08/231-477/ПР
21.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову громадянину Довгополу Олександру Івановичу у передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луговому, 14-б у Дарницькому районі міста Києва

227554735

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Довгополу Олександру Івановичу в передачі у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:278:0045) площею 0,0895 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луговому, 14-б у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01) справа № 227554735.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 227554735

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1173 від 11.02.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Довгополу Олександру Івановичу у передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луговому, 14-б у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Довгопол Олександр Іванович***

Клопотання: ***від 21.01.2020 номер 227554735***

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:278:0045)

Місце розташування (адреса): ***м. Київ, р-н Дарницький, пров. Луговий, 14-б***

Площа: ***0,0895 га.***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***№ 5204/0/12-4/09-17 від 22.06.2017***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***№ 3069/82-17 від 02.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 01 квітня 2016 року № 4396/0/12/12-03-16).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2020 №08/231- 477/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” лютого 2020 року
№ 08/231 – 477/ПР

08/231-477/ПР
21.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2020 № 05715-СЛ-1173
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Довгополу Олександру Івановичу у передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луговому, 14-б у Дарницькому районі міста Києва» (227554735) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 227554735 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 227554735 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ