

08/231-4727/MP
24.11.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:288:0028

Проект рішення (екз.1)

ПР-12125

від 24.11.2016 до справи

A-16321



2 347015 021254

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення спільного підприємства «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» від 30.01.2009 № КОП-0927, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6-00028 площею 0,0303 га (кадастровий номер 8000000000:85:288:0028), укладений між Київською міською радою та спільним підприємством «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва (справа А-16321).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6-00028, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Спільному підприємству «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6-00028.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2016 № 057041-19706.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

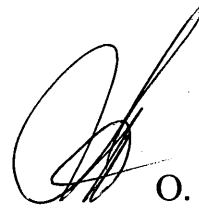
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20897 від 25.10.2016

До кадастрової справи

№ А-16321



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення договору оренди земельної ділянки
спільному підприємству "Інститут екологічних
технологій Української академії наук національного
прогресу" для реконструкції павільйону-
профілакторію та благоустрою прилеглої території
на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Спільне підприємство "Інститут екологічних
технологій Української академії наук національного
прогресу"**

Клопотання **від 27.01.2009 №909090127**

Згода (доручення) на
проектування **від 30.01.2009 №4138**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:288:0028п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 72**

Площа **0,0303 га**

Вид та термін користування **Оренда на 7 років**

Цільове призначення **для реконструкції павільйону-профілакторію та
благоустрою прилеглої території**

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **596 550 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01237 від 24.10.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-19706 від 18.10.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщений павільйон, який знаходиться на балансі підприємства (акт прийому-здачі павільйона-профілакторія від 14.06.1997) та тимчасові споруди (лист підприємства від 13.10.2016). Відсоток забудови - 95. Інформація про розроблення ДПТ відсутня.*

Інші особливості : *Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.03.2000 № 55/776 земельна ділянка на вул. Костянтинівській, 72 площею 0,03 га була відведена СП "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" на 7 років для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території (договір оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6 -00028). Заборгованість по сплаті за користування земельною ділянкою відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі м. Києва від 19.08.2016 № 6012/10/26-56-17-05).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **17 896 грн. 53 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016
№08/231 – 4727/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“24” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4727/ПР



08/231-4727/DP
24.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052- 21923
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва” (справа А-16321) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук