



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14.07.2022 № 4893/4934

Про затвердження Статуту
Комунального підприємства «Фонд
модернізації та розвитку житлового
фонду міста Києва» виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Відповідно до статей 57, 119 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою виконання підпункту 5.2 пункту 5 рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Статут Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.
2. Комунальному підприємству «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію статуту в порядку, установленому законодавством України.
3. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» і в назві та по тексту рішення слова «комунальна установа» в усіх відмінках замінити на слова «комунальне підприємство» у відповідних відмінках.
4. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



Додаток

до рішення Київської міської ради

від 14.04.2022 № 4893/4934



СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ФОНД МОДЕРНІЗАЦІЇ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ МІСТА
КИЄВА» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Фонд) – фінансова установа, яка заснована на комунальній власності територіальної громади міста Києва, належить до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкована Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент житлово-комунальної інфраструктури).

Засновником і власником Фонду є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.2. Фонд утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

1.3. Фонд у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, іншими нормативними актами та цим Статутом.

1.4. Найменування Фонду:

Повне: Комунальне підприємство «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Скорочене: КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

1.5. Місцезнаходження Фонду: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

1.6. Фонд не може бути засновником інших юридичних осіб.

II. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Фонд є спеціалізованою організацією та створено з метою підтримки ініціатив співвласників багатоквартирних будинків міста Києва та їх об'єднань щодо енергоефективності, впровадження інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів із реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, зокрема з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження.

2.2. Предметом діяльності Фонду є:

2.2.1. Підтримка ініціатив щодо енергоефективності.

2.2.2. Впровадження інструментів стимулювання здійснення заходів із реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження.

2.2.3. Підтримка здійснення заходів із реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження.

2.2.4. Технічне й інше консультування з питань розвитку житлового фонду.

2.2.5. Розроблення меркетингових і комунікаційних кампаній дослідження відповідних ринків (послуг із будівництва, будівельних матеріалів, послуг з енергетичного аудиту тощо).

2.2.6. Надання консультаційних послуг, управлінської та організаційної підтримки компаніям та іншим організаціям із питань керування, корпоративного стратегічного й оперативного планування.

2.2.7. Інша господарська діяльність, що дозволена законодавством України та відповідає меті, передбаченій цим Статутом.

2.3. Видами діяльності фонду є:

2.3.1. Надання інших фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення.

2.3.2. Управління фондами.

2.3.3. Інші види кредитування.

2.3.4. Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення.

2.4. Види господарської діяльності, що потребують отримання ліцензії, дозволу чи іншого документа дозвільного характеру, провадяться Фондом після отримання відповідних документів, а саме: ліцензій, дозволу чи іншого документа дозвільного характеру.

III. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС, ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ

3.1. Фонд є юридичною особою публічного права. Права та обов'язки юридичної особи Фонд набуває з дня його державної реєстрації.

3.2. Фонд має самостійний баланс, рахунки в національній та іноземній валютах в установах банків України та Державної казначейської служби України, печатку та бланк зі своїм найменуванням.

3.3. Фонд користується закріпленим за ним комунальним майном, що є власністю територіальної громади міста Києва, на праві оперативного управління.

3.4. Збитки, завдані Фонду внаслідок виконання рішень органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, підлягають відшкодуванню зазначеними органами добровільно або за рішенням суду.

3.5. Фонд несе відповідальність за своїми зобов'язаннями всім належним на праві оперативного управління майном відповідно до законодавства України.

Власник, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) і Департамент житлово-комунальної інфраструктури не несуть відповідальності за зобов'язаннями Фонду, а Фонд не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, крім випадків, передбачених законодавством.

3.6. Позики або кредити за рахунок коштів Фонду надаються тільки в національній валюті. Під час здійснення діяльності з надання позик або кредитів Фонд взаємодіє з комісією з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від Комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кредитний комітет), утвореною рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (далі – кредитний комітет).

3.7. Фонд має право:

3.7.1. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Фонду, затвердженого в установленому порядку.

3.7.2. Самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис.

3.7.3. Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові й особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем у судах України.

3.7.4. Створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділи в установленому законодавством порядку, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів із Власником, затверджуючи положення про них.

3.7.5. Надавати фінансові послуги.

3.7.6. Відкривати банківські рахунки в національній та іноземній валюті в установах банків України та Державної казначейської служби України, за попереднім погодженням із Департаментом житлово-комунальної інфраструктури.

3.7.7. Здійснювати будь-які види зовнішньоекономічної діяльності та дії щодо її провадження, що прямо не заборонені або не обмежені законодавством.

3.7.8. Розробляти маркетингові та комунікаційні кампанії, досліджувати відповідні ринки (послуг із будівництва, будівельних

матеріалів, послуг з енергетичного аудиту тощо), здійснювати аналіз платоспроможності контрагентів Фонду, у тому числі на договірних засадах.

3.7.9. Розробляти маркетингові та комунікаційні кампанії, досліджувати відповідні ринки (послуг із будівництва, будівельних матеріалів, послуг з енергетичного аудиту тощо).

3.8. Фонд зобов'язаний:

3.8.1. Своєчасно сплачувати податки, збори та платежі, передбачені законодавством України.

3.8.2. Здійснювати цільове й ефективне використання і зберігання закріпленого за ним майна та коштів.

3.8.3. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечувати додержання законодавства про працю, загальнообов'язкового державного соціального страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

3.8.4. Здійснювати заходи з удосконалення оплати праці працівників із метою посилення їх матеріальної зацікавленості в результатах особистої роботи та у загальних результатах діяльності Фонду.

IV. УПРАВЛІННЯ ФОНДОМ

4.1. Фонд очолює директор, який несе персональну відповідальність за діяльність Фонду та виконання ним своїх функцій.

4.2. Директора Фонду призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

4.3. Заступників директора Фонду призначає на посади та звільняє з посад директор Фонду за погодженням із Департаментом житлово-комунальної інфраструктури.

4.4. Працівники Фонду призначаються на посади та звільняються з посад наказом директора Фонду в порядку, установленому законодавством України.

4.5. Директор Фонду:

4.5.1. Здійснює поточне керівництво Фондом, організовує виробничо-господарську, соціально-побутову й іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Фонду, передбачених законодавством України, цим Статутом і контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.

4.5.2. Затверджує структуру та штатний розпис Фонду, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Фонду.

4.5.3. Укладає трудові договори з усіма працівниками Фонду, застосовує до працівників Фонду заохочення та заходи дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту й укладених трудових договорів.

4.5.4. Без доручення діє від імені Фонду, представляє його інтереси в органах державної влади й органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах із юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію Фонду та вирішує питання діяльності Фонду в межах і порядку, визначених цим Статутом.

4.5.5. Розпоряджається коштами та майном Фонду відповідно до законодавства України та цього Статуту.

4.5.6. Забезпечує ефективне та цільове використання майна, закріпленого за Фондом.

4.5.7. Видає в межах своєї компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Фонду, організовує і контролює стан їх виконання.

4.5.8. Від імені Фонду укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом і законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Правочини на суму, що становить 10 і більше відсотків вартості активів Фонду за даними останньої річної фінансової звітності, вчиняються директором після погодження Департаментом житлово-комунальної інфраструктури.

Укладає угоди (договори), вчиняє правочини, пов'язані з наданням позик або кредитів за рахунок коштів Фонду, з урахуванням рішень кредитного комітету.

4.5.9. Відкриває рахунки в установах банків України та Державної казначейської служби України за погодженням із Департаментом житлово-комунальної інфраструктури.

4.5.10. Вирішує інші питання, що належать за законодавством України, контрактом і цим Статутом до його компетенції.

4.5.11. Несе персональну відповідальність за формування та виконання річного фінансового плану та стратегічного плану розвитку підприємства, результати його господарської діяльності, виконання показників ефективності діяльності підприємства, якості послуг, що надаються підприємством, використання закріпленого за підприємством майна комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з вимогами законодавства, цього Статуту й укладених підприємством договорів.

4.6. Умови оплати праці директора Фонду визначаються контрактом.

V. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

5.1. Утримання Фонду й оплата праці здійснюються за рахунок коштів, отримання яких передбачено законодавством України.

5.2. Матеріально-технічну базу та кошти Фонду становлять виробничі та не виробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Фонду.

5.3. Майно Фонду належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене за ним на праві оперативного управління.

Фонд має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду, передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку

5.4. Фонд може проводити одночасно зі своєю діяльністю іншу діяльність, якщо вона відповідає цьому Статуту та меті діяльності Фонду та сприяє її досягненню.

5.5. Джерелами формування майна Фонду є:

комунальне майно та кошти, передані Фонду Власником або уповноваженим ним органом;

бюджетні кошти;

кошти й інше майно, одержані від реалізації продукції (робіт, послуг);

кредити банків;

майно, придбане в інших юридичних і фізичних осіб;

кошти, що надходять безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних благодійних внесків, пожертвувань юридичних і фізичних осіб;

кошти, що надходять у вигляді забезпечення виконання зобов'язання контрагентів (у тому числі застава, депозит, банківська гарантія тощо) продажу права вимоги;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

5.6. Відповідно до рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2747/2788 «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» статутний капітал Фонду становить 400 000 000,00 (чотириста мільйонів) гривень і сформований за рахунок грошового внеску Власника.

5.7. Фонд здійснює первинний (оперативний) облік результатів своєї діяльності, складає та подає відповідно до вимог закону статистичну інформацію та інші дані, визначені законом, а також веде бухгалтерський облік, подає фінансову й іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України.

5.8. Фінансова звітність Фонду подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

5.9. Фонд дотримується заборони розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників у розумінні Цивільного кодексу України), членів Фонду, його працівників (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління Фонду та інших пов'язаних із ними осіб.

5.10. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Фондом шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

VI. ПРИПИНЕННЯ ФОНДУ

6.1. Припинення Фонду здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, а у випадках, передбачених законодавством України, за рішенням суду.

6.2. У разі припинення Фонду (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його майно, у тому числі активи, за рішенням Власника передаються іншій організації відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету. Вимоги кредиторів до Фонду, що ліквідується, задовольняються в установленому законодавством України порядку.

6.3. Зміни до Статуту Фонду вносяться відповідно до законодавства України в тому самому порядку, в якому його затверджено.

6.4. Фонд вважається припиненим із дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО