



08/231-477/ПР
05.06.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Композитора Лятошинського у Голосіївському районі міста Києва



244010309

Розглянувши заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, місто Київ, вул. Кудрявська, 23) від 25 квітня 2025 року № 64114-009605494-031-03 про надання в постійне користування земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,6537 га (кадастровий номер 8000000000:79:421:0089) для експлуатації та обслуговування зелених насаджень (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на вул. Композитора Лятошинського у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного

призначення), заява ДЦ від 25 квітня 2025 року № 64114-009605494-031-03, справа № **244010309**.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної
адміністрації з питань здійснення
самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора
Департаменту – начальника
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-80809 від 06.05.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Композитора Лятошинського у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 244010309



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 28.04.2025 № 244010309

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:421:0089).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Композитора Лятошинського
Площа:	0,6537 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі рекреаційного призначення
Цільове призначення:	07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для експлуатації та обслуговування зелених насаджень)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8 728 165 грн 15 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.04.2025 № НВ-0000848672025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки у постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та інформації, наявної в базі даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової багатоповерхової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.05.2025 № 055-6120).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,6537 га (кадастровий номер 80000000000:79:421:0089) на вул. Композитора Лятошинського у Голосіївському районі міста Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування. Рішенням Київської міської ради від 12.12.2024 № 608/10416 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:421 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 80000000000:79:421:0089). Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні у постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **87 281 грн 65 коп. (1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації
зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

біля будинку вул. Лятошинського, 8-А,

кадастровий номер 8000000000:79:421:0089











Код земельної ділянки: 79:421:0089

Справа 244010309

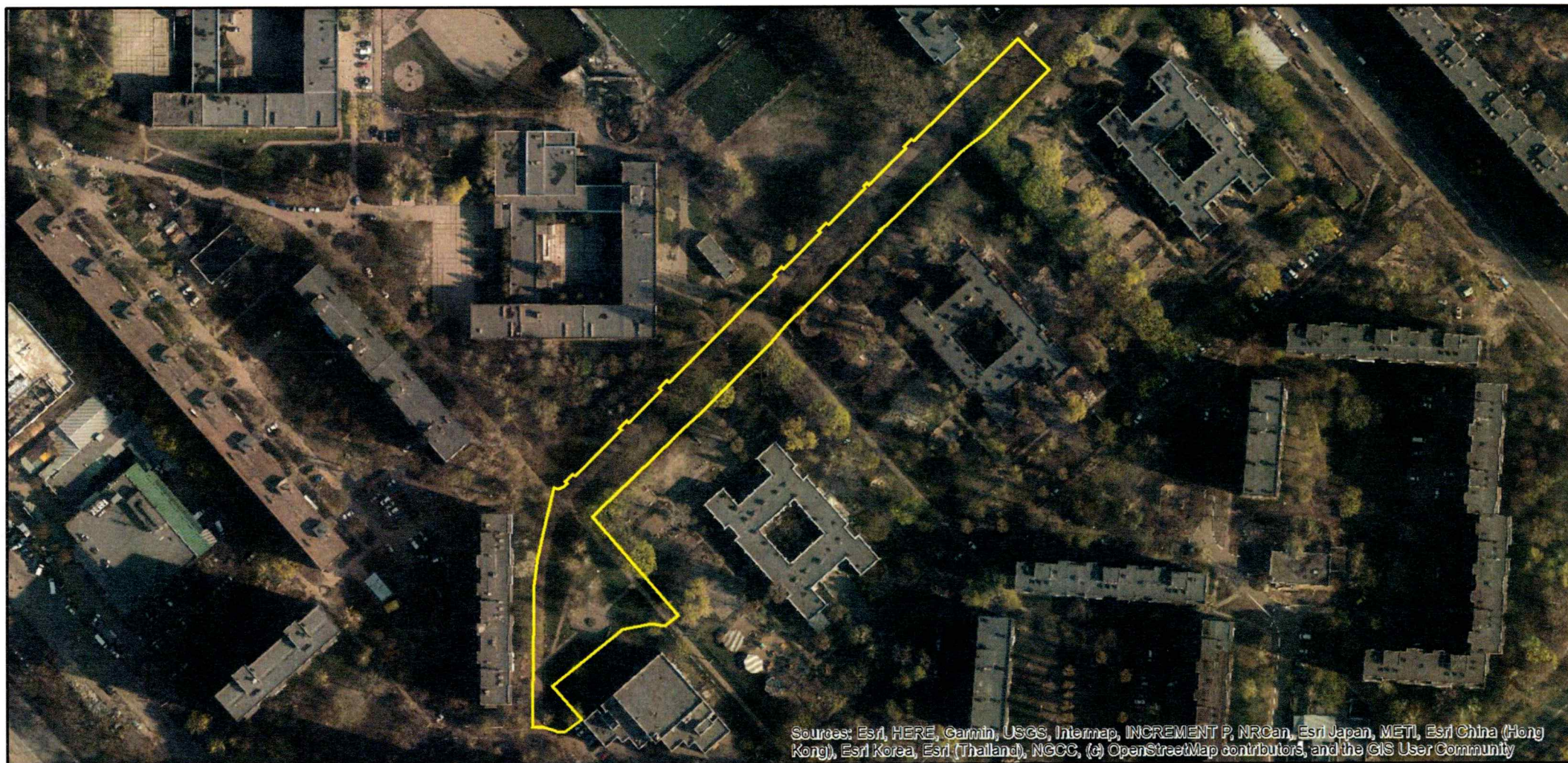
Площа: 0.6537 га

Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, біля будинку № 8-А на вул. Композитора Лятошинського

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000848672025
Дата формування	29.04.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	29.04.2025, ЗВ-8000037792025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:421:0089
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:421:0089
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Голосіївський район, вулиця Лятошинського Композитора

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.6537
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 06.09.2019; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Грудницька Жанна Миколаївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	25.06.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

(керівнику органу)

ЗАЯВА

Прошу видати рішення Київської міської ради про надання в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:421:0089 площею 0.6537 га

(назва документа дозвільного характеру)

для експлуатації та обслуговування зелених насаджень

(об'єкт, на який видається документ)

біля будинку № 8-А на вул. Композитора Лятошинського у

Голосіївському районі міста Києва

(місцезнаходження (адреса) об'єкта, на який видається документ)

81.30

(вид діяльності згідно з КВЕД)

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

(у давальному відмінку повне найменування юридичної особи / ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи - підприємця)

03362123

(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер фізичної особи - підприємця, платника податків та інших обов'язкових платежів)

уповноважена особа за довіреністю № 22 від 08.01.2025 Сапожнікова Наталя Василівна

(ім'я, по батькові та прізвище керівника юридичної особи / фізичної особи - підприємця / уповноваженої особи)

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053

(місцезнаходження юридичної особи / місце проживання фізичної особи - підприємця)

0979106970

(телефон)

(телефакс)

«25» 04 2025 р.

Сапожнікова Н.В.

(підпис керівника юридичної особи / фізичної особи - підприємця, уповноваженої особи)

10.06.2025

Документи, що додаються до заяви:

1. Обґрунтування;
2. Копія протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.05.2020 № 4/100;
3. Копія рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою від 13.05.2021 № 1018/1059;
4. Витяг з Державного земельного кадастру про земельні ділянки 8000000000:79:421:0089;
5. Копія рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» від 12.12.2024 № 608/10416;
6. Копія рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900;
7. Копія Статуту КО «Київзеленбуд»;
8. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців;
9. Копія довіреності, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа.

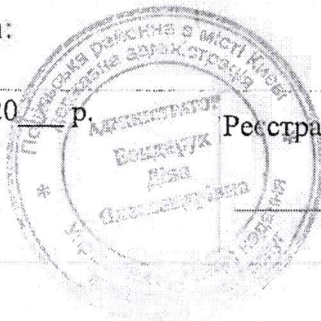
Заповнюється адміністратором:

«25» 04 2025 р.
(дата надходження заяви)

Р.

Реєстраційний номер 64114-00960549-031-03

Бондарук Р.О.
(підпис)

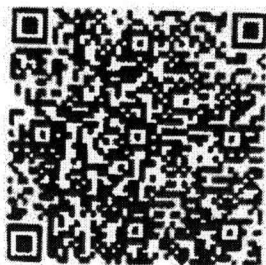


(ініціали та прізвище адміністратора)

Бондарук Р.О.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Регістраційний номер:
244010309

Дата: **28.04.2025**





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

РІШЕННЯ

12.12.2024

Київ

№ 608/10416

Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо інвентаризації земель

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 600395320).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО

51

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	Землі рекреаційного призначення	вулиця Композитора Лятошинського, Голосіївський район, місто Київ	0,6537	800000000000:79:421:0089	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:419, обмеженого вулицею Саперно-Слобідською та річкою Либідь у Голосіївському районі м. Києва	16
02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	Землі житлової та громадської забудови	вулиця Композитора Лятошинського, Голосіївський район, місто Київ	0,0498	800000000000:79:421:0160		
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Землі житлової та громадської забудови	вулиця Композитора Лятошинського, 26-В, Голосіївський район, місто Київ	0,0481	800000000000:79:421:0163		
02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Землі житлової та громадської забудови	вулиця Композитора Лятошинського, 14-Б, Голосіївський район, місто Київ	0,6521	800000000000:79:421:1220		
02.06 Для колективного гаражного будівництва	Землі житлової та громадської забудови	вулиця Михайла Бойчука, 45, Голосіївський район, місто Київ	4,7051	800000000000:82:419:0013		

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:046:0003.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:046:0003) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:79:046:0027, 8000000000:79:046:0028).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:046:0027 вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:046:0028 розташовані будівлі, які належать на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна від 20.06.2019 № б/н та рішення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» від 20.06.2019 № 03/2019 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2025 № 424110977), а саме: - будівля контрольно-пропускного пункту (літ. Г, загальною площею 24,5 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32081891; - будівля тепlopункту (літ. Д, загальною площею 93,3 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082019; - будівля туалету (літ. У, загальною площею 5,4 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082516; - будівля туалету (літ. Т, загальною площею 4,2 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082378; - будівля оздоровчого комплексу (літ. Е, загальною площею 195,1 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082160; - корпус гаража (літ. Х, загальною площею 3052,4 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082742; - будівля приміщень малярного цеху (літ. В, загальною площею 198,4 кв. м), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32083099; - будівля механічного цеху (літ. Ж, загальною площею 110 кв. м.), право власності зареєстровано 20.06.2019 за номером 32082271;
--	---



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ



вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Попередній розрахунок № НГО/2025-80811

розміру нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (8000000000:79:421:0089)

у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23

"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

заявник: **КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" (Код
ЄДРПОУ:03362123)**

Місце розташування: м. Київ, р-н Голосіївський, біля будинку № 8-А на вул. Композитора Лятошинського

Категорія земель: **Не визначено**

Цільове призначення: **07.08, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування**

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Документація із землеустрою	6537 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної зони)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 № 23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	926,72 грн/кв.м (№163)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за № 1647/29777)	0,50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 № 23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	
	- в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1,05
	- в зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1,04
	- в зоні залягання ґрунтових вод менше трьох метрів	0,90
	- в зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків пам'яток садово - паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів	1,04
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1,05 x 1,04 x 0,90 x 1,04	1,02
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289;	
	Лист Держземагентства від 14.01.2015 № 6-28-0 22-215/2-15	1,249
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16	1,433
	Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0.22-443/2-17	1,06
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2022 № 13-28-0.222-275/2-22	1,1
	Лист Держгеокадастру від 12.01.2023 № 6-28-0.222-323/2-23	1,15
	Лист Держгеокадастру від 12.01.2024 № 6-28-0.222-600/2-24	1,051
	Лист Держгеокадастру від 13.01.2025 № 6-28-0.22-18/71-25	1,12
НГО земельної ділянки		8 728 165,15 грн.

В.о. начальника відділу продажу
управління землеустрою та ринку земель
Дата виготовлення: 06.05.2025

Анастасія МЕГРІНА

Попередній розмір земельного податку

87 281,65 грн на рік (1%)

Зазначена довідка про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та розрахунок земельного податку не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право користування землею

Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки,
переданої в оренду

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну
реєстрацію речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації речового
права

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові
(за наявності)/найменування

Відомості з ДРРП не надходили

Громадянство

Відомості з ДРРП не надходили

Реквізити документа, що посвідчує
особу

Відомості з ДРРП не надходили

Податковий номер/номер та серія
(за наявності) паспорта фізичної
особи

Відомості з ДРРП не надходили

Унікальний номер запису
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Відомості з ДРРП не надходили

Місце проживання/
місцезнаходження

Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її
частини), переданої в суборенду

Відомості з ДРРП не надходили

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія договору
суборенди

Відомості з ДРРП не надходили

Орган, що здійснив державну
реєстрацію речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Дата державної реєстрації речового
права

Відомості з ДРРП не надходили

Строк дії речового права

Відомості з ДРРП не надходили

Додаткові відомості

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6537 гектарів



Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2009 № 550; ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 № 101 03.05.2017

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Смуга повітряних підходів

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

0.1545 гектарів

Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI
19.05.2011

Орган, що здійснив державну
реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації
обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні
земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини
земельної ділянки, на яку
поширюється дія обмеження у
використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її
частини), на яку поширюється дія
обмеження

0.0688 гектарів

Підстава для виникнення
обмеження у використанні
земельної ділянки

Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №
1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
27.12.2022



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2798 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0236 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0068 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0547 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----



поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0711 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0112 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0333 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6537 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів



Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----



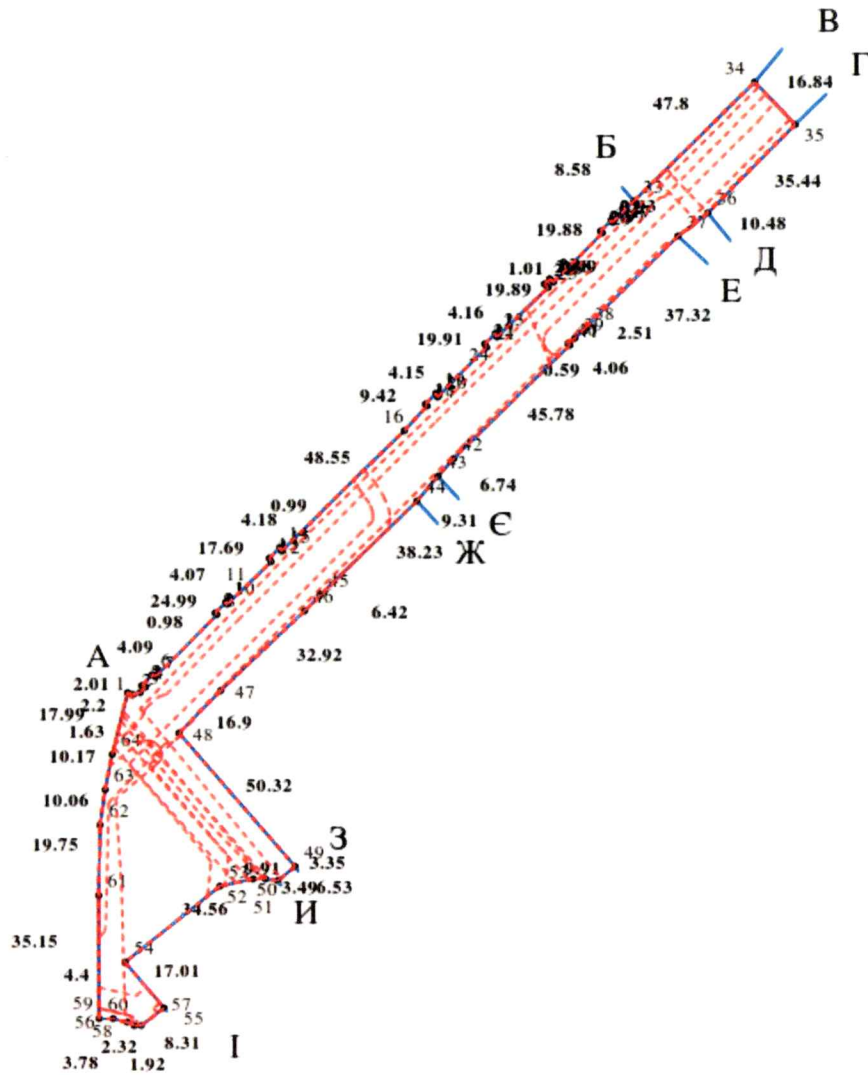
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 29.04.2025 р. № НВ-0000848672025

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:79:421:0089

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ
РАЙОННОЇ (8000000000:79:421:0010);

Від Б до В землі, не надані у власність чи користування
межах населених пунктів;

Від В до Г землі, не надані у власність чи користування
межах населених пунктів;

Від Г до Д УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ
РАЙОННОЇ (8000000000:79:421:0003);

Від Д до Е землі, не надані у власність чи користування
межах населених пунктів;

Від Е до Є УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ
РАЙОННОЇ (8000000000:79:421:0002);

Від Є до Ж землі, не надані у власність чи користуванн
межах населених пунктів;

Від Ж до З УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ
РАЙОННОЇ (8000000000:79:421:0001);

Від З до И землі, не надані у власність чи користування
межах населених пунктів;

Від И до І земельна ділянка не надана у власність
або користування в межах неселених пунктів
(8000000000:79:421:0009);

Від І до А землі, не надані у власність чи користування
межах населених пунктів;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Голосіївський район, вулиця Лятошинського Композитора
Цільове призначення	Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
	Код цільового призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
Площа, гектарів		0.6537
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Грудницька Жанна Миколаївна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6537	0.6537





КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

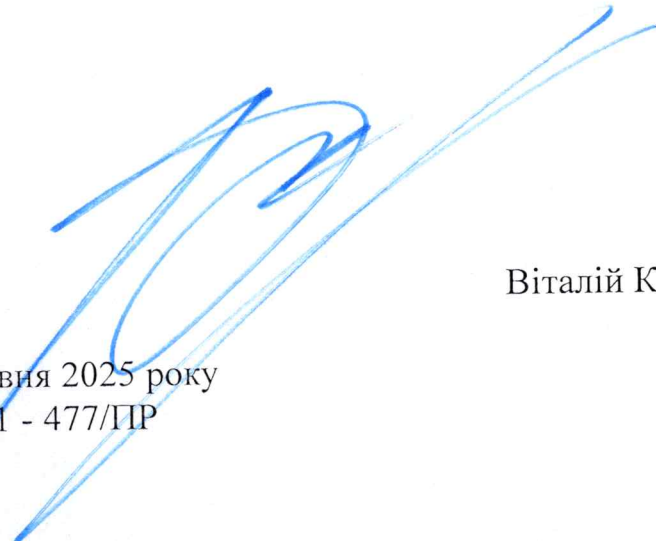
Терентьєву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.06.2025
№ 08/231 - 477/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелєєву П. О. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“09” червня 2025 року
№ 08/231 - 477/ПР

08/231-477/ПР
05.06.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.06.2025 № 05715-СЛ-80809

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Композитора Лятошинського у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 244010309) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 244010309 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 244010309 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 244010309 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Оксана ШИНКАРЧУК