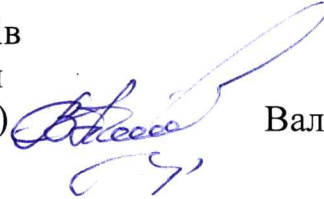
Заступник голови

Київської міської державної адміністрації з
питань здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин



Заступник голови КМДА
з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів
ВО Київської міської ради (КМДА)

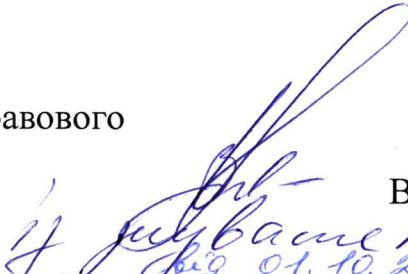


Валентина ПЕЛИХ

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

4. Підписано в порядку
24.06.2025 № 08/230-589

Голова



Денис МОСКАЛЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-80730 від 05.05.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів
09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання
земель природно-заповідного фонду на території 69 кварталу
Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 459415571



1. Юридична особа:

Назва:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Перелік засновників (учасників)*:	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*:	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 30.04.2025 № 459415571

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:778:0001).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Оболонський, 69 квартал Межигірського лісництва
Площа:	28,0000 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі лісгосподарського призначення
Цільове призначення:	09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	124 614 360 грн 89 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи, враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території лісів та лісопарків (існуючі) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), замовлення № 00585785 від 30.10.2024).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території лісів та лісопарків (існуючі).
Інші особливості:	69 квартал Межигірського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» в Оболонському районі м. Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 06.02.2020 № 10/8180 оголошено ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс». Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

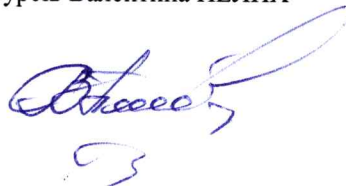
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **124 614 грн 36 коп. на рік (0,1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01637, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

01.10.2026 № 08/230-589

На № _____ від _____

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення
самоврядних повноважень
Владиславу АНДРОНОВУ

Директорці Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 28.05.2025 № 08/231-468/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВЯТОШИНСЬКЕ
ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне
користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження
та використання земель природно-заповідного фонду на території 69 кварталу
Межигірського лісництва в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

1. Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», 09.03 - для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду 69 квартал Межигірського лісництва в Оболонському районі м. Києва (категорія земель — землі лісгосподарського призначення).

Як зазначено у пояснювальній записці до проекту рішення, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від

28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території лісів та лісопарків (існуючі).

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Лісовим кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до частин другої, третьої статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина третя статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Водночас Державне агентство лісових ресурсів України надало роз'яснення від 19.12.2022 № 02-33/7029-22, у якому зазначено: враховуючи, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних

матеріалів лісовпорядкування, тобто ліси вже надані їм у постійне користування до 01.01.2027 (пункт п'ятий розділу VIII «Прикінцеві положення» Лісового кодексу України), рішення про передачу у постійне користування зазначених земельних ділянок протягом вказаного терміну не потребує погодження із органами виконавчої влади, що зазначені у частині третій статті 17 Лісового кодексу України.

Разом з тим зазначаємо, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України зазначено, що його листи не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

2. Пунктом 5 проекту рішення передбачено, що дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

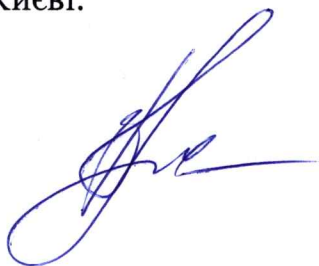
Своєю чергою, відповідно до частини третьої статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру» передбачається, що у справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

До проекту рішення додано «Опис документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги», виходячи з наданої в зазначеному документі інформації, заявник вказав бажаний спосіб отримання: «Передати документ заявнику особисто».

Зважаючи на викладене зауважуємо, що пункт 5 проекту рішення потребує доопрацювання з метою приведення у відповідність до вищенаведеної норми.

3. Також звертаємо увагу, що з метою ефективного використання та управління землями комунальної власності Київська міська рада рішенням від 09.10.2025 № 98/10565 затвердила Правила підготовки та прийняття рішень органами Київської міської ради щодо набуття та припинення прав на землю комунальної власності в місті Києві.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК