



08/231-489/17P
22.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:014:0007

Проект рішення (екз.1)

ПР-12841

від 20.02.2017 до справи

K-28694



2 347015 028413

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 26,61 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28694).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22957 від 09.02.2017

До справи

№ К-28694



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
публічному акціонерному товариству «Науково-
виробниче підприємство «Більшовик» на просп.
Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування адміністративних,
виробничих та складських будівель та споруд**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Науково-виробниче підприємство"Більшовик"**
Клопотання **від 16.12.2016 № К-28694**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:014:0007к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 49/2**
Площа **26,61 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 14,64 га.

Відсоток забудови - 55 %.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить відкритому акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», а саме:

- Інженерно-обчислювальний корпус № 13 з вбудованим приміщенням автоматичної телефонної станції, площею 7499,00 кв. м.;
- Будівля центральної заводської лабораторії, площею 1018,6 кв. м.;
- Будівля інженерного корпусу (частина) (СКБ), площею 3294,9 кв. м.;
- Південно-західна прохідна, площею 518,1 кв. м.;
- Будівля заводоуправління з прибудовою, площею 3225,5 кв. м.;
- Корпус № 9 цеху № 5, площею 13039,3 кв. м.;
- Корпус № 1 цеху № 1, площею 12929,0 кв. м.;
- Цех № 3, площею 9396,0 кв. м.;
- Корпус № 2 цеху № 4, площею 12813,0 кв. м.;
- Виробничий корпус № 5а (цех № 6), площею 8325,5 кв. м.;
- Корпус № 7 цеху № 7, площею 20424,4 кв. м.;
- Корпус № 10 цеху № 9, площею 2152,5 кв. м.;
- Корпус № 13 цеху № 10, площею 7499,4 кв. м.;
- Корпус № 8 цеху № 11, площею 8127,25 кв. м.;
- Корпус № 11 цеху № 12, площею 3071,0 кв. м.;
- Випробувальний корпус № 14 цеху № 13, площею 4984,6 кв. м.;
- Центральна котельня (цех № 14), площею 2,723,00 кв. м.;
- Будівля газового розподільчого пункту (котельня), площею 54,00 кв. м.;
- Дільниця приготування рідкого скла, площею 181,84 кв. м.;
- Корпус № 3 цеху № 15, площею 1650,00 кв. м.;
- Будівля гальванічного цеху (цех № 21), площею 6660,00 кв. м.;
- Корпус № 4 (цех № 21), площею 21119,9 кв. м.;
- Корпус № 19 цеху № 30, площею 11985,00 кв. м.;
- Корпус № 6 цеху № 35, площею 1650,5 кв. м..

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за публічним акціонерним товариством «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Згідно листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві Державної фіскальної служби України від 12.10.2016 № 9168/9/26-15-17-01-13, публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик», станом на 01.10.2016, має заборгованість зі сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки у м. Києві - 64 млн. 957 тис. 200 грн. 49 коп..

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017
№08/231 – 489/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. - до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“22” лютого 2017 року
№ 08/231 – 489/ПР



08/231-489/np
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052- 3107
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд" (справа К-28694) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук