08/231-4719/ПР
24.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II/сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА" на вул. Кирилівській, 142 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:127:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-12117
від 24.11.2016 до справи
К-28019

2 347015 021179

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА" на вул. Кирилівській, 142 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА" на вул. Кирилівській, 142 в Оболонському районі м. Києва площею 1,4488 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28019).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20906 від 25.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА" на вул. Кирилівській, 142 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд

До справи
№ К-28019

2 347015 309062

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА"***
Клопотання	***від 24.10.2016 № К-28019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:127:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Кирилівська, 142***
Площа	***1,4488 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (акт приймання-передачі нерухомого майна від 04.08.2016, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.08.2016 № 65109773). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 6563 кв.м - 45%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 49 років ПАТ "Макаронна фабрика" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель споруд (рішення Київради від 04.02.1999 № 132/233, договір оренди земельної ділянки від 24.11.1999 № 78-5-00054). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.09.2016 № НВ-8000350522016. Право комунальної власності на земельну ділянку не зареєстровано. Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території промисловості. Детальний план території або план зонування території відсутні.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016 №08/231 – 4719/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4719/ПР

08/231-4719/ПР
24.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052-21929
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА МАКАРОННА ФАБРИКА» на вул. Кирилівській, 142 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд" (справа К-28019) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук