08/231-4760/ПР
29.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:036:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-12154
від 29.11.2016 до справи
Є-1089

Про продаж земельної ділянки приватному акціонерному товариству „БЛАГО" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ" для обслуговування та реконструкції адміністративного будинку (офісу) на вул. Лютеранській, 33 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва
(Справа № Є-1089)

Відповідно до статей 9, 128, 134 Земельного кодексу України, Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:036:0030) на вул. Лютеранській, 33 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 798 303,00 грн (один мільйон сімсот дев'яносто вісім тисяч триста три гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 22.09.2016).

3. Продати приватному акціонерному товариству „БЛАГО" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ" земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:76:036:0030) площею 0,0203 га за 1 798 303,00 грн (один мільйон сімсот дев'яносто вісім тисяч триста три гривні 00 копійок) для обслуговування та реконструкції адміністративного будинку (офісу) на вул. Лютеранській, 33 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу приватному акціонерному товариству „БЛАГО” - СТРАХОВА КОМПАНІЯ” земельної ділянки на вул. Лютеранській, 33 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:036:0030) площею 0,0203 га на вул. Лютеранській, 33 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Приватному акціонерному товариству „БЛАГО” - СТРАХОВА КОМПАНІЯ”:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити приватне акціонерне товариство „БЛАГО” - СТРАХОВА КОМПАНІЯ”, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу приватному акціонерному товариству „БЛАГО" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ" земельної ділянки на узвозі Крутому, 3 у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.03.2010 № 18-3788, Київської міської санепідстанції від 19.02.2010 № 001.08/787.В, Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 01.03.2010 № 071/04-4-11/1062, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 01.04.2010 № 22-768/35, Головного управління земельних ресурсів та Міністерства культури України від 09.09.2013 №2859/10/61-13.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 416 944,17грн (чотириста шістнадцять тисяч дев'ятсот сорок чотири гривні 17 копійок), сплачений відповідно до Договору №1 від 26.03.2014. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 381 358,83 грн (один мільйон триста вісімдесят одна тисяча триста п'ятдесят вісім гривень 83 копійки), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є 1089

до проекту рішення Київської міської ради:
Про продаж земельної ділянки приватному акціонерному товариству „БЛАГО" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ" для обслуговування та реконструкції адміністративного будинку (офісу) на вул. Лютеранській, 33 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***приватне акціонерне товариство „БЛАГО" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ"***
Клопотання	***від 21.10.2010 №32538***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:76:036:0030)

Місце розташування (адреса)	***вул. Лютеранська, 33 (літ. Б) Печерський район, м. Київ***
Площа	***0,0203 га***
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	***для обслуговування та реконструкції адміністративного будинку (офісу)***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці нежитловий будинок.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр" та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 22.09.2016 становить **1 798 303,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2016 №08/231 – 4760/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4760/ПР

08/231-4760/ПР
29.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.11.2016 № 057052-22196
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки приватному акціонерному товариству "БЛАГО" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ" для обслуговування та реконструкції адміністративного будинку (офісу) на вул. Лютеранській, 33 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва" (справа Є-1089) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук