08/231-4764/ОР
30.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:101:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-12156
від 30.11.2016 до справи
Д-7892
Заява ДЦ № 01115-000227184-014 від 25.11.2016
2 347015 021568

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на

вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01115-000227184-014 від 25.11.2016, справа **Д-7892**).

2. Надати комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 9,9796 га (кадастровий номер 8000000000:79:101:0009) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.11.2016 № 10405/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у Бориспільському районі від 25.11.2016 № 26/82-16, Департаменту культури від 18.11.2016 № 060-8486.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До кадастрової справи
№ Д-7892

2 347015 314967

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21496 від 29.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"*
Клопотання	*від 07.09.2016 № К-27694*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 31.10.2016 № МЗ-0865*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:101:0009)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 29*
Площа	*9,9796 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення	*для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*62 403 934 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01341 від 29.11.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 10609/0/12-4/09-16 від 08.11.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 26/82-16 від 04.11.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 № 235/292 земельну ділянку площею 9,98 га на вул. Академіка Заболотного, 29 відведено в оренду на 25 років ТОВ "Науково-виробнича фірма "Укрінвестбуд" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-розважального комплексу та кінноспортивного клубу, яке рішенням Господарського суду м. Києва від 11.11.2013 № 910/17672/13 було скасовано. ТОВ "Науково-виробнича фірма "Укрінвестбуд" сплачено в 2007 році сільськогосподарські втрати в сумі 583437 грн. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, детального плану території в межах вулиць Ак. Заболотного, Ак. Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київради від 21.07.2016 № 827/827, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до багатоповерхової житлової забудови, частково до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. На зазначену територію затверджено детальний план території в межах вулиць Ак. Заболотного, Ак. Лебедєва та Метрологічної (рішення Київради від 21.07.2016 № 827/827). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***624 039 грн. 35 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2016 №08/231 – 4764/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4764/ПР

08/231-4764/ПР
30.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2016 № 057052-22277
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Академіка Заболотного, 29 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № Д-7892) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук