



08/231-4860/np
07.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

(III сесія VIII скликання)

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ ПЛЮС" на бульв. Івана Лепсе, 6 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:052:0051

Проект рішення (екз.1)

ПР-12201

від 06.12.2016 до справи

K-27631



2 347015 022015

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ ПЛЮС" на бульв. Івана Лепсе, 6 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ ПЛЮС" на бульв. Івана Лепсе, 6 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27631).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20365 від 19.09.2016

До справи

№ К-27631



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ
ПЛЮС" на бульв. Івана Лепсе, 6 у Солом'янському
районі м. Києва для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлового будинку з вбудовано-
прибудованими нежитловими приміщеннями та
підземним паркінгом**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ
ПЛЮС"**
Клопотання **від 26.08.2016 № К-27631**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:052:0051к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе, 6**
Площа **0,52 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлового будинку з вбудовано-прибудованими
нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,05 га.
Відсоток забудови - 9 %.

На земельній ділянці розташований корпус № 27 (прохідна до к. № 1 (літера "К"), площею 682,7 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-ПЛЮС" на підставі договору купівлі-продажу від 18.05.2006 № 621 (реєстраційний напис на право встановлювальному документі від 03.07.2006 № 851-з, акт прийому-передачі нерухомого майна від 22.06.2006).

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ ПЛЮС" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 861/1522 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ ПЛЮС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на бульв. Івана Лепсе, 6 у Солом'янському районі м. Києва".
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 24.01.2008 № 72-6-00480 закінчився 24.01.2009 року.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

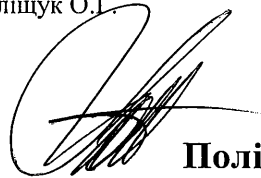
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2016
№08/231-4860/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“07” грудня 2016 року
№ 08/231 - 4860/ПР

08/231-4860 / NK
07.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052- 22646
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ ПЛЮС» на бульв. Івана Лепсе, 6 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом" (справа К-27631) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук