



08/230-48/17P
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІдсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Білик Ользі Сергіївні на вул. Академіка Заболотного (з непарного боку), діл. 31 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:101:0234

Проект рішення (екз.1)
ПР-18829
до справи

К-36343



2 347015 088295

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Білик Ользі Сергіївні на вул. Академіка Заболотного (з непарного боку), діл. 31 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 14.11.2018 № 10520/0/12-4/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

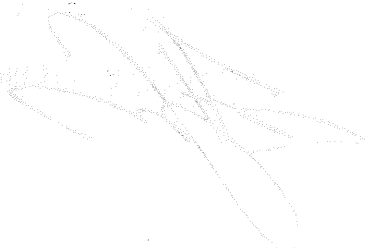
ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Білик Ользі Сергіївні на вул. Академіка Заболотного (з непарного боку), діл. 31 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (К-36343).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

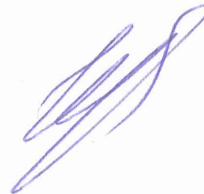


Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34956/2 від 20.11.2018

До справи

№ К-36343



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Білик Ользі Сергіївні на вул. Академіка
Заболотного (з непарного боку), діл. 31 у Голосіївському
районі міста Києва для будівництва та обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)**

1. Фізична особа:

Назва *Білик Ольга Сергіївна*
Клопотання *від 07.11.2018 № К-36343*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:101:0234к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного,
діл. 31 (з непарного боку)*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:
Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:
*Згідно з рішенням Київради від 01.10.2007 № 349/3183, територія за
функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та
малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 14.11.2018 №
10520/0/12-4/12-03-18).*

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості:

Заявником подано документи, що вона є ветераном війни - учасником бойових дій. Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.04.2011 № 50/175 та постанови Прокуратури м. Києва від 20.04.2011 № 50-6030 на запитувану земельну ділянку накладено арешт.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019
№08/231- 48/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“08” січня 2019 року

№ 08/231 – 48/ПР



08/231-48/np
08.08.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.08.2019 № 05715- 226
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Білик Ользі Сергіївні на вул. Академіка Заболотного (з непарного боку), діл. 31 у Голосіївському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" (Справа К-36343) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ